

fonprime

 fonbulucu KOLEKTIF HOUSE



fonbulucu —

fonbulucu, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından lisanslanmış bir Paya Dayalı Kitle Fonlama Platformu şirketidir. Anadolu'nun kadim geleneği imeceyi online platformlarda yeniden canlandırarak, Türkiye'de girişimcilik ve yatırımcılık ekosistemini geliştirmek ve sermayeyi tabana yaymak amacıyla kurulmuştur.

Girişimcilerin finansa erişimini doğru zamanda ve doğru miktarda temin ederken, yatırımcıları da girişimlere doğru zamanda ulaştırdığı bir iş modeli uygular. Girişimlere yapılan yatırımlara geniş kitlelerin de bir mali bariyer olmadan katılmalarını temin ederek, hem ürün /pazar doğrulamasının yapılmasını hem de marka değerinin artırılmasını sağlayarak girişimlerin ölçeklenmesini en üst seviyeye çıkarır.



fonbulucu —

fonbulucu paya dayalı kitle fonlama platformu e-Devlet, Takasbank, Merkezi Kayıt Kuruluşu ve ödeme kuruluşu entegrasyonları ile startup yatırımcılığını tamamen dijital hale getirerek dakikalar içerisinde EFT ya da Kredi Kartı yöntemi ile gerçekleştirilmesine olanak sağlamıştır.

fonbulucu platformu üzerinde 11 Mayıs 2021 tarihinde düzenlenen ilk yatırım turunun ardından 20 aylık süreçte toplam 71 girişimin gerçekleştirdiği başarılı yatırım turu ile 461 Milyon TL'yi aşan fonlama hacmine ulaşılmıştır. Ocak 2023 itibarı ile 54.000'den fazla yatırımcı üyesi ile Türkiye'nin lider ve pazar yapıcısı platformu fonbulucu, 2023 yılı sonunda 1 milyar TL fonlama hacmine ulaşmayı hedeflemektedir.

fonbulucu ile ilgili daha detaylı bilgiye ve aktif yayınlanan kampanyalara fonbulucu.com adresinden ulaşabilirsiniz.


**+461 Milyon
Fonlama**


**54.000+
Yatırımcı
Üye**

İLK PEDAL **İLK HEYECAN**

%120 Fonlandı

Hedef

Genoride Elektrikli Bisiklet

Gökhan Yağcı

Genoride geliştirdiği jeneratif sürüş teknolojisi ile çalışan dünyanın ilk elektrikli çocuk bisikletidir

[İNCELE](#)

Co Print 3D Ekosistemi

Yeni nesil 3D yazıcı ve renkli 3D baskı modülü deneyimi

%228 Fonlandı

Hedef

Co Print Globalde Büyüyor

CO PRINT MÜHENDİSLİK MAKİNA YAZILIM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

2021 Aralık ayında fonbulucu üzerinden ilk yatırımını alan Co Print globalde yeni ürünleriyle büyümeye...

[İNCELE](#)

Taşınabilir Klima ve Buzdolabı Teknolojisi

ab.yat — Karavan — Kamp

Düşük Karbon Ayak izi

Packard

%123.2 Fonlandı

Hedef

İklimlendirme Teknolojisi

PACKARD KLİMA TEKNOLOJİLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Packard, Gelecek için Doğru İklimlendirme mottosuyla ürünler geliştiren teknoloji ve üretim...

[İNCELE](#)

Kiralamanın Pazarı

ortak

%147.8 Fonlandı

Hedef

Kiralamanın Pazarı Ortak

ORTAK ONLINE ELEKTRONİK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Ortak tekrar kullanılabilir tüm ürünlerin kiralatabildiği, kiralamanın pazarı olarak hayata geçmiş bir...

[İNCELE](#)

KOLEKTİF HOUSE

Kolektif House girişimlerin başarıya daha hızlı ve verimli bir ortamda erişmesine olanak sağlayabilecek hem dijital hem de fiziksel esnek çalışma ortamları oluşturmaktadır. En prestijli lokasyonlarda sunduğu paylaşımlı ve özel alanlı ofislerin yanı sıra bu ofis alanlarının kullanımını da teknoloji ile entegre hale getirmiştir. Ofis içinde sunulan hizmetlerin ile birlikte düzenlenen etkinliklere ev sahipliği yaparak topluluk yönetimini de temel değer önerileri arasına eklemiştir.

Ankara açılımını fonbulucu ile yapan Kolektif House, 1071 ve Next Level adresleri ile lokasyon sayısını 24'e çıkardı. 80 bin metrekarelik toplam alanda 5 binden fazla firmaya hizmet veren Kolektif House, son 5 yılda her yıl yaklaşık 2 kat büyüyerek Türkiye'de pazar payını yüzde 20'lerde yüzde 30'lara çıkarmayı hedeflemektedir. İstanbul, İzmir ve Ankara lokasyonlarının dışında Türkiye içi yeni şehir ve yurt dışı pazar çalışmaları yapılmaktadır.



fonprime Girişimcilik ve Danışmanlık Hizmetleri A.ř. —

fonprime Girişimcilik ve Danışmanlık Hizmetleri A.ř.; Kolektif House ve fonbulucu'nun birlikte kurduğu, girişimci ve girişim şirketlerine, dahil oldukları teknoloji olgunluk seviyelerini göz önünde bulundurarak ihtiyaç duydukları ofis ve sekreteryā, yetkinlik artırmak amacıyla gerekli olan faaliyetlerin tespiti için mevcut durum çalışması ve sonrasında belirlenen eğitim ve mentorluklar, girişimci ve girişimci şirketlerin ihtiyaç duyduğu finansal ve hukuksal danışmanlıklar, detaylı iş planı hazırlama hizmetleri, girişimci ve girişimci şirketlerin ihtiyaç duyduğu fon için network sağlanması ve kitle fonlama kampanyaları için kampanya sayfası hazırlama, tanıtım ve reklam hizmetleri, girişimcilerin network çalışmaları için toplantı, konferans, forum, panel gibi etkinliklerin düzenlenmesini sağlayan, aynı zamanda yatırımcılar için de bir çok hizmeti veren yeni nesil bir girişimcilik ve yatırım hizmetleri şirketidir.

Kısacası fonprime; bir girişimcinin ya da girişimci şirketin baştan sona ihtiyaç duyduğu tüm yönetimsel ve finansal başlıkları karşılayacak olan yeni nesil bir girişimcilik merkezidir.

Yeni Nesil Girişimcilik ve Yatırım Merkezi —

fonprime Girişimcilik ve Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.,

Kolektif House tecrübesi ve fonbulucu ekosistemi ile Ankara merkezli olarak yaşamın her alanında paylaşımı ve ortak üretimi odağına almış, özgür ve esnek yapıya uygun, girişimciler başta olmak üzere ekosistemin tüm paydaşlarını bir araya getirecek ve katma değerin yaratılacağı bir cazibe merkezidir.

Bu merkezde girişimcilerimizin ihtiyaç duyduğu tüm hizmetler tek bir yerden sağlanması kurgulanmaktadır. Bu kapsamda konunun önde gelen ulusal ve uluslararası şirketleri ve bazı kamu kuruluşları ile ilerlenecektir. Bir girişimcinin tüm ihtiyaçlarını karşılayan istasyonlar yer alacak ve sınırlar dışında vakit kaybetmesinin önüne geçilecektir. Merkez kendi ekosistemi içerisinde bir kuluçka görevi de görecektir.



fonprime HİZMETLERİ NELERDİR? —

- Ofis,
- Eğitim, Yatay-Dikey Mentorluk, Danışmanlık, Hizmetleri,
- Hızlandırma Programları,
- Fizibilite ve Mevcut Durum Raporu Hazırlama,
- Finansal Danışmanlık,
- fonbulucu Kampanya Sayfası Hazırlama,
- Tanıtım ve Reklam Hizmetleri,
- Dijital yayıncılık Hizmetleri,
- FSMH-Hukuksal Hizmetler,
- Yazılım Hizmetleri,
- Prototip ve Üretim Hizmetleri,
- FSI Hizmetleri, (fonprime-Sanayi İşbirliği),
- Proje Yazımı Hizmetleri,
- Etkinlik, Toplantı, Konferans,



fonprime'ın ilk lokasyonu hazır.

1071 GİRİŞİMCİLERİNİ KABUL ETMEYE BAŞLADI! —

Kolektif House ve fonbulucu tarafından kurulan fonprime Girişimcilik ve Danışmanlık Hizmetleri A.Ş., Ankara'nın tam merkezinde birbirine 4 dakika mesafede olan iki lokasyon ile "Girişimcilik Kampüsü" kuruyor.

Girişimcilik Kampüsü'nün ilk durağı Kolektif House 1071 Ankara iş dünyasının merkezinde yer alan 1071 Mevlana Bulvarı'nın (Konya Yolu) hemen paralelinde konumlanıyor. 2.567 metrekare alana sahip olan 1071'de Hazır Ofis, ortak çalışma alanı kullanımı sağlayan Gezgin Üyeliği, yasal adres hizmeti sağlayan Sanal Ofis gibi her ihtiyaca uygun çalışma alanı çözümlerinin yanı sıra şirketlerin ihtiyaçlarına terzi usulü yaklaşımla Enterprise - Özel Tasarım ve Suit Ofis çözümleri de sunulacak.



fonprime'ın ikinci lokasyonu hazırlanıyor.

ANKARA'NIN YENİ CAZİBE MERKEZİ YÜKSELİYOR! —

fonprime Girişimcilik ve Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. tarafından Ankara'da oluşturulan "Girişimcilik Kampüsü"nın ikinci adresi iş dünyasının merkezi Çukurambar'da, Next Level Loft binasında yükseliyor.

Yeni lokasyon, ulaşım olarak son derece rahat bir konumda bulunan ve metro istasyonuna yürüme mesafesinde olan Next Level Loft binasının zemin katında yer alıyor. 2.730 metrekare alana sahip olan ve yüksek tavanlı etkinlik alanıyla dikkat çeken Next Level'in Ankara'nın yeni cazibe merkezi olması bekleniyor. Hazır Ofis, ortak çalışma alanı kullanımı sağlayan Gezgin Üyeliği, Sanal Ofis gibi her ihtiyaca uygun çalışma alanı çözümlerinin sunulacağı Kolektif House Next Level'da şirketlerin ihtiyaçlarına terzi usulü yaklaşımla Enterprise - Özel Tasarım ve Suit Ofis çözümleriyle de hizmet verilecek.





fonprime'in YENİ LOKASYON ÇALIŞMALARI —

fonprime, Ankara merkezli olarak Türkiye'nin bir çok şehrinde girişimcilik ve yatırımcılık ekosistemine değer katmak için lokasyonlarını genişletecektir.

Hedeflenen şehirlerde ekosistem paydaşlarıyla iş birlikleri geliştirilerek, katma değerli farkındalık yaratılacaktır. Bir çok şehirde lokasyon keşif çalışmaları başlamış ve yerinde denetimler gerçekleştirilmiştir. Yeni şehirler ve lokasyonlar ise listeye alınmış, hazırlanan keşif takvimi ile raporlar hazırlanmaktadır.

Gündemde İstanbul, İzmir, Antalya, Adana, Eskişehir, Samsun, Bursa, Diyarbakır gibi bir çok şehir yer almaktadır.

Deprem Bölgesi'nde girişimcilik ekosisteminin canlandırılması, yerinde istihdamın artırılması için Antakya özelinde bir çalışma yürütülmektedir. Bölgenin girişimcilik ekosisteminden kopmaması için bir merkez kurulması planlanmaktadır. İlk çalışmalar başlamış olup bölgenin ekosistem önderleriyle temaslار kurulup görüşmeler yapılmıştır.

Kurulacak bu merkez bölgenin girişimcilik ve yatırım konusunda farkındalığını artıracak, yerinde istihdamın ve bölge kalkınmasının temellerini oluşturacaktır.

GLOBAL PAZAR VERİLERİ

Küresel pazar oldukça büyük ve işletmeler esnek ofis çözümlerine yöneldikçe esnek ve paylaşımlı ofis sistemleri bu alandaki payını artırıyor.



Küresel pazar tahmini değeri **500 milyar \$**'i temsil ediyor.



Son 5 yılda, esnek ofis alanlarının sayısı dünya çapında **%200+** artarak **25 milyar \$+** piyasa değerine ulaştı.



Dünyadaki ortak çalışma alanlarının sayısı, toplamda **50m+ m²** alan ile **35k+**'ya ulaştı.



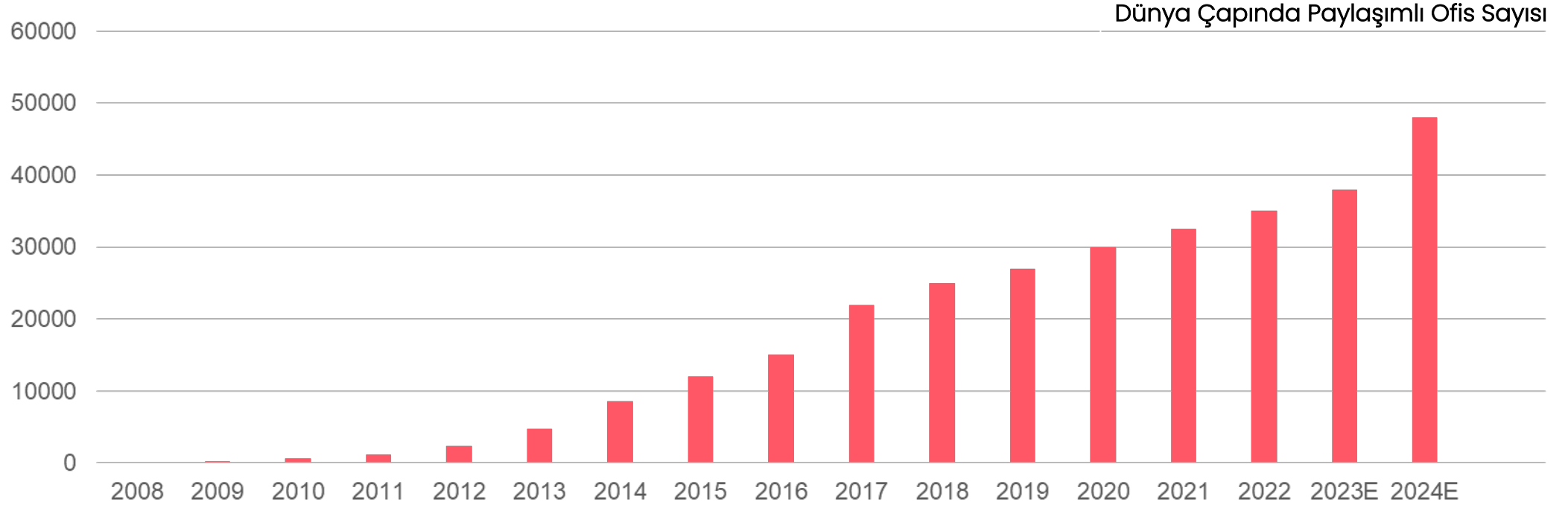
İşletmeler pandemi sonrası ortamda hibrit çalışmaya dönüşürken, **esnek çalışma alanlarında** güçlü büyüme bekleniyor.



2030'a kadar, yaklaşık Küresel ofis alanının **%30'unun** **yılda %30'dan** fazla beklenen büyüme oranıyla esnek olacağı öngörülmüyor.

GLOBAL PAZAR VERİLERİ

Dünyada paylaşımlı ofis alanı hızla artıyor.



ÜLKEMİZDE PAYLAŞIMLI OFİS PAZARI —

Türkiye'deki mevcut A Sınıfı ofis stoğu 8,5 milyon metrekareye ulaşmıştır. 2 milyar dolarlık piyasa değerine sahip olan toplam A Sınıfı ofis stoğu içinde Flex ofislerin payı %3'tür. Esnek ofisin bu pazardaki payının önümüzdeki 5 yılda tahmini yaklaşık %30 yıllık birleşik büyüme oranı ile birlikte % 3'lük payın %10'a gelmesi öngörülmektedir. Ayrıca veriye göre esnek ofislerin payı son 3 yılda 3 kat artmıştır.

PAZAR BÜYÜME FAKTÖRLERİ —

Sayıları her geçen gün artan girişimlerin, küçük işletmelerin, yeni kurulan şirketlerin ve freelance çalışanların etkisiyle birlikte esnek ofis kullanımı giderek artmaktadır. Y kuşağı ve Z kuşağı olarak adlandırılan kuşakların işyerlerinde etkisinin artması da pazarın büyümesine katkı sağlamaktadır. Pandemi sonrası hibrit ve uzaktan çalışmaya olan talebin artması da esnek ofis talebinde önemli bir etken olmuştur. Metropol şehirlerde artan maliyetler ile birlikte esnek ve paylaşımlı ofislere olan ilgi daha da artmaktadır.



fonprime Girişim Sermayesi Yatırım Fonu Nedir? —

fonprime GSYF, fonprime markası altında ülkemizin çeşitli lokasyonlarında en prestijli noktalarda amayı planladığı modern ofis alanları ile birlikte girişim şirketlerinin ihtiyaç duyduğu nitelikli hizmetlere tek bir noktadan kolayca ulaşabilmesini sağlayan, sistemler bütününe yatırım yapmayı strateji edinen Girişim Sermayesi Yatırım Fonu’dur.

fonprime GSYF’ye yatırım yapmak için gerekli tüm hesap açılışı ve katılım payı alım süreçleri tarafımızdan yürütülecektir. Yatırım yapmak için tek yapmanız gereken fnb.lc/fonprime adresinde bulunan başvuru formunu doldurmanızdır. Yetkililerimiz sizlerle iletişime geçecektir.

fonprime GSYF, lkemizin en prestijli lokasyonlarında kurulan ve kurulacak olan ortak paylaşımlı alanlara ve girişimlere katma değerli danışmanlık hizmetlerini sunacak olan fonprime Girişimcilik ve Danışmanlık Hizmetleri A.ř.’ye yatırım yapacaktır.

GSYF toplam değerinin asgari
%80’i
girişim sermayesi
yatırımlarından
oluşacaktır.

GSYF portföyündeki
varlıkların bağımsız bir
portföy saklayıcısı
tarafından saklanması
gerekmektedir.

fonprime GSYF'den Kolektif House'a Yatırım Kararı! —

Ülkemizin çeşitli lokasyonlarında açılacak olan fonprime merkezlerinin işletmesini Kolektif House yürütecektir. Bu çerçevede kurulan güçlü bağın ve atılan temelin bir diğer önemli kilometre taşı ise fonprime GSYF'nin Kolektif House'a yatırım yapması olacaktır.

Ankara'da hazırlıkları son aşamaya gelen +5.000 m² girişimcilik ve yatırım merkezlerinin işletmesini de yapacak olan Kolektif House'a yatırım kararı Girişimcilik ekosisteminin gelişmesi açısından son derece önemli bir yatırım ve fondan katılım payı alacaklar için de önemli bir gelir kaynağı olacaktır.

Yatırımcılar hem girişimcilik ekosistemine yatırım yaparken bir yandan da gayrimenkul kiralama yapacak bir fona da yatırım yapmış olacaklardır. Yatırımın 24-30 ay içerisinde geri dönüşü planlanmıştır. Yatırımın geri dönüşü akabinde her yıl için elde edilecek vergi sonrası karın en az %50'si yeni merkez yatırımlarına kalan kısmı ise fona aktarılarak katılım pay sahiplerine ödenecektir.



fonprime ve fonprime GSYF'de Son Gelişmeler —

fonprime Girişimcilik ve Danışmanlık Hizmetleri A.Ş., Kolektif House ve fonbulucu tarafından kuruldu.

Ankara'da ulaşımın en rahat sağlandığı, iş ve eğlence dünyasının en merkezi semtlerinden Çukurambar'da, 1071 Usta Plaza'da 2.567 m² ve Next Level Loft Ofis'te ise 2.729 m² alanlar 10 yıllık süre ile kiralanmıştır.

İşletmesi Kolektif House tarafından yapılacak olan merkezlerde çalışmalar tüm hızıyla sürüyor. fonprime 1071 lokasyonunda çalışmalar tamamlanmış olup girişimciler ofislerinde çalışmaya ve üretime başlamıştır. fonprime Next Level lokasoyununda ise mimari ve teknik projelendirme çalışmaları tamamlanmış olup Ekim 2023'de hizmete alınması planlanmıştır. Bu iki merkez için toplam yatırım tutarı yaklaşık 3.300.000 USD civarında gerçekleşecektir.

İstanbul ve diğer lokasyonlarda kurulacak merkez için de görüşmeler son aşamada olup alternatifler değerlendirilmekte ve keşif çalışmaları yapılmaktadır.

İstanbul, Eskişehir ve İzmir'de açılması planlanan yeni lokasyonlar için keşif çalışmaları devam etmektedir.

Deprem Bölgesi'nde girişimcilik ekosisteminin canlandırılması, yerinde istihdamın artırılması için Antakya özelinde bir çalışma yürütülmektedir. Bölgenin girişimcilik ekosisteminden kopmaması için bir merkez kurulması planlanmaktadır. İlk çalışmalar başlamış olup, bölgenin ekosistem önderleriyle temaslار kurulup görüşmeler yapılmıştır. Kurulacak bu Merkez, bölgenin girişimcilik ve yatırım konusunda farkındalığını artıracak, yerinde istihdamın ve bölge kalkınmasının temellerini oluşturacaktır.

fonprime ve fonprime GSYF'NİN OLASI İKİ YILI —

Planlanan 2 yıl içerisinde Ankara'da iki lokasyon hayata geçecektir. Çukurambar'da kurulan Girişimcilik Kampüsü'nde yer alan 1071 ve Next Level yerleşkelerinin ardından, İstanbul, İzmir, Antalya, Adana, Eskişehir, Samsun, Bursa, Diyarbakır gibi bir çok şehirde çalışmalar başlatılacak ve fizibilite çalışmaları detaylandırılacaktır.

Faaliyete geçen lokasyonlarda girişimcilik ekosistemini harekete geçirecek etkinlikler düzenlenecek ve girişimcilerin yatırım alabilme potansiyellerini artırmak için hızlandırıcı faaliyetler hayata geçirilecektir.

Yapılan yatırımlar sonrası elde edilecek olan vergi sonrası karın en az %50'si yeni merkezler için değerlendirilecektir. Kalan kısmın ise 3'er aylık dönemler halinde temettü olarak pay sahiplerine dağıtımı planlanmıştır.

Antakya'da, tüm deprem bölgesinin yerinde istihdamına ve girişimcilik merkezli kalkınmasına katkı sağlayacak girişimcilik merkezini iş birlikleri ile faaliyete geçirecektir.

fonprime GSYF, aynı zamanda fonprime lokasyonlarının işletmesini de yapacak olan Kolektif House'a da yatırımlarını artıracaktır.

**Temettü veren
bir GSYF;
fonprime GSYF**

GSYF'nin iki yıl
içerisinde olası
portföy büyüklüğü
**20+ Milyon
USD**



Minimum tutarın altında fon katılım taleplerinde Reinves Capital'in sahip olduğu katılım paylarından yatırımcıların talepleri ve yeterli olması durumunda virman yapılabilmektedir. Bu şekilde bir talebiniz olursa **info@reinves.com** e-posta adresine başvurabilirsiniz.

FON KURUCU VE YÖNETİCİSİ	Maqasid Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi
YATIRIM KOMİTESİ	Ahmet GÜDER, Mustafa SAK, Hakan YILDIZ, Hulusi BERİK, Ahmet ONUR, Kemal PAYZA
FON STRATEJİSİ	Paylaşımlı ofis ile girişimcilik konusunda eğitim, danışmanlık ve mentorluk gibi faaliyetler sunan şirketlere yatırım
FON SÜRESİ	10 Yıl (8+2)
GİRİŞ	İlk 3 Ay
ÇIKIŞ	Fon süresinin sonunda veya Reinves İkincil GSYF Pazarında
YÖNETİM ÜCRETİ	%2 Yıllık
EŞİK DEĞER	Enflasyon
PERFORMANS ÜCRETİ	%25
MİNİMUM ALIM TUTARI	25.000 TL
BAĞIMSIZ DENETİM	PKF
SAKLAYICI	TÜRKİYE İŞ BANKASI
RİSK YÖNETİMİ KURULUŞU	Risk Aktif
HEDEF FON BÜYÜKLÜĞÜ	500.000.000 TL

Fonunuzun Yatırım Stratejisi Nedir?

Paylaşımli ofis ile girişimcilik konusunda eğitim, danışmanlık ve mentörlük gibi faaliyetler sunan şirketlere yatırım planlanmaktadır.

Neden Yatırım Yapmalıyım?

Temettü geliri ile yüksek getiri potansiyeli, vergisel avantajlar, Türkiye'nin en geniş ağına sahip co-working space şirketine ortak olma imkanı.

Fon Süresi Ne Kadardır?

Fon süresi 10 yıl olup süre uzatılabilir. Her durumda son iki yıl tasfiye dönemidir.

Minimum Alım Tutarı Nedir?

Fon'a ilk defa katılacak yatırımcılar için asgari işlem limiti 25.000 TL'dir.

Fon Süresi Bitmeden Satış Yapabilir miyim?

Katılım pay sahipleri fon süresi içinde çıkış yapmak istedikleri takdirde bir başka nitelikli yatırımcıya pay devri yapabilirler.

Fon Pay Değerini Nasıl Takip Edebilirim?

Fon pay değerini Maqasid Portföy Yönetimi kurumsal websitesinden ya da MKK E-yatırımcı uygulamasından takip edebilirsiniz.

Nasıl Başvurabilirim?

Katılım Payı alımı için fnb.lc/fonprime bağlantısından, başvuru yapabilirsiniz.

Çıkış Stratejiniz Nedir? Nasıl kazanç sağlayacağım?

Halka Arz, Ulusal ve uluslararası fonlara satış, Stratejik ve kurumsal yatırımcılara satış ve ilk 2-3 yıl yapılan yatırımlardan sonra elde edilen temettülerin 3'er aylık dönemler halinde dağıtımı planlanmıştır.

fonprime GSYF Yatırım Süreci



**Hakan Yıldız**

fonbulucu Ekosisteminin Kurucusu, Kamu ve Özel Sektörde ve Finans Alanında 30 Yıllık Deneyim, UNDP Kitle Fonlaması Danışmanı, Melek Yatırımcı

**Hulusi Berik**

Kitle Fonlaması Derneği Başkanı, Lisanslı Melek Yatırımcı, Start-Up Avcısı, Finans Sektöründe 30 + Yıl Deneyim

**Ahmet Onur**

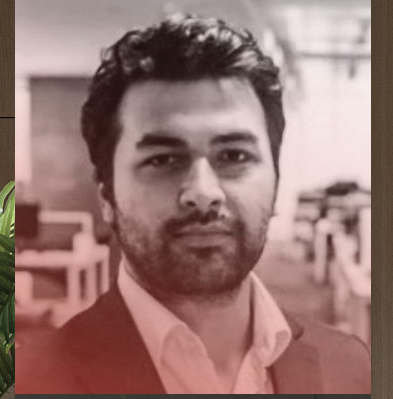
Kolektif House Kurucusu, Enerji, Teknoloji ve Paylaşımlı Ofis Alanlarında 10 Yılı Aşkın Tecrübe

**Mustafa Sak**

İşletme Yönetimi, Girişim ve Gayrimenkul Danışmanlığında 12 Yıllık Tecrübe

**Ahmet Güder**

Finans, Katılım Bankacılığı ve Fon Yönetiminde 19 Yıllık Tecrübe

**Kemal Payza**

Kitle Fonlaması, Girişim Yatırımcılığı, Dijital ve Açık Bankacılık, Fintech Alanlarında 10 Yılı Aşkın Tecrübe

Sistem Paydaşları

Nitelikli Yatırımcılar

Fon Kurucusu



SERMayE PİYASASI
KURULU



fonprime

GSYF

Yatırım
Komitesi
(Fon Yönetimi)



Saklayıcı



Bağımsız Denetim



Risk Yönetimi



Vergi Durumu

Girişim Sermayesi Yatırım Fonu Yatırımcıları İçin Vergi Durumu (30 Haziran 2023'e kadar Stopaj '0' dır. Uzatılması gündemdedir.)			
		Fon Payı Satışı yada İadesinden Elde Edilen Gelirler	Temettü Geliri
GERÇEK KİŞİLER	TAM MÜKELLEF	% 10 (fon katılım payları 2 yıl elde tutulursa Gelir vergisine tabi değildir.)	
	DAR MÜKELLEF	% 10 (fon katılım payları 2 yıl elde tutulursa Gelir vergisine tabi değildir.)	
TÜZEL KİŞİLER	TAM MÜKELLEF	- Şirketler yıllık vergi matrahının %10'unu "Girişim Sermayesi Yatırım Fonu" olarak ayırabilir ve dönem karından fona ayrılan tutar kurumlar vergisi matrahından düşülebilir. - Fon değer artışı matraha dahil edilmez.	- İştirak kazancı kapsamındadır. - Kurumlar vergisine tabi değildir.
	DAR MÜKELLEF	%0 Stopaj vergisi - Kurumlar vergisine tabi değildir.	
Bireysel Emeklilik Sistemi Şirketleri ve Emeklilik Yatırım Fonları		%0 Stopaj vergisi - Kurumlar vergisine tabi değildir.	
Vakıf, Dernek, Birlik, Üniversite vb.		%10 Stopaj - Kurumlar vergisine tabi değildir.	%0 Stopaj - Kurumlar vergisine tabi değildir.
Yabancı Banka -Finans Kuruluşları		%0 Stopaj - Kurumlar vergisine tabi değildir.	

fonprime

ŞİMDİ!

fnb.lc/fonprime bağlantısında bulunan formu doldurarak siz de fonumuza katılarak geleceğe yatırım yapabilirsiniz.

fonbulucu

Kızılırmak Mahallesi, Dumlupınar
Bulvarı, No:3 Next Level Ofis Binası, A
Blok No:106 Çankaya/Ankara

+90 312 504 08 08

info@fonbulucu.com

KOLEKTİF HOUSE

Maslak, 42 Maslak, Maslak Mah., Ahi
Evrar Cd. No:6 D:3 42, B Blok, 34485
Sarıyer/İstanbul

+90 212 924 24 10

hi@kolektifhouse.co

