

Kuşkonmaz Üretimi İlk Aşama KİTLE FONLAMASI BİLGİ FORMU

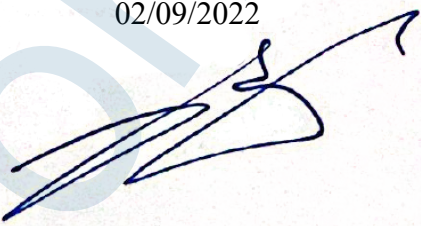
Bu bilgi formu, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nun III-35/A.2 sayılı Paya Dayalı Kitle Fonlaması Tebliği (Tebliğ) gereği **Osman Arkan Dağlı** isimli girişimcinin ihtiyaç duyduğu **4.000.000 TL** tutarındaki fonun toplanabilmesi amacıyla yürütülecek olan kampanya kapsamında hazırlanmıştır.


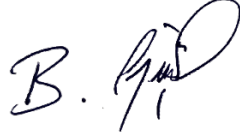



Yatırım komitesinin kitle fonlaması bilgi formunu onaylaması üye tamsayısının çoğunluğunun bu yönde karar vermesi ile mümkündür. **GLOBAL KİTLE FONLAMA PLATFORMU A.Ş.** tarafından daha ağır bir nisabın belirlenmesi mümkündür. Bu kapsamda, **GLOBAL KİTLE FONLAMA PLATFORMU A.Ş.** tarafından bilgi formunun onaylanması için çoğunluk kararı gerekir.

Yatırımcıların **Kuşkonmaz Üretimi İlk Aşama** isimli projeye yönelik fon sağlama taleplerini, **03/09/2022** ile **16/09/2022** tarihleri arasında gerçekleşecek olan kampanya süresi boyunca <https://fnb.lc/HTT7CT> adresli kampanya sayfası üzerinden **GLOBAL KİTLE FONLAMA PLATFORMU A.Ş.**'ne iletmeleri gerekmektedir. Yatırım kararları, işbu bilgi formu ile birlikte kampanya sayfasında ilan edilen bilgilerin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 35/A maddesinin altıncı fıkrası gereği bilgi formunu imzalayanlar veya bilgi formu kendi adına imzalanan tüzel kişiler, bu bilgi formunda yer alan yanlış, yanıltıcı veya eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan müteselsilen sorumludur.

Bu bilgi formunda ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde gerçeğe uygun olduğunu ve bilgi formundaki bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir yanlışlık, yanıltıcılık ve eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterildiğini beyan ederiz.

Osman Arkan Dağlı Adı, Soyadı, Tarih ve İmza	Sorumlu Olduğu Kısım
Osman Arkan Dağlı, 02/09/2022 	BİLGİ FORMUNUN TAMAMI

GLOBAL KİTLE FONLAMA PLATFORMU A.Ş. Yatırım Komitesi Üyelerinin Adı, Soyadı, Görevi, Tarih ve İmza	Sorumlu Olduğu Kısım
Hakan Yıldız , Yatırım Komitesi Üyesi 01/09/2022 	BİLGİ FORMUNUN TAMAMI
Bülent Gümüş , Yatırım Komitesi Üyesi 01/09/2022 	FAALİYET KONUSU VE İŞ MODELİ, SEKTÖR VE PAZAR ANALİZİ, GENEL GEREKÇE VE TEMEL BİLGİLER, RİSK FAKTÖRLERİ
Hüseyin Çiftçi , Yatırım Komitesi Üyesi 01/09/2022 	FİNANSAL BİLGİLER, ÇIKARILACAK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER
Emre Akgümüş , Yatırım Komitesi Üyesi 01/09/2022 	FAALİYET KONUSU VE İŞ MODELİ, SEKTÖR VE PAZAR ANALİZİ, ŞİRKETİN MEVCUT YAPISI
Vahit Altun , Yatırım Komitesi Üyesi 01/09/2022 	SEKTÖR VE PAZAR ANALİZİ, ŞİRKETİN MEVCUT YAPISI, FİNANSAL BİLGİLER

UYARI:

Bu bilgi formu, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “öngörülmektedir”, “amaçlanmaktadır” ve “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece bilgi formunun yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentilerini göstermektedir. Birçok faktör, girişim şirketinin ve platformun geleceğe yönelik beklentilerinin öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir. Özellikle kar tahmin ve beklentileri gerçekleşebilecek olandan daha iyimser senaryoları içerebilir. Yatırımcıların, girişim şirketinin ticari hedeflerine ulaşamama riskinin bulunduğu ve bu tip şirketlere yapılan yatırımların oldukça yüksek riskler barındırdığı hususlarında bilgi sahibi olmaları gerekmektedir.

1. ÖZET

Proje Hakkında Özet Bilgiler

Kapsam, Amaç ve Konusu	:	Taze kuşkonmaz; Asparagus officinalis bitkisinin ehli ticari çeşitlerinden açık alanda üretilmiş taze yenilebilir sürgünleridir. projenin amacı Türkiye’de ihracat amaçlı büyük ölçekli kuşkonmaz üretimi yapmaktır.
Ürün ve Hizmetler	:	Tesis süresi boyunca kök gelişme süreci tamamlanan kuşkonmaz bitkilerinden bahar aylarında elde edilen taze sürgünler, kökteki karbonhidrat miktarının kritik seviyelere inmesine kadar kesilerek, işlenir ve gıda olarak pazarlanır.
Kurulacak Girişim Şirketinin; Ticaret Unvanı	:	Sparga1 Tarım Anonim Şirketi
Merkez Adresi	:	Aksu / Antalya
Sermayesi	:	4.000.000 TL

Girişimci Hakkında Özet Bilgiler

Adı-Soyadı	:	Osman Arkan DAĞLI
Uyruğu	:	Türkiye
Uzmanlık Alanları	:	Finans ve iş geliştirme

Girişimci Hakkında Özet Bilgiler

Adı-Soyadı	:	Kemal Arman Badur
Uyruğu	:	Türkiye
Uzmanlık Alanları	:	Tarımsal üretim

Platform Hakkında Özet Bilgiler

Ticaret Unvanı	:	GLOBAL KİTLE FONLAMA PLATFORMU A.Ő.
Merkez Adresi	:	Kızılırmak Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No: 3 Next Level A Blok İç Kapı No: 106 Çankaya/Ankara
Listeye Alınma Tarihi	:	08.04.2021
Telefon Numarası	:	0 312 504 08 08
İnternet Sitesi	:	invest.fonbulucu.com

Kampanya Hakkında Özet Bilgiler

Hedeflenen Fon Tutarı	:	4.000.000 TL
Kampanya Sayfası	:	https://fnb.lc/HTT7CT
Kampanya Süresi	:	13 Gün
Başlangıç Tarihi	:	03/09/2022
Bitiş Tarihi	:	16/09/2022 Önemli Not: Kampanya'da hedeflenen fonun kampanya bitiş tarihinden önce toplanması halinde kampanya erken sonlandırılabilir.
Çıkarılacak Payların; Türü	:	Toplanan fon karşılığı yatırımcılara verilecek paylar nama yazılı olacaktır. Çıkarılacak paylar Bedelli ve Primli Pay Senetleri şeklindedir.
Nominal Değeri	:	Çıkarılacak Payların Birim Nominal Değeri; 0.7 TL ve Payların Toplam Nominal Değeri ise; 2800000 TL 'dir
Satış Fiyatı	:	Toplam satışa sunulan Paylar 4.000.000 Adet olup, Çıkarılan Payların Birim Satış Fiyatı: 1 TL 'dir.
Asgari ve Azami Yatırım Tutarları	:	Nitelikli Olmayan her bir yatırımcı; Asgari 1 Pay (1 TL) ve Azami 68.100 Pay (68.100 TL) yatırım yapabilir. Ancak platforma kayıt esnasında gelir beyanında bulunulması durumunda beyan edilen tutarın %10 'u kadar azami yatırım yapılabilir. Bu tutar her durumda 272.400 TL 'yi aşamaz.
Fon Kullanım Yeri	:	Toplanan fonun; 660.000 TL 'si Arazi Kiralama 08.09.2022 - 15.09.2022 tarihleri arasında, 1.000.000 TL 'si Tarla Hazırlığı 08.09.2022 - 31.12.2022 tarihleri arasında, 1.000.000 TL 'si Tohum/Fide Sipariş Avansı 08.09.2022 - 15.09.2023 tarihleri arasında, 140.000 TL 'si Kuruluş Masrafları 01.10.2022 - 01.10.2023 tarihleri arasında, 900.000 TL 'si Genel Yönetim Giderleri 01.10.2022 - 01.10.2023 tarihleri arasında,

Kampanya Hakkında Özet Bilgiler

300.000 TL'si

Diğer, Takasbank, MKK ve Platform Kullanım Ücreti
08.09.2022 - 01.10.2023 tarihleri arasında

giderleri için kullanılacaktır.

2. PROJE HAKKINDA BİLGİLER

2.1. Kısa Tanıtımı

ÇOK ÖNEMLİ AÇIKLAMA:

BU KAMPANYA İKİ AŞAMALI BİR KAMPANYADIR!

KAMPANYADA EK FONLAMA YOKTUR. KAMPANYANIN SÜRESİ TAMAMLANANA KADAR AÇIK KALACAK OLUP, FAZLA FONLAMAYA YATIRIMCI SAYISININ ARTMASI İÇİN MÜSADE EDİLECEKTİR!

ÖN TALEPLER, KAMPANYADA OLUŞAN FAZLA FONLAMAYA GÖRE ORANSAL OLARAK KARŞILANACAKTIR.

Bu kampanya Kuşkonmaz Üretimi amacıyla kurulacak Sparga1 Tarım A.Ş.'nin İlk Aşama kampanyasıdır. Bu kampanya ile şirket kuruluşu ve üretim hazırlıkları yapılacaktır. Bu kampanyanın başarıyla sonuçlanması akabinde fonlama tutarı kadar sermaye ile kurulmuş olan Sparga1 Tarım A.Ş. 60 ila 90 gün içerisinde üretim amaçlı ikinci bir kampanya yapacaktır. Yapılacak yeni kampanyada toplanan fon mevcut şirkete bedelli sermaye artırımını yolu ile konulacaktır. Bu nedenle ilk kampanyada yatırım yapan yatırımcılar ikinci kampanyaya da katılarak sermayedeki pay oranlarını koruyabileceklerdir.

Toplam yatırım bedeli 20.000.000 TL olup; iki kampanya ile bu miktar toplanacaktır. Bu amaçla ilk kampanya 4.000.000 TL değerinde olup işbu kampanyada belirtilen iş kalemleri fonlanacaktır. İkinci kampanya 16.000.000 TL değerinde olup, ikinci kampanyada belirtilen iş kalemleri fonlanacaktır. Aşağıdaki örneği lütfen dikkatlice inceleyiniz.

Örnek Hesaplama: Fonlama sonunda sermaye 4.000.000 TL olacağı için 1. Kampanyada 40.000 TL yatırım yaparak 28.000 Adet pay alabilirsiniz. (1 Pay =1,4286 TL). Sermayedeki payınız ise bu yatırımınız ile %0,7 olur. 2. Kampanyada sermaye 4 kat artırılarak 20.000.000 TL'ye çıkarıldığından sermaye içindeki %0,7 oranınızı korumak için aynı pay fiyatı üzerinden 160.000 TL daha yatırım yapmanız gerekir. Bu sayede sermayesi 20.000.000 TL olacak şirketten %0,7 payınıza karşılık 200.000 TL ödeyerek her biri 1,4286 TL olan paydan 140.000 Adet payınız oluşur.

*Yatırımcılardan hem birinci kampanyaya katılanlar hem de İkinci kampanyadaki bedelli sermaye artırımına oranlarını korumak amaçlı belirlenmiş tutarla katılanlar elde edilen **kardan %7**

daha fazla alma imtiyazına sahip olacaklardır.

*Şirketin dağıtılabilir karından %7 daha fazla kar payı almaya hak kazanan pay grubuna dağıtılacak tutar hesaplanırken toplam %30 paya sahip girişimciler bu hesaplama dışında tutulacaktır.

*Birinci ve ikinci kampanyaya katılarak pay oranlarını koruyan yatırımcılara elde edilen kardan %7 daha fazla alabilecekleri imtiyazlı paylar verilecektir.

*Birinci kampanyaya katılanlardan, bedelli sermaye artışına ikinci kampanyada iştirak etmezlerse veya kısmen ederlerse sermayedeki oranlarında seyrelme olacak ve kendilerine imtiyazsız paylar verilecektir.

*Birinci (bu kampanya) kampanyaya katılmayıp, sadece bedelli sermaye artırımı yapılacak ikinci kampanyaya katılan yatırımcılara da imtiyazsız paylar verilecektir.

Kuşkonmaz Üretimi Projesi Kitle Fonlaması Modeli İle Nasıl Büyüyebilir?

Tarım ve üretimin ülkemiz için ne kadar önemli olduğunu biliyoruz. Kitle fonlaması modeli ile kuşkonmaz üretimi projemize dahil olacak yatırımcı ve paydaşlarımızla birlikte yüksek getirili, sağlıklı ve potansiyeli yüksek kuşkonmaz üretimi yaparak hep birlikte kazanacağımız sürdürülebilir bir model inşa etmek istiyoruz.

Kuşkonmaza Neden Yatırım Yapmalısınız?

- Diğer yatırım turlarından farklı olarak girişim %70'ini yatırıma açmaktadır.
- 3. yıldan itibaren düzenli temettü dağıtımı yapılacaktır.
- Türkiye'nin lojistik avantajı bizi kuşkonmaz pazarında rekabetçi bir üretici yapacaktır.
- Kuşkonmazın ekonomik hayat döngüsü temettü fırsatı sunmaktadır.
- Kuşkonmaz üretiminin katma değeri yüksektir.
- İhracat potansiyeli yüksek olduğu için kuşkonmaz üretimindeki tüm paydaşlara gelir kazandırma ihtimali yüksektir.

Kuşkonmaz tüketimi yurt dışında ve yurt içinde giderek artan bir eğilim içindedir. Dünya çapında halen üretim açığı vardır. Bu talebin büyük ölçekte tarımsal üretimle karşılanması gerekmektedir. Tüketici açısından sağlıklı bir besin olan kuşkonmaz folik asit deposu olduğu için rağbet görmektedir. Yatırımcı açısından ise katma değeri yüksek bir ürün olarak caziptir. Temel hedefimiz üretim alanlarını ilk aşamada 3.000-4.000 dönüm seviyesine getirerek yakın ve uzak pazarlarda söz sahibi olmaktır.

Kuşkonmazın Yatırım Döngüsü (Aşama)

- Üretimimiz için gereken her türlü hazırlıkları tamamladık. Giderlerimizin ve satış gelirlerimizin büyük bölümü döviz kurlarına(EUR) endeksli olduğundan, toplanan fonun %75'i EUR ve %25'i TL olarak tutularak kur riski yönetilebilir olacaktır.
- Yatırımı aldıktan hemen sonra üretim süreçlerini başlatacağız.

- İlk 2 yıl tesis süremiz olacak ve üretimin temellerini atacağız.
- 3. yıl ilk hasadı alacağız ve yıl sonunda ilk temettü dağıtımını gerçekleştireceğiz.
- 4. yıldan itibaren hasat miktarımız artacak ve temettü oranımız yükselecek.
- 5. yıldan itibaren en yüksek verimli üretim kapasitesine ulaşarak; temettü dağıtımını maksimize edeceğiz.
- 5. yıldan 12. yıla kadar geçen yedi yıllık dönemde; maksimum temettü dağıtımını gerçekleştireceğiz.
- 12 yıllık yatırım, üretim ve satış sürecinin sonunda şirketimiz kapanacak ve tasfiye edilecektir.

Kuşkonmaz Nedir?

Kuşkonmaz, botanik morfolojide *Asparagaceae* familyasında yer alan otsu ve çok yıllık yapıya sahip bir monokotil bitki türüdür. Tarıma elverişli ve en çok yetiştirilen, değerli olan *Asparagus officinalis* L. türüdür. Bu tür; besin içeriği yüksek, ılıman ve serin iklim bitkisidir. *Asparagus* cinsi *Asparagus*, *Protasparagus* ve *Myrsiphyllum* olmak üzere üç alt cinsten oluşmuştur. Yaklaşık olarak 300'e yakın tür bulunmaktadır. Anadolu, Yakındoğu bölgesi ve Avrupa'da 100'e yakın tür yetişirken, 12 türün doğal olarak ülkemizde yetiştiği bilinmektedir. Bu yabancı türler *Asparagus acutifolius* ve *Asparagus verticillatus*'dır. Çok yıllıktır. Bahar aylarında yer altı kök sisteminden toprak yüzeyine uzattığı sürgünleri tüketilmektedir. Anavatanı olarak Asya, Avrupa ve Afrika olduğu kabul edilir. *Asparagus* cinsi *Asparagus*, *Protasparagus* ve *Myrsiphyllum* olmak üzere üç alt cinsten oluşmuştur.

Kuşkonmaz Tarihçesi

Kuşkonmazın tarihçesi incelendiğinde M.Ö. 3000 yıllarına kadar tarihlenmiş Mısır frizi üzerinde bir adak resmi olarak betimlenmiştir. Kuşkonmaz yetiştirme kültürüne ait ilk detaylar, Romalılar'ın imparatorluklarıyla birlikte Avrupa'ya yaydığını ve Haçlı birliklerinin 1212 tarihinde Arap ülkelerinden Ren vadisine kuşkonmaz tohumlarını getirdiğine dair kanıtların olduğu belirtilmiştir. Kuşkonmaz mineral maddeler (potasyum, fosfor, kalsiyum ve magnezyum) ile B (özellikle B6; folik asit), C vitaminleri bakımından insan sağlığı için yararlıdır. Ayrıca, flavonoidler ve saponinler dahil biyoaktif bileşenler açısından da oldukça zengin içeriklidir.

Kuşkonmazın İngilizce isim kökeni Latince *sparagus* kelimesinden gelmektedir. Latince isminde Yunanca'dan geldiği tahmin edilmektedir; ancak Yunanca'yada etimolojik farklılığından dolayı başka bir dilden geldiği rivayet edilir. Türkçeye yabancı formunun dikenli olması ve kuşların üzerine konamamasından dolayı kuş-konmaz olarak geçmiştir.

Kuşkonmaz benzersiz aroması, tıbbi kullanımı ve afrodisyak etkileri sebebiyle MÖ 3000'den beri Mezopotomya ve çevresindeki kültürler tarafından sevilerek yetiştirilmiş ve kullanılmıştır. Roma İmparatorluğu döneminde Anadolu'dan (Yakındoğu) bölgesinden Avrupa'nın çeşitli bölgelerine götürülmüştür ve yetiştirilmeye başlanmıştır. Antik Yunan'da ve takip eden Roma İmparatorluğu döneminde mevsiminde taze tüketilen yemeği yapılmış ve kış kullanımı için

kurutulmuştur. İmparator Augustus “Kuşkonmaz pişirmekten daha hızlı” ifadesini sıkça söyleyerek birlikleri çabucak harekete geçirme metaforunu kullanmıştır.

Kuşkonmazın kayda geçerek bugüne kadar gelen ilk tarifi Apicius’un yemek tarifleri kitabında rastlanmaktadır (MS 1. Yy). Bununla beraber tıbbi kullanımını içeren en eski kayıtlara yine Roma imparatorluğu döneminde çok rağbet ve saygı gören Galen isimli doktorun yararlı tıbbi bitkiler külliyatında rastlanmaktadır. Roma imparatorluğunun çöküşüyle beraber kuşkonmaz tıbbi önemini yitirmiştir. Kuşkonmazın ne kadar lezzetli ve tıbbi olarak mucizevi bir bitki olduğu Avrupa kültürleri tarafından uzun süre fark edilmemiştir. Fransız manastırlarında Ortaçağ’da döneminde yetiştirilmesine rağmen; yaygın kullanıma Avrupa bölgesinde yaşayan kültürler tarafından 16. Yy sonlarına kadar keşfedilmemiştir.

Ülkemizde Kuşkonmaz

Osmanlı Dönemi

Osmanlı Devlet arşivlerinde saray mutfağında kuşkonmazın sık sık yer aldığı, ürettirilip ithal de edildiği anlaşılmaktadır.

Cumhuriyet Dönemi

Cumhuriyetin kurucusu Mustafa Kemal Atatürk 1934’te yurt dışından kuşkonmaz tohumu getirterek Yalova Devlet Çiftliği’nde araştırma ve dikimi talimatını vermiştir. Özel davet ve konuklarına menülerde her zaman kuşkonmaz talep ettiği bilinmektedir.

Kuşkonmaz halkımızca iyi tanınmadığı için ülkemizde önemli miktarlarda üretilip tüketilen bir sebze değildir. Halkımızın kuşkonmaz tüketim alışkanlığı hemen hemen yok gibidir. Buna karşılık kuşkonmazın anavatanının Ön Asya olduğu pek çok araştırmacı tarafından kabul edilmiştir. Nitekim ülkemizin çok büyük bir bölümünde kuşkonmazın yabani formlarına geniş ölçüde rastlanmakta, bulunduğu yörelerde sebze olarak değerlendirilmektedir. İzmir ve çevresinde, Aydın, Muğla ve Manisa’da yabani formları bulunmakta ve ilkbaharda sebze olarak değerlendirilen yabani otlarla birlikte pazarlanmaktadır.

Kuşkonmazın Kökeni

Kuşkonmaz ya da bilimsel ismiyle Asparagus officianalis, kuşkonmazgiller ailesine mensup çok yıllık bir bitkidir. Kuşkonmazın yer altı köklerinden bahar ayları esnasında toprak yüzeyine uzattığı sürgüleri kesilerek sebze olarak tüketilir.

2.2. Kapsam, Amaç ve Konusu

Kuşkonmaza Genel Bakış

- Kuşkonmaz ya da bilimsel ismiyle Asparagus officianalis, kuşkonmazgiller ailesine mensup çok yıllık bir bitkidir. Kuşkonmazın yer altı köklerinden bahar ayları esnasında toprak yüzeyine uzattığı sürgüleri kesilerek sebze olarak tüketilir.
- Bir süre öncesine kadar zambak ailesine (Liliaceae) mensup tanımlanan kuşkonmaz, yakın zaman içerisinde yapılan genetik araştırmalar sonucunda genetik olarak zambaklardan farklı yapıda olduğundan tanımı değiştirilmiştir.
- Kuşkonmazın yeşil ve mor olmak üzere iki çeşidi vardır. Toprak altı hasadı yapılarak da beyaz kuşkonmaz elde edilebilir.
- Anadolu'da Tilkişen, Sarmaşık, Menevcer isimleriyle bilinen yabancı kuşkonmaz doğadan toplanarak tüketilmektedir.

Kuşkonmazın Sağlığa Faydaları

Kuşkonmaz mineral maddeler (potasyum, fosfor, kalsiyum ve magnezyum) ile B (özellikle B6; folik asit), C vitaminleri bakımından insan sağlığı için yararlıdır. Ayrıca, flavonoidler ve saponinler dahil biyoaktif bileşenler açısından da oldukça zengin içeriklidir.

Kuşkonmaz üremenin de her safhasında faydalıdır

- Afrodisyak özelliği bulunmaktadır.
- Doğurganlığı artırır.
- Hamile kadınlarda folik asit sağlar.
- Emziren kadının sütünü artırır.
- 150 gr kuşkonmaz günlük folik asit ihtiyacının %91.5'ini karşılar.
- Kuşkonmaz kalp ve damar sağlığına iyi gelir.
- Folat içeriğinin yüksek olması, sadece hamilelik sürecinde değil, kalp sağlığı için de oldukça önemlidir.
- Potasyum içeriği de zengin olan kuşkonmaz düşük sodyum ihtivasi ile kalp ve damar sağlığını korumak ve hastalıklarını önlemek için büyük destek sağlar.
- Kas ve Kemik yapısını güçlendirir.
- Kuşkonmaz içerdiği D vitamini, K vitamini ve minerallerle kemik ve kas sağlığını koruyucu etkiye sahiptir. Yetersiz alınan K vitamini kemiklerin çabuk kırılmasıyla ilişkilidir.
- 100 gr kuşkonmaz, günlük alınması önerilen K vitamininin yarısından fazlasını sağlar.
- Bağışıklığı Güçlendirir.
- Kuşkonmaz içerdiği glutatyon sayesinde vücutta stres durumunda oluşan serbest radikallerin vücuttan atılmasını sağlar.
- Prebiyotik içeriği iyi olan kuşkonmazın bu özelliği ile de bağışıklık sistemini güçlendirici etkisi vardır.

Kuşkonmazın Üreticiye Faydaları

- Kuşkonmaz üretiminin katma değeri yüksektir.
- Üreticiyi uzun ve sürdürülebilir şekilde toprağa bağlar.

- Birçok insana istihdam imkanı yaratır.
- İhracat potansiyeli yüksek olduğu için üreticiye yüksek gelir fırsatı sunar.

Rakamlarla Kuşkonmaz

- Kuşkonmazın Avrupa pazarı büyüklüğü 350 bin ton. Bunun 100 bin tonu ithal ediliyor.
- 2018 yılında Türkiye'de 250 ton kuşkonmaz üretimi gerçekleştirildi.
- İlk az hasat yılından itibaren bir dekarın 400-600 kilogram net ürün alınabiliyor.
- Daha sonraki yıllarda verim 1.000kg/dekar'ı aşabilir.
- İyi yetiştirilen kuşkonmaz bitkisi en az 10 yıl süreyle ürün verebiliyor.
- Tam verim çağındaki kuşkonmaz için 12 hafta sürekli hasat yapılabilir.

2.3. Ürün ve Hizmetler

Üretim Süreci :

Kuşkonmazın başarılı bir şekilde üretilmesi, belirli bir toprak özellikleri, iyi drenaj ve doğru sıcaklık aralığı gibi katı yetiştirme koşulları gerektirir. Üçüncü yıldan itibaren, sürgünler tüketilmek üzere hasat edilebilir. Ortaya çıkan sürgünlerin hasadı yalnızca belirli bir süre içinde yapılmaktadır. Hasadın yapılma süresi bitki yaşına bağlı olarak 3-12 hafta aralığındadır. Hasat süresi çeşitli tekniklerle 100 güne kadar uzatılabilir. Bitkinin bir sonraki kış boyunca hayatta kalması ve gelecek yılın sürgünlerini üretmesinde fotosentez ürünlerini depolaması için yapraklı bir taç üretmesine izin verilmesi gerekir. Kuşkonmaz bitkisindeki verim miktarı bir önceki yılın köklerinde biriken karbonhidrat oranına bağlıdır. Hasadı bitirme kararı bu kökler üzerinde yapılan testler ile belirlenir.

Gerekli Toprak Özellikleri

- Toprak; taşsız veya az taşlı olmalıdır.
- Toprak aşırı kireçli olmamalıdır.
- Ph seviyesi 6,5 – 8,5 arası olmalıdır.
- Taban suyu seviyesi 2 metrenin altında olmalıdır.

Kuşkonmazın 10 Yıllık Yaşam Döngüsü

1.Yıl

- Kuşkonmaz tohumları 20 C° sıcaklıkta 3 hafta çimleniyor.
- Kuşkonmaz fidesi 3,5 ay boyunca viyolde besleniyor.
- Baharda dekara 2500 - 3200 arası kuşkonmaz fidesi dikiliyor ve damla sulama sistemi kuruluyor.
- Yeni sürgünler çıkıyor ve kök sistemi gelişiyor.
- Sonbaharda yeşil aksam soluyor ve bitki uykuya geçiyor.
- Kuruyan çalılar öğütülerek toprağa karıştırılıyor ve yeni yataklar hazırlanıyor.

2.Yıl

- Baharda toprağın ısınmasıyla kökten yeni sürgünler çıkmaya başlıyor.
- Hasat edilemeyen son sürgünler büyüyerek, gelişerek tekrar çalı oluşturuyor.
- Sonbaharda bitki ürettiği karbonhidratı köklerine depolayarak uykuya geçiyor.

- Kuruyan çalılar öğütülerek toprağa karıştırılıyor ve yeni yataklar hazırlanıyor.

3.Yıl

- Baharda toprağın ısınmasıyla kökten daha kalın ve bol miktarda sürgünler ortaya çıkıyor.
- İyi bakılmış kuşkonmazlık artık daha uzun süre hasat edilebiliyor ve yüksek verim alınabiliyor.
- Hasat edilmeyen son sürgünler büyüyerek daha da büyük bir çalı oluşturuyor.
- Sonbaharda bitki ürettiği karbonhidratı köklerine depolayarak uykuya geçiyor.
- Kuruyan çalılar öğütülerek toprağa karıştırılıyor ve yeni yataklar hazırlanıyor.
- 3.yıldaki üretim döngüsü 10 yıl devam ediyor.

Çok yıllık üretim planı döngüsü ve ilk 4 yıl içerisinde elde edilecek verimler:

- 1 Yıl: [Fide dikim yılı] İlk yıl hasat alınmamaktadır.
- 2 Yıl: İkinci yıl hasat alınmamaktadır.
- 3 Yıl: 400-600 kg/da verim.
- 4 Yıl: [Tam hasat yılı] 1.000 kg/da verim.
- Sonraki yıllarda ortalama 1.000kg/da verim elde edilir ve 7.yıldan sonra düşme eğilimi gösterir

Üretimin başlaması ile 3.Yıl 204.255 kg, 4.Yıl 439.149 kg, 5.Yıl 541.277 kg, 6.Yıl 520.851 kg, 7.Yıl 408.511 kg, 8.Yıl 388.085 kg, 9.Yıl 357.447 kg, 10.Yıl 306.383 kg, 11.Yıl 255.319 kg, 12.Yıl ise 234.894 kg üretim ve satış hedeflenmektedir.

2.4. Sektör ve Pazar Analizi

Global Pazar

Kuşkonmaz tarlalarının kurulması, yönetilmesi ve elle hasat edilmesi için gereken zaman ve maliyetin yüksek olması yanı sıra ürünün hasadının sadece ilk birkaç hafta ile sınırlı olması, yüksek fiyatlı olmasının en önemli nedenleri arasındadır. Bununla birlikte, hem ABD'de hem de Avrupa'da en çok yenen ilk 20 sebze arasında yer almıştır. En son piyasa tahminleri, küresel kuşkonmaz pazarının 2027 yılına kadar 37 milyar ABD Doları toplam piyasa değeri ile yaklaşık 10 milyon tonluk küresel bir pazar hacmine ulaşmak için yılda yaklaşık %3 büyümeye devam edeceğini göstermektedir.

Statista'nın güncel raporuna göre global pazarda en yüksek hacimli kuşkonmaz üreticisi açık ara Çin'dir. Yıllık 8.5 milyon ton toplam üretimin 7.3 milyon tonu Çin de üretilmektedir. Çin'i sırasıyla 370 bin ton ile Peru ve 300 bin ton ile Meksika izlemektedir. Oransal analiz yapıldığında, toplam üretimin %85'inin Çin tarafından yapıldığı görülecektir. Çin'de üretilen kuşkonmazın neredeyse tamamı Çin içinde tüketilmektedir

Avrupa Pazarı

Toplam Avrupa yerel kuşkonmaz üretimi 321 bin ton olup, 76 bin tonu ihraç edilmekte, 111 bin ton da ithal edilmektedir (2019). En büyük ithalatçı ülkeler sırasıyla Almanya (24 bin ton), Hollanda (16 bin ton), Fransa (16 bin tondur). En büyük üreticiler, Almanya (131 bin ton), İspanya

(68 bin ton), İtalya (52 bin ton)'dur.

Uzak Asya Pazarı

Uzak Asya pazarında en önemli ülke Singapur'dur. Singapur'a yapılan ihracattan sonra çevredeki tüm ülkelere aktarım yapılabilmektedir.

Yerel Pazar

Eskişehir, Antalya, Isparta, İzmir, Muğla, Mersin, Edirne ve Erzurum gibi illerde üretim yapılmaktadır. Bunlardan az veya normal ürüne gelmiş dikili alanın; yaklaşık 300 dekarı Eskişehir, 400 dekarı Antalya'da, 40 dekarı ise Muğla'da bulunmaktadır. Türkiye'deki yıllık üretim miktarı 300 ton civarındadır. Önümüzdeki 3 yılda hasada gelecek plantasyonlar ve yeni yatırımlarla 3000 tona çıkacağı öngörülmektedir.

2.5. Ticarileşme Planı ve İş Modeli

Isparta'daki üretim geç sezona hitap edecektir.

Geç sezon üretiminde ortalama tarladan satış fiyatı 2,5€/Kg olarak öngörülmüştür.

Tarımsal üretim ile elde edilecek ürün tarladan satılacaktır.

Tarımsal üretim alanlarının zaman içinde optimal bir seviyeye ulaşması halinde kendi soğuk hava deposu ve tesis yatırımı yapılabilir.

Türkiye'nin en büyük ticari ortağı Avrupa Birliğidir. Türkiye'de üretilen tarım ürünlerinin birkaç istisna dışında yıllık olarak en büyük alıcısı Avrupa Birliği'ne dahil olan ülkelerdir. Türkiye'nin AB ile komşu olması; geniş karayolu ağı ve gelişmiş demiryolu bağlantı noktalarına dahil olması sayesinde Türkiye'de üretilen hemen her türlü ürünün lojistik olarak AB'ye ulaştırılması mümkündür. Pandemi sürecinde gelişen lojistik sıkıntısı global ticareti etkilemiştir ve çok uluslu ticarete tedarik zincirlerinde ciddi sorunlara yol açmıştır. 2024 yılına kadar devam etmesi beklenen tedarik zinciri sorunlarında Güney Amerika üreticileri ve Uzakdoğu üreticilerinin AB pazarına ulaşması gün geçtikçe zorlaşmaktadır. Peru ve Meksika'nın işçilik maliyetinde kısmen avantajlı olması ve Türkiye'den 3 ay gibi bir süre daha fazla üretim yapabilmeleri, global tedarik zinciri trafiği tarafından bertaraf edilmektedir. Bir başka deyişle, Türkiye'nin AB'ye yakınlığı, deniz aşırı bölgelere (en çok gündeme gelen Çin üretimi tüm ürünlerde çok büyük sorunlar yaşanmaktadır) karşı büyük avantajlar sağlamaktadır.

2.6. Proje Bütçesi

Projenin “İşletme Bütçesi”, “Yatırım Bütçesi”, “Gelir Kalemleri”, “Satış Hedefleri” ve “Nakit Akım Tablosu”nu da içeren finansal bilgilerine aşağıdaki kutu içerisinde bulunan linkten erişebilirsiniz.

<https://invest.fonbulucu.com/kampanya/HTT7CT#finance>

2.7. İzin ve Onaylar

GLOBAL G.A.P. sertifikası (EK3.4)

Tüm üretim alanları ve tesislerinde GGN (GGN NO: 4056186511447), GRASP standartlarına uygun üretim yapmaktadır.

3. GİRİŞİMCİ HAKKINDA BİLGİLER

3.1. Genel Bilgiler

Girişimci Hakkında Bilgiler

Adı-Soyadı	: Osman Arkan DAĞLI
Uyruğu	: Türkiye
Öğrenim Durumu	: Genevre Üni.. Not Ortalaması: 4.5
İş Deneyimi	: iş geliştirme ve finans
Uzmanlık Alanları	: Finans ve iş geliştirme
Özgeçmişi	: Ekte yer almaktadır.

Girişimci Hakkında Bilgiler

Adı-Soyadı	: Kemal Arman Badur
Uyruğu	: Türkiye
Öğrenim Durumu	: Genevre Üni.. Not Ortalaması: 4.5
İş Deneyimi	: Kuşkonmaz vadisi kurucusu
Uzmanlık Alanları	: Tarımsal üretim
Özgeçmişi	: Ekte yer almaktadır.

3.2. Ekip Üyeleri

Ekip Üyeleri			
Adı-Soyadı	Üstleneceği Görev Sorumluluklar	Uzmanlık Alanı ve Profesyonel Tecrübesi	Girişimci ile İlişkisinin Kaynağı
Osman Arkan Dağlı	Eş Genel Müdür	Önce yurt içinde Sabancı Holding başta olmak üzere ve daha sonra SHV Holding ve bağlı petrol şirketlerinde mali denetim ve iş geliştirme direktörlüğü görevlerinde bulundum. Ayrıca çeşitli sektörlerde yönetim danışmanlığı yaptım.	Lider Girişimci
Kemal Arman Badur	Eş Genel Müdür	2 yıl kadar Cenevre'de kendi kurduğum şirketle ticaret ve yazılım geliştirme yaptım. Daha sonra Türkiye'ye dönerek aileme ait mimarlık ve inşaat şirketimizde görev aldım. 2003 Yılında Nomad Tarım'ı kurarak tarıma başladım.	Girişimci ve Kurucu Ortak
Gökhan Kabatepe	Tarımsal Üretim Sorumlusu	Nomad Tarım'ın kendi ve sözleşmeli üreticilerine ait üretim alanlarının teknik takip ve denetim işleri ve tüm zirai uygulamaları konusunda çalışmaktayım.	Personel
Ayberk Yücesoy	Tarımsal Üretim Sorumlusu	Nomad Tarım'ın ve sözleşmeli üreticilerinin üretim alanlarında zirai uygulamalar konusunda çalışmaktayım, tohumculuk, fide üretimi ve ıslah konularında uzmanlaşmaktayım.	Personel
Yatırımcıları Temsilen	Yönetim	Finans ve Mali İşler	Yatırımcıları Temsilen Yönetim Kurulu Üyesi
Yatırımcıları Temsilen	Yönetim	Finans	Yatırımcıları Temsilen Yönetim Kurulu Üyesi

Ekip Üyeleri			
Adı-Soyadı	Üstleneceği Görev Sorumluluklar	Uzmanlık Alanı ve Profesyonel Tecrübesi	Girişimci ile İlişkisinin Kaynağı
Bağımsız Üye	Yönetim	Tarımsal Üretim	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

3.3. Kurucu Ortaklar

Girişim Şirketi'nin Ortaklık Yapısı			
Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı		Oy Hakkı (%)
	Tutar (TL)	Oran (%)	
Nitelikli ve Nitelikli Olmayan Yatırımcılar	2.800.000	70	70
Osman Arkan DAĞLI	600.000	15	15
Kemal Arman Badur	600.000	15	15
TOPLAM	4.000.000	100	100

Nitelikli ve Nitelikli Olmayan Yatırımcılar isimli kurucu ortağın proje ile olan ilişkisi;
Yatırımcı

Osman Arkan DAĞLI isimli kurucu ortağın proje ile olan ilişkisi;
Lider Girişimci

Kemal Arman Badur isimli kurucu ortağın proje ile olan ilişkisi;
Kurucu Ortak

4. KAMPANYA HAKKINDA BİLGİLER

4.1. Genel Gerekçe ve Temel Bilgiler

Kuşkonmaz Üretimi Projesi Kitle Fonlaması Modeli İle Nasıl Büyüyebilir?

Tarım ve üretimin ülkemiz için ne kadar önemli olduğunu biliyoruz. Kitle fonlaması modeli ile kuşkonmaz üretimi projemize dahil olacak yatırımcı ve paydaşlarımızla birlikte yüksek getirili, sağlıklı ve potansiyeli yüksek kuşkonmaz üretimi yaparak hep birlikte kazanacağımız sürdürülebilir bir model inşa etmek istiyoruz.

4.2. Fon Kullanım Yeri

Fonlama Kampanyasının başarılı olması durumunda elde edilen fonlar aşağıda verilen şekilde ve sürelerde kullanılacaktır. Fonun kullanım süresi içerisinde her altı ayda bir ve her durumda fonun kullanımı tamamlandığında bağımsız denetim raporu hazırlanarak kampanya sayfasında yayınlanacak ve ayrıca yatırımcılar ile paylaşılacaktır. Toplanan fonların ilan edilen amacına uygun olarak kullanılmasından yönetim kurulunun sorumludur.

Toplanan fon;

660.000 TL'si Arazi Kiralama amacıyla **08.09.2022 - 15.09.2022** tarihleri arasında, **1.000.000 TL'si Tarla Hazırlığı** amacıyla **08.09.2022 - 31.12.2022** tarihleri arasında, **1.000.000 TL 'si Tohum/Fide Sipariş Avansı** amacıyla **08.09.2022 - 15.09.2023** tarihleri arasında, **140.000 TL'si Kuruluş Masrafları** amacıyla **01.10.2022 - 01.10.2023** tarihleri arasında, **900.000 TL'si Genel Yönetim Giderleri** amacıyla **01.10.2022 - 01.10.2023** tarihleri arasında, **300.000 TL'si Diğer, Takasbank, MKK ve Platform Kullanım Ücreti** amacıyla **08.09.2022 - 01.10.2023** tarihleri arasında kullanılacaktır.

Kampanya sonrasında elde edilen brüt gelirden kampanya için yapılan giderler fatura karşılığı ödenecek olup, ayrıca Platform Kullanım Ücreti olan toplanan fonun KDV hariç %8'i yine fatura karşılığında ödenecektir.

Fonlamanın başarılı olup olmadığına bakılmaksızın MKK (Merkezi Kayıt Kuruluşu), kaydileştirme işlemleri için açılan kampanya toplam fon talebinin binde 1'i + KDV tutarında ve fonların toplanarak bloke edilmesine aracılık eden İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. (Takasbank), binde 1'i + BSMV tutarında işlem ücreti alacaktır. Tutarlar kampanya sonrası Platform'un faturasına istinaden girişim şirketi tarafından ödenecektir.

Kampanya sonunda toplanan fondan elde edilecek net gelir toplanan fonun %90 ila %92'si aralığında gerçekleşektir.

Rapor halinde eklerde görülebilir. (EK1)

4.3. Kar Tahmin ve Beklentileri

Uyarı: Bu bölümü okumadan önce bilgi formunu başındaki “UYARI” kısmını tekrar okuyunuz.

Osman Arkan Dağlı Girişim Şirketinin gelir kalemleri 3. ve 4. Yıl Satış Gelirleri (1 EUR=20 TL) , 5. ve 6. Yıl Satış Gelirleri (1 EUR=20 TL) , 7. ve 8. Yıl Satış Gelirleri (1 EUR=20 TL) , 9. ve 10. Yıl Satış Gelirleri (1 EUR=20 TL) ve 11. ve 12. Yıl Satış Gelirleri (1 EUR=20 TL) kalemlerinden oluşmaktadır.

Bu gelir kalemlerine göre ve beş yıllık süreçte 182.808.550 TL ciro yapması planlanmaktadır.

4.4. Geçmiş Kampanyalar

Yoktur.

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Bu bölümde; girişim şirketine ve faaliyetlere, girişim şirketinin ve/veya hedef kitlenin içinde bulunduğu sektöre, çıkarılacak paylara ve yatırım kararı verilmesinde önem taşıyan diğer risklere yer verilmiştir.

5.1. Girişim Şirketine ve Faaliyetlere İlişkin Riskler

- Hava şartlarından dolayı hasat tarihleri 15-20 gün kayarak farklılık gösterebilir.
- Taze ürün satışı ve fiyatlaması çok dinamik olduğundan fiyatın en yüksek olduğu erkenci ve geçici dönemlerde hasat tonajlarının kaymaları marj azalmasına neden olabilir.

5.2. Sektöre İlişkin Riskler

- Döviz kuru volatilitesi tarımsal üretim sürecindeki çeşitli girdilerin yurt dışından tedarik ediliyor olmasından dolayı (gübre/ilaç) maliyet yapısında belirsizliklere sebep olabilir.
- Pandemi gibi bölgesel veya dünya ölçeğinde mücbir sebepler uluslararası ticareti zorlaştırabilir.

5.3. Paylara İlişkin Riskler

Şirketimize kampanyadan pay alarak ortak olan gerçek ve/veya tüzel kişiler paylarını satmak istediklerinde ikincil pazar noktasında hızlı hareket edemeyebilirler. Bu durum bir likidite riskinin oluşmasına sebebiyet verebilir.

5.4. Diğer Riskler

Şirket Yönetim Risk Yönetimi:

Şirketimizin 5 kişiden oluşan Yönetim Kurulu'nun 2 üyesi girişimcilerden, 2 üyesi Yatırımcılardan ve 1 Üyesi Bağımsız bir üyeden oluşacaktır. Yönetim Kurulu ve diğer çalışanlar Yönetişim İlkeleri doğrultusunda şirketi yöneteceklerdir. Ayrıca bir Denetim Kurulu bulunacaktır.

Döviz Kuru Risk Yönetimi:

Toplanan fonun şirkete aktarımı sonrası %75'i EUR olarak %25'i TL olarak tutulacaktır. Tüm muhasebe sistemi EUR olarak işletilecektir.

Ürün Risk Yönetimi:

Ürünlerimiz her türlü kayba karşı Tarsim tarafından sigortalanacaktır.

Satış/Pazarlama Risk Yönetimi:

Yetiştirilen ürünlerin satışı ve pazara sunulması için bu konuda yüksek deneyime sahip Nomad ile uzun dönem alım sözleşmeleri yapılacaktır.

Üretim Risk Yönetimi:

Sözleşmeli İşletmecimiz olan Nomad 'dan;

*Toprak Hazırlama - Ön Gübreleme

*Tohum ve Fide Tedariki

*Dikim ve Bakım

*Hasat ve Nakliye

*Paketleme

*Satış/Pazarlama konularında sözleşmeli hizmet alınacaktır. Bu sayede Nomad'ın tecrübesi ve şirketimizin kendi ekibince üretim riski yönetilecektir.

Finansal Risk, Kazanç/Temettü Risk Yönetimi:

Yapılan planlama ve pazarın hazır oluşu, ayrıca alıcı konusunda sorun olmaması(ürünün tamamını Nomad alacaktır) sebebi ile gerçekleştirilmek istenen temettü ödemelerinde elde edilecek kazançta göre bir sorun beklenmemekle beraber, Şirket yönetiminde gerekli tasarruflar ve optimizasyon en üst düzeyde uygulanacaktır. Başta gereken finansmanın tamamı yatırımcılar tarafından konulduğundan finansal bir risk te beklenmemektedir. Girdi maliyetlerinin ve satış gelirlerinin EUR cinsinden olması sebebi ile sermayenin %75'i EUR ve %25'i TL olarak tutulacaktır. Şirket, en hızlı şekilde gelir üretmeye 2. yılın sonunda başlayacağından yedek akçe ayrılması akabinde dağıtılabılır kar, hissedarlara beklemeden kar payı avansı şeklinde dağıtılacaktır.

Denetim ve Raporlama Risk Yönetimi:

Şirketin kuruluşu ile birlikte SPK Lisanslı bir Bağımsız Denetim Şirketi ile anlaşarak 6 Ay periyotlarla Bağımsız Denetim raporu ile profesyonel bir şirketten faaliyet raporu hazırlatılarak kamuoyuna duyurulacaktır. Şirketin tüm süreçleri şeffaf, hesap verilebilir ve gerekli denetim standartlarına uygun şekilde planlanmıştır. Ayrıca Kitle Fonlaması Tebliği hükümlerine tabi olan şirketimizin bu hükümler çerçevesinde yükümlülükleri de yerine getirilecektir. fonbulucu Platformu Takip, İzleme ve Raporlama Birimi ise aylık olarak süreçleri izleyerek yatırımcılara özet raporlar sunacaktır.

Yatırım Risk Yönetimi:

Şirketimiz gerekli fonlamayı kitle fonlaması yolu ile iki kampanya şeklinde yapacaktır. İlk Kampanya ile elde edilecek fonla hazırlıklar tamamlanırken, ikinci fonlamadan elde edilecek fon ile üretim ve işletme yatırımı yapacaktır. Planlanan tüm yatırım bu fonlamalar ile sağlandığından şirketin 12 yıllık işletme süresinde ek bir yatırım ihtiyacı olmayacaktır.

6. PAYLAR VE SATIŞ ESASLARI

6.1. Çıkarılacak Paylara İlişkin Bilgiler

6.1.1. Türü ve niteliği hakkında bilgiler

Toplanan fon karşılığı yatırımcılara verilecek paylar nama yazılı olacaktır. Çıkarılacak paylar Bedelli ve Primli Pay Senetleri şeklinde olup, toplanan fon karşılığı yatırımcılara verilecek paylar nama yazılı olacaktır. Çıkarılacak paylar Bedelli ve Primli Pay Senetleri şeklindedir.

Çıkarılacak Payların Birim Nominal Değeri; 0.7 TL ve Payların Toplam Nominal Değeri ise; 2800000 TL'dir

Fonlama Sonrası Ortaklık Yapısı:

Nitelikli ve Nitelikli Olmayan Yatırımcılar: %70

Osman Arkan Dağlı: %15

Kemal Arman Bodur: %15

İMTİYAZLI PAYLAR:

BU KAMPANYA İKİ AŞAMALI BİR KAMPANYADIR!

KAMPANYADA EK FONLAMA YOKTUR. KAMPANYANIN SÜRESİ TAMAMLANANA KADAR AÇIK KALACAK OLUP, FAZLA FONLAMAYA YATIRIMCI SAYISININ ARTMASI İÇİN MÜSADE EDİLECEKTİR!

ÖN TALEPLER, KAMPANYADA OLUŞAN FAZLA FONLAMAYA GÖRE ORANSAL OLARAK KARŞILANACAKTIR.

Bu kampanya Kuşkonmaz Üretimi amacıyla kurulacak Spargal Tarım A.Ş.'nin İlk Aşama kampanyasıdır. Bu kampanya ile şirket kuruluşu ve üretim hazırlıkları yapılacaktır. Bu kampanyanın başarıyla sonuçlanması akabinde fonlama tutarı kadar sermaye ile kurulmuş olan Spargal Tarım A.Ş. 60 ila 90 gün içerisinde üretim amaçlı ikinci bir kampanya yapacaktır. Yapılacak yeni kampanyada toplanan fon mevcut şirkete bedelli sermaye artırımı yolu ile konulacaktır. Bu nedenle ilk kampanyada yatırım yapan yatırımcılar ikinci kampanyaya da katılarak sermayedeki pay oranlarını koruyabilecektir.

Toplam yatırım bedeli 20.000.000 TL olup; iki kampanya ile bu miktar toplanacaktır.

Bu amaçla ilk kampanya 4.000.000 TL değerinde olup işbu kampanyada belirtilen iş kalemleri fonlanacaktır. İkinci kampanya 16.000.000 TL değerinde olup, ikinci kampanyada belirtilen iş kalemleri fonlanacaktır. Aşağıdaki örneği lütfen dikkatlice inceleyiniz.

Örnek Hesaplama: Fonlama sonunda sermaye 4.000.000 TL olacağı için 1. Kampanyada 40.000 TL yatırım yaparak 28.000 Adet pay alabilirsiniz. (1 Pay =1,4286 TL). Sermayedeki payınız ise bu yatırımınız ile %0,7 olur. 2. Kampanyada sermaye 4 kat artırılarak 20.000.000 TL'ye çıkarıldığından sermaye içindeki %0,7 oranınızı korumak için aynı pay fiyatı üzerinden 160.000 TL daha yatırım yapmanız gerekir. Bu sayede sermayesi 20.000.000 TL olacak şirketten %0,7 payınıza karşılık 200.000 TL ödeyerek her biri 1,4286 TL olan paydan 140.000 Adet payınız oluşur.

İMTİYAZLI PAY NOTLARI:

*Yatırımcılardan hem birinci kampanyaya katılanlar hem de İkinci kampanyadaki bedelli sermaye artırımına oranlarını korumak amaçlı belirlenmiş tutarla katılanlar, elde edilen **kardan %7 daha fazla** alma imtiyazına sahip olacaklardır.

*Şirketin dağıtılabilir karından %7 daha fazla kar payı almaya hak kazanan pay grubuna dağıtılacak tutar hesaplanırken toplam %30 paya sahip girişimciler bu hesaplama dışında tutulacaktır

*Birinci ve ikinci kampanyaya katılarak pay oranlarını koruyan yatırımcılara elde edilen kardan %7 daha fazla alabilecekleri imtiyazlı paylar verilecektir.

*Birinci kampanyaya katılanlardan, bedelli sermaye artışına ikinci kampanyada iştirak etmezlerse veya kısmen ederlerse sermayedeki oranlarında seyrelme olacak ve kendilerine imtiyazsız paylar verilecektir.

*Birinci (bu kampanya) kampanyaya katılmayıp, sadece bedelli sermaye artırımını yapılacak ikinci kampanyaya katılan yatırımcılara da imtiyazsız paylar verilecektir.

6.1.2. Satış fiyatı hakkında bilgiler

Platformumuzda kampanya yapan tüm girişimlerin pay gruplarından bağımsız olarak çıkarılacak her bir payın Birim Satış Fiyatı 1 (Bir) TL'dir. Çıkarılacak pay adetleri hesaplanırken Girişim Şirketi'nin mevcut sermayesi ve ihtiyaç duyduğu fon miktarı ana parametre olarak alınır. Satış fiyatları hesaplanırken 1 Pay için 1 TL sabit alınır ve dolayısı ile çıkarılacak pay adetleri her bir Girişim Şirketi için değişkendir. 1 TL pay fiyatı baz alındığında her bir payın Nominal Birim Değeri 1 TL'nin altında oluşur. Payın Nominal Birim Değeri ile Payın Birim Satış Fiyatı arasında gerçekleşen fark ile pay satışları primli gerçekleştirilmektedir. Bu sayede yapılacak sermaye artışına girişimin mevcut pay sahipleri katılmazlar.

Çıkarılacak Payların Nominal Birim Fiyatları hesaplanırken Yatırımcıların fonlama sonrası sermaye içerisindeki Nominal Pay Tutarı ve Çıkarılan Pay Adedi parametreleri kullanılmıştır.

Toplam Satışa Sunulan Paylar **4.000.000** Adet olup, Çıkarılan Payların Birim Satış Fiyatı: **1 TL**'dir.

6.1.3. Hak, yükümlülük ve kısıtlamalar hakkında bilgiler

Çıkarılacak paylar TTK ilgili mevzuatına göre çıkarılmıştır. Grubu ne olursa olsun Çıkarılacak Payların Birim Satış Fiyatları arasında bir fiyat farkı uygulanmamakla birlikte hak ve getireceği yükümlülükler ve bu hakların kullanım bakımından farklılıklar bulunmaktadır. Temettü hakları tüm çıkarılan paylar için eşittir. Paya Dayalı Kitle Fonlaması Tebliği'nin 16. Maddesinin 3. Fıkrasında 'Yatırımcılara verilecek paylardan doğan ortaklık hakları ile varsa bu paylara ilişkin imtiyazlar bilgi formunda açıkça belirtilir. Nitelikli yatırımcılar hariç olmak üzere yatırımcılara verilecek paylar arasında imtiyaz farkı yaratılamaz.' Maddesi gereği Nitelikli Olmayan yatırımcılara verilecek paylar arasında imtiyaz farkı bulunmaz.

Kampanyanın başarılı fonlanması akabinde kampanyadan pay alarak girişim şirketine ortak olan Nitelikli ve/veya Nitelikli Olmayan yatırımcıların payları Merkezi Kayıt Kuruluşunda adlarına kaydedilecektir. Bu kaydedilme işlemi sadece yatırımcı adına olacağından, yatırımcıların kredi kartları veya EFT yolu ile yapacakları pay satın alma işlemlerini kendi adlarına yapmaları gerekmektedir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayınlanan Paya Dayalı Kitle Fonlaması Tebliği'nin 16'ncı maddesinin yedinci fıkrası kapsamında girişim şirketinin mevcut ortaklarının, kampanya sürecinin başladığı tarihi takip eden üç yıl içerisinde miras, mirasın paylaşımı, eşler arasındaki mal rejimi hükümleri, cebri icra ve nitelikli yatırımcılara veya kendi aralarında yapılacak devirler dışında paylarını devredemeyecekleri hükme bağlanmıştır.

6.2. Talep, Satış ve Dağıtım Süreci

6.2.1. Talep ve başvuru süreci hakkında bilgiler

Kampanyadan pay almak isteyen tüm yatırımcılar invest.fonbulucu.com Paya Dayalı Kitle Fonlama Platformu'nun internet sitesine giderek veya doğrudan kampanya linki olan <https://fmb.lc/HTT7CT> linkine giderek Yatırım Yap butonunu kullanarak kampanyalardan pay alabilirler.

Nitelikli olmayan her bir yatırımcı asgari 1 TL ve Azami 68.100 TL yatırım yapabilir. Ancak profilinde Yatırımcı Kayıt Formunda bulunan Gelir Beyanı bölümüne yıllık gelirini (272.400 TL'den daha yüksek ise) girer ve kaydederse beyan edilen gelirin %10 'u oranında yatırım limiti tanımlanır. Bu tutar her durumda 272.400 TL'yi aşamaz.

Her Pay Satın Alım İşlemi öncesi Paya Dayalı Kitle Fonlaması Faaliyetleri Genel Risk Bildirimi'ni okuyup, anladığınıza ve kabul ettiğinize dair işlemin onaylanması gerekir.

Pay Satın Alma İşlemi gerçekleştiği andan itibaren 48 saat içerisinde Cayma Hakkınızı kullanarak satın alma işleminden vazgeçebilirsiniz. Bu işlemi gerçekleştirmek için Profilinize giriş yaparak Cayma Hakkı Kullanım butonuna basmanız yeterlidir. İşleminiz otomatik olarak başlar ve

hiçbir kesinti olmadan ödemeniz iade edilir.

%20'ye kadar fazla fonlama izni bulunan kampanyalarda oluşan Nominal Birim Fiyat alınan ek fonlama talebinin yüzdesine göre bir aralıkta oluşur ve ek talebe ilişkin olarak çıkarılan paylar o oranda artırılır. Bu durumda talep edilen paylarda bir kesinti olmayacağı gibi kısmi bir iade yapılmaz.

Talep Edilen Toplam fonun aşılması durumunda kısmi iade yapılır.

Kampanya süresinin bitiş tarihinden önce hedeflenen fon tutarının toplanması durumunda Platform dilediği anda kampanyayı sonlandırabilir. Bu durumu kampanyadan pay satın alan tüm yatırımcılar ve kampanya sahibi tarafından peşinen kabul edilmiştir.

6.2.2. Ödeme ve iade süreci hakkında bilgiler

Pay alım ekranında Kredi Kartı veya EFT seçeneği seçilerek pay satın alınması gerçekleştirilir. Pay satın alındığında ödeme doğrudan Takasbank'a ulaşır ve adınıza bloke edilir. Her bir yatırımcı ancak kendi adına düzenlenmiş bir kredi kartı veya kendisine ait bir banka hesabından ödeme yapabilir. EFT seçeneği kullanılarak satın alınan paylar EFT'nin Takasbank'a ulaşması ve doğrulanması akabinde geçerlilik kazanır. Bu süre içerisinde işlem Profilinizde Yatırımlarım bölümünde 'Beklemede' olarak görüntülenir.

Başarılı olsun olmasın tüm kampanyalarda toplanan tüm fonlar Emanet Yetkilisi Takasbank'ta adınıza bloke edilir ve gerekli prosedürler gerçekleşene kadar Girişim Şirketini aktarılmaz. Hedeflenen fonun toplanamaması durumunda ödemeniz ödeme yönteminiz dikkate alınarak hesabınıza veya kredi kartınıza bir kesinti olmadan iade edilir.

Toplanan fonlar için Girişim Şirketine aktarılan veya size iade edilene kadar geçen süre içerisinde, Takasbank tarafından bir nemalandırma işlemi yapılmamaktadır. Ödemelerinizin nemalandırılmayacağını ve nema talebinde bulunmayacağınızı dair Üyelik Sözleşmesinde hüküm bulunmamakta olup bu durumu işlem gerçekleştiren kişi kabul etmiş sayılır.

6.2.3. Tahsisat ve dağıtım süreci hakkında bilgiler

Hedeflenen fon tutarının üzerinde bir fonlama talebi gelmesi durumunda pay satın almak isteyen tüm yatırımcılara pay verilmesi esas ilkedir. Bu durumda fonlamanın kapanmasını müteakip, ödeme yapmış ve onaylanmış yatırımcılara fazla fonlamanın % kaç fazla oluştuğuna bakılarak, aynı oranda daha az pay verilir ve fazla ödenen tutar kısmi iade işlemine tabi tutularak finansal kapanışlar yapılır. (Örnek: 100 Pay talep ettiğiniz bir kampanyada 2 katı talep toplanması durumunda size 50 Pay verilir ve kesilen pay oranınıza göre fazla ödemeniz size iade edilir.)

Ancak bir Milyon TL'nin üzerinde fonlamalarda fazla talep gelmesi durumunda, yapılacak pay kesintileri ve kısmi iadelerde Nitelikli Yatırımcıların pay kesintisi ve iadeleri en son değerlendirilerek tahsisat ve dağıtım yapılır. Öncelikli olarak Nitelikli Olmayan Yatırımcılar için pay kesintisi ve iadesi ile birlikte dağıtım yapılır.

Kampanyadan pay alarak girişim şirketine ortak olan Nitelikli ve/veya Nitelikli Olmayan yatırımcıların payları Merkezi Kayıt Kuruluşunda adlarına kaydileştirilecektir. Bu süreç tamamlanana kadar girişim şirketi adına bloke edilen fonlar aktarılmaz.

Payların kaydileştirilme işlemleri girişim şirketinin yükümlülüğünde olup, platform tarafından gerekli bilgi, belge temin edilir ve yönlendirme yapılır.

Pay sahipleri MKK 'nın uygulaması e-Yatırımcı uygulaması üzerinden adlarına kaydileştirilen payları takip edebilirler.

6.3. Maliyetler hakkında bilgi

Kredi Kartı ile yapılan Pay Satın Alım İşlemlerinde Takasbank tarafından anlaşmalı olarak Ödeme Sistemleri Hizmeti alınan Payten/Paratika Ödeme Sistemleri tarafından işlem ücreti alınır. %1,78 oranındaki tutar ödeme işlem komisyonu olarak kredi kartınıza ödeme esnasında yansıtılır.

EFT ile yapılan ödemelerde EFT ücreti hesabınız olan bankaya göre değişiklik göstermektedir. EFT gönderim Ücreti pay alımı gerçekleştirilene aittir.

Fonlamanın başarılı olup olmadığına bakılmaksızın MKK (Merkezi Kayıt Kuruluşu), kaydileştirme işlemleri için açılan kampanya toplam fon talebinin binde 1'i + KDV tutarında ve fonların toplanarak bloke edilmesine aracılık eden İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. (Takasbank), binde 1'i + BSMV tutarında işlem ücreti alacaktır. Tutarlar kampanya sonrası Platform'un faturasına istinaden girişim şirketi tarafından ödenecektir.

Toplanan fondan ve ancak kampanyanın başarılı fonlanması durumunda Platform Kullanım Ücreti olarak Girişim Şirketi Platform'a KDV hariç toplanan fonun %8'i kadar ödeme yapacaktır.

Girişim Şirketi kampanyasının değerlendirmeye tabi tutulması ve platformda listelenmesi için 7.000 TL + KDV ödeme yapmıştır.

7. PLATFORM HAKKINDA BİLGİLER

7.1. Genel Bilgiler

Platform Hakkında Genel Bilgiler	
Ticaret Unvanı	: GLOBAL KİTLE FONLAMA PLATFORMU A.Ş.
Merkez Adresi	: Kızılırmak Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No: 3 Next Level A Blok İç Kapı No: 106 Çankaya/Ankara
Listeye Alınma Tarihi	: 08.04.2021
Sermayesi	: 25.500.000,00 TL
Başarılı Kampanya Sayısı	: 38
Başarısız Kampanya Sayısı	: 6
Aracılık Edilen Fonlama Tutarı	: 79.459.637 TL
Telefon Numarası	: 0 312 504 08 08
İnternet Sitesi	: invest.fonbulucu.com

7.2. Ortaklık Yapısı

Platform'un Ortaklık Yapısı				
Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermayedeki Pay			Oy Hakkı (%)
	Grubu	Tutar (TL)	Oran (%)	
Hakan Yıldız	A	9.947.550	39.01	39.01
Hakan Yıldız	B	2.805.000	11	11
Duran Sarıkaya	C	2.547.450	9.99	9.99
Ahmet T. Keşli	B	1.275.000	5	5
MaQasid Portföy Yönetim A.Ş.	B	765.000	3	3
Vahit Altun	B	765.000	3	3

Platform'un Ortaklık Yapısı				
Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı			Oy Hakkı (%)
	Grubu	Tutar (TL)	Oran (%)	
Güvenç Koçkaya	B	765.000	3	3
Yavuz Kuş	B	765.000	3	3
Mustafa Sak	B	510.000	2	2
O. Mutlu Topal	B	429.165	1.68	1.68
Mustafa Öner	B	382.500	1.5	1.5
Blockchain Bilişim Teknolojileri Fin. Dan. ve Tic. A.Ş.	B	255.000	1	1
Kültepe Girişim Arge ve Dan. Finansal Hizm. A.Ş.	B	255.000	1	1
Elvan Sevi Bozoğlu	B	255.000	1	1
Ahmet Güder	B	255.000	1	1
Abdülhakim Coşkun	B	255.000	1	1
Yalçın Koçak	B	255.000	1	1
Nalan Uysal	B	255.000	1	1
İsmail Yormaz	B	255.000	1	1
Abdusamea Gaith Shabani	B	255.000	1	1
Veysi İşler	B	255.000	1	1
Mustafa Atilla	B	255.000	1	1
Vedat Çavuşoğlu	B	255.000	1	1
Fatih Şahin	B	255.000	1	1
Sum Koçluk Eğitim Danışmanlık A.Ş.	B	153.000	0.6	0.6

Platform'un Ortaklık Yapısı				
Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı			Oy Hakkı (%)
	Grubu	Tutar (TL)	Oran (%)	
Hüseyin Çiftçi	B	127.500	0.5	0.5
Recep Tiritoglu	B	127.500	0.5	0.5
İbrahim Ulukaya	B	127.500	0.5	0.5
Mehmet Sacit Sungu	B	102.000	0.4	0.4
Ahmet Altuğ Oğuz	B	51.000	0.2	0.2
Gürsel Bayat	B	51.000	0.2	0.2
Perihan Topal	B	51.000	0.2	0.2
Perihan Yıldız Topal	B	51.000	0.2	0.2
Yasemin Topal	B	51.000	0.2	0.2
Kıvılcım Çaylı	B	51.000	0.2	0.2
Tezcan Altunordu	B	51.000	0.2	0.2
Fatih Köleoğlu	B	30.000	0.5	0.5
Mustafa Sezgin	B	25.500	0.1	0.1
Güven Yurdatapan	B	25.500	0.1	0.1
Mustafa Emre Topal	B	12.000	0.2	0.2
Fatih Durgut	B	4.335	0.02	0.02
TOPLAM		25.363.500	100	100

7.3. Yönetim Kurulu Üyeleri

Platform'un Yönetim Kurulu Üyeleri					
Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı	Görevi/Unvanı	Atanma Tarihi	Kalan Görev Süresi	Sermayedeki Payı	
				(TL)	(%)
Hakan Yıldız	YK Başkan Vekili	19/11/2019	1.827 Gün	12.752.550	50.01
Dr. O. Mutlu Topal	YK Üyesi	19/11/2019	1.827 Gün	429.165	1.68
Dr. Yalçın Koçak	YK Başkanı	19/11/2019	1.827 Gün	255.000	1
Prof. Dr. Abdulhakim Coşkun	YK Üyesi	19/11/2019	1.827 Gün	255.000	1
Umut Utku TAŞDEMİR	YK Üyesi	19/11/2019	1.827 Gün	0	0
Dilek Seferoğlu	YK Üyesi	19/11/2019	1.827 Gün	0	0

7.4. Yatırım Komitesi

Yatırım Komitesi Üyeleri				
Adı-Soyadı	Görevi/Unvanı	Uzmanlık Alanı ve Profesyonel Tecrübesi	Sermayedeki Payı	
			(TL)	(%)
Hakan Yıldız	Yatırım Komitesi Üyesi	Girişimcilik Finansmanı	12.752.550	50.01
Bülent Gümüş	Yatırım Komitesi Üyesi	Yazılım ve Teknoloji	0	0
Hüseyin Çiftçi	Yatırım Komitesi Üyesi	İşletme ve Finans	127.500	0.5
Emre Akgümüş	Yatırım Komitesi Üyesi	Girişim, Start-up	0	0
Vahit Altun	Yatırım Komitesi Üyesi	Ekonomi ve Mali Analiz	765.000	3

7.5. İnceleme Sonuçları

Sparga 1, Türkiye’de ihracat amaçlı büyük ölçekli kuşkonmaz üretimini amaçlamaktadır. Tarım, Gıda Kategorisinde yer almakta ve İş Modeli B2B’dir Toplam 4.000.000 TL fona ihtiyacı söz konusudur. Sparga 1, kuşkonmazın hem ABD’de hem de Avrupa’da en çok yenen ilk 20 sebze arasında yer almış olmasına rağmen Türkiye’de üretim ve tüketimin yaygınlaşmaması ve yurt dışı satış potansiyelinin altında kalması probleminde odaklanmıştır. Girişimin yapacağı çalışmalar incelendiğinde; fide temininin ardından, yapılacak tarla hazırlıklarını takiben fide dikimi yapılacak ve 2 yıl boyunca bakımı yapılarak, 3.yılda ürün hasadına başlanacaktır. İlk iki yılı tesis yılı olarak kabul edildiğinde 10 yıl boyunca hasat yapılabilecek ve başlangıçta yatırımla 10 yıl boyunca pasif gelir imkanı yaratılmış olacaktır. Klasik sebze üretiminde her yıl olan fide yatırımı bu ürün özelinde bir kez yapılmaktadır. Sparga 1, kuşkonmaz üretiminin yanısıra, kuşkonmaz konservesi, kuşkonmaz reçeli, kuşkonmaz turşusu, kuşkonmaz çorbası ve kuşkonmazlı makarna satışlarını yapmayı planlamaktadır. Sparga 1, bu kampanya ile şirket kuruluşu ve üretim hazırlıkları yapacaktır. Bu kampanyanın başarıyla sonuçlanması akabinde fonlama tutarı kadar sermaye ile kurulmuş olan Sparga 1 Tarım A.Ş. 60 ila 90 gün içerisinde üretim amaçlı ikinci bir kampanya yapacaktır. Yapılacak yeni kampanyada toplanan fon mevcut şirkete bedelli sermaye artırımı yolu ile konulacaktır. Bu nedenle ilk kampanyada yatırım yapan yatırımcılar ikinci kampanyaya da katılarak sermayedeki pay oranlarını koruyabileceklerdir. Rekabet durumu incelendiğinde; Sparga 1, rekabet konumlanması olarak lojistik avantajı, işçilik avantajları ve erkenci üretimiyle rakiplerinden farklılaşmıştır. Rakipleri arasında Composol, Altar Produce, Desert Farms, Barfoods, Cobrey, Teboza, Momack gibi firmalar bulunmaktadır. Pazar verilerine baktığımızda, küresel kuşkonmaz pazarının 2027 yılına kadar 37 milyar ABD Doları toplam piyasa değeri ile yaklaşık 10 milyon tonluk küresel bir pazar hacmine ulaşmak için yılda yaklaşık %3 büyümeye devam edeceğini göstermektedir. Türkiye’deki yıllık üretim miktarı ise 300 ton civarındadır. Önümüzdeki 3 yılda hasada gelecek plantasyonlar ve yeni yatırımlarla 3000 tona çıkacağı öngörülmektedir. Finansal projeksiyon incelendiğinde; temin edilecek fonun ağırlıklı olarak şirket kuruluşu ve üretim için kullanılacağı görülmektedir. Fonlama ile de birlikte, kurumsal satışlarını hızlandırmayı amaçlayan girişim şirketinin beş yılın sonunda 186 Milyon TL’yi aşkın bir gelir hedeflediği görülmektedir. Yatırım komitemizce yapılan değerlendirme sonunda oy birliği ile girişimin talep ettiği fonu toplayabilmesi için platformumuzda yatırım turuna çıkarak bir kampanya yapmasına karar verilmiştir.

Yatırım Komitesi Üyeleri Şart ve Şerhleri	
Adı-Soyadı	ŞART/ŞERH
Hakan Yıldız	ŞERHİ YOKTUR.
Bülent Gümüş	ŞERHİ YOKTUR.
Hüseyin Çiftçi	ŞERHİ YOKTUR.
Emre Akgümüş	ŞERHİ YOKTUR.
Vahit Altun	ŞERHİ YOKTUR.

7.6. Değerlendirme Politikası

Platformumuz Değerlendirme Politikası; Yönetim Kurulumuzun 23 Ocak 2020 tarihinde aldığı kararı ile kabul edilmiş ve kabul edildiği tarihte yürürlüğe girmiştir. Bu yönergenin amacı, Global Kitle Fonlama Platformu A.Ş.'ye ilgili mevzuata uygun olarak başvuru yapan Girişimci veya girişim Şirketinin Bilgi Formunun onaylanmasına ve Paya Dayalı Kitle Fonlaması Tebliği (III – 35/A.1) Ek-2'de asgari unsurları belirlenen fizibilite raporunun incelenmesine yönelik olarak objektif değerlendirme ölçüt ve yöntemlerini içeren Yatırım Komitesi değerlendirmesine ilişkin ilke ve esasları düzenlemektir.

Platform'a yapılan başvurularda ilgili mevzuata uygun olarak, Girişim şirketine dönüşme potansiyeli taşıyan teknoloji faaliyeti ve/veya üretim faaliyeti yürütmek için kaynak ihtiyacı olan iş fikirleri değerlendirmeye alınır.

Girişimci veya Girişim Şirketi çevrimiçi olarak sunulan başvuru formunu doldurur. Bu formda aşağıdaki maddelerden Girişim Şirketinin daha önce kurulup kurulmadığına göre temin edebildikleri bilgi ve belgeler ile Sermaye Piyasası Kurumu tarafından Bilgi Formunda istenen diğer bilgi ve belgeler bulunur.

- Girişiminin Sektörü,
- Girişiminin Kategorisi,
- Ürün veya Hizmetlerinin hitap ettiği bölge (Ulusal/Global),
- Müşteri sayısı,
- Son bir yıl içerisinde düzenlediği fatura toplamı,
- Girişimciyi ve/veya ekibini tanıtıcı bilgiler,
- Girişimini ve/veya Girişim Şirketini tanıtıcı bilgiler,
- Resmi olmayan proje ortakları ve/veya hissedarına ait bilgiler,
- Girişimin ve/veya Girişim Şirketinin web sitesi,
- Girişimin ve/veya Girişim Şirketinin sosyal medya hesapları ve takipçi sayıları,
- Girişimini anlatan fotoğraf, video, çizim ve metinler,
- Mevcut Durum Raporu,
- SWOT Analizi,
- Aldığı devlet destekleri,
- Aldığı Yatırımlar,
- Beş yıllık İş Planı,
- Fizibilite Raporu,
- Pazar Analizi ve Rakip Analizi,
- Beş Yıllık İşletme Bütçesi, Beş Yıllık Yatırım Bütçesi,
- Finansal Tablolar (Geçmiş Gerçekleşen ve 5 yıllık Tahminleri içeren),
- Girişim Şirketi kurulmuş durumda ise sermaye ve ortaklık yapısı,
- Kampanya kapsamında satmak istediği hisse miktarı ve pay bedelleri,
- Nitelikli Yatırımcı için ayrılan pay miktarı (1.000.000 TL'nin üzerindeki fon talepleri için min. %10),
- Finansal Kaynak Talep Tutarı (Fonlama Tutarı)

Yatırım Komitesi başvuruları öncelikle ilgili mevzuata uygunluğuna göre bir değerlendirme yapar ve şu durumları dikkate alır. Değerlendirmede objektif kriterlere göre Proje Danışmanı tarafından raporlanan Bilgi Formu ve diğer bilgi ve belgelere göre sahip olduğu bilgi ve tecrübesini

de kullanır. Değerlendirme yaparken Girişim şirketine dönüşme potansiyeli taşıyan teknoloji faaliyet ve/veya bir üretim faaliyeti olmasına ve özellikle İnovasyon içermesini dikkate alır. Söz konusu girişime yatırım yapacak olası yatırımcıların haklarının korunmasına yönelik empati kurar. Yatırımcıları korumaya yönelik olarak olası yüksek riskleri öngörür ve bu durumu Bilgi Formunda belirtir. Başvurunun onaylanması durumunda kaynak sağlanan projenin ulusal çıkarlarımıza hizmet etmesine özen gösterir. Ülkemize yurtdışından ithal edilen ürünlerin ikamesi olan ürünlerin üretilmesine yönelik iş fikirlerine özen gösterir. İş fikrinin evrensel kurallara uygun olarak din, dil, ırk ve etnik kimlik gözetmeyen bir durumda olmasına dikkat eder. İstihdam yaratacak iş fikirlerinin gerçekleşmesinde özen gösterir. Alkol, tütün mamulleri, uyuşturucu maddeler, kumar ve kanunen suç teşkil edebilecek iş fikirlerinin kabul edilmemesine dair azami dikkat gösterir.

Değerlendirme Politikası'nın tam metnine <https://invest.fonbulucu.com/sayfa/Proje-Değerlendirme-Politikamız-10?b=1> linkinden ulaşılabilir.

7.7. Çıkar Çatışması Politikası ve Beyanı

Platformumuz Çıkar Çatışması Politikası; Yönetim Kurulumuzun 23 Ocak 2020 tarihinde aldığı kararı ile kabul edilmiş ve kabul edildiği tarihte yürürlüğe girmiştir.

Çıkar Çatışması Politikamızın esaslarını; Global Kitle Fonlama Platformu A.Ş.'nin tüm faaliyetlerinde mesleki etik kuralları, prensipleri, Platform'un tüm çalışanlarının görevlerinin tarafsız ve objektif şekilde icra etmelerini engelleyecek olası çıkar çatışmalarına sebep olan durumları saptamak, bu çıkar çatışmalarından kaçınmaya ya da açıklamaya ilişkin ilke ve esaslardan oluşur.

Platform çalışanları ve ilişkide olduğu üçüncü taraf çalışanlarını, görevlerini ve mesleklerini en iyi şekilde yapmaya ve belirli kurallar çerçevesinde davranmaya zorlayan, çalışanlara rehberlik eden, ahlaki kuralları içeren, mesleki rekabeti düzenleyen ve hizmet ideallerini korumayı amaçlayan, bu doğrultuda meslek üyelerine uymaları gereken ilke ve esasları gösteren, ilgili mevzuatta tanımlanan mesleki kurallar bağlıdır.

Platform 'un merkez ve merkez dışı örgütlerinde istihdam edilen tüm personel, mesleki etik kurallara ilişkin TSPB'nin yayınladığı "Sermaye Piyasası Çalışanları Etik İlkeleri ve Davranış Kuralları"nı okuyup anladığını beyan etmek, aynı zamanda bu ilke ve davranış kurallarına uygun hareket edeceğine ilişkin taahhüt vermek ve bu taahhütleri Platform muhafaza etmek zorundadır.

Platform çalışanları, kamuoyuyla, müşterilerle, işvereniyle, çalışma arkadaşlarıyla ve sermaye piyasasının diğer katılımcılarıyla ilişkilerinde bağımsız, dürüst, adil, yetkin, özenli, güncel bilgilere dayalı, saygılı ve etik hareket eder. Bağımsızlık, Dürüstlük ve Adillik, Özen ve Titizlik, Sürekli Gelişim ve Mesleki Bilgilerini Güncelleme, Sır Saklama, Etik Düşünme gibi temel etik kuralları gözeterek çalışma düzenini sürdürür.

Platform 'un fonlama ve yatırım faaliyetleri ve hizmetlerini yerine getirmesi sırasında; müşterileri ile olan ilişkilerinde kendisi, ortakları, çalışanları, yöneticileri ve bunlarla doğrudan ya da dolaylı olarak ilişkili bulunan kişiler ile hizmet verdiği gerçek ve/veya tüzel kişiler arasında veya bir hizmet verilen kişi ile başka bir hizmet verilen kişi arasında çıkabilecek çıkar çatışmaları bu

politikamız tarafından düzenlenmektedir.

Çıkar Çatışması Politikası'nın tam metnine <https://invest.fonbulucu.com/sayfa/Cikar-Catismasi-Politikamiz-11?b=1> linkinden ulaşılabilir.

7.8. Kurulca Alınan Yaptırım ve Tedbir Kararları

Yoktur.

7. EKLER

- 1. Fon Kullanım Raporu
- 2. Pay Satış Tutarı Tespit Raporu
- 3. Ek Belgeler
 - 3.1 Nolu Belge (00107PFVNV0002)
 - 3.2 Nolu Belge (2016-23308)
 - 3.3 Nolu Belge (2016-23308)
 - 3.4 Nolu Belge (GLOBAL G.A.P. sertifikası)
- 4. SWOT Analizi
- 5. Özgeçmişler
 - 5.1 Nolu Belge (Osman Arkan Dağlı)
 - 5.2 Nolu Belge (Kemal Arman Badur)
 - 5.3 Nolu Belge (Gökhan Kabatepe)
 - 5.4 Nolu Belge (Ayberk Yücesoy)
 - 5.5 Nolu Belge (Yatırımcıları Temsilen)
 - 5.6 Nolu Belge (Bağımsız Üye)
 - 5.7 Nolu Belge (Osman Arkan Dağlı)