

# SERACELL BİLİŞİM VE TARIM TEKNOLOJİLERİ ANONİM ŞİRKETİ KİTLE FONLAMASI BİLGİ FORMU

Bu bilgi formu, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nun III-35/A.1 sayılı Paya Dayalı Kitle Fonlaması Tebliği (Tebliğ) gereği **SERACELL BİLİŞİM VE TARIM TEKNOLOJİLERİ ANONİM ŞİRKETİ**'nin ihtiyaç duyduğu **1.500.000 TL** tutarındaki fonun toplanabilmesi amacıyla yürütülecek olan kampanya kapsamında hazırlanmıştır.

Yatırım komitesinin kitle fonlaması bilgi formunu onaylaması üye tamsayısının çoğunluğunun bu yönde karar vermesi ile mümkündür. **GLOBAL KİTLE FONLAMA PLATFORMU A.Ş.** tarafından daha ağır bir nisabın belirlenmesi mümkündür. Bu kapsamda, **GLOBAL KİTLE FONLAMA PLATFORMU A.Ş.** tarafından bilgi formunun onaylanması için çoğunluk kararı gerekir.


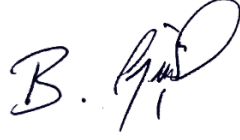



Yatırımcıların **SERACELL BİLİŞİM VE TARIM TEKNOLOJİLERİ ANONİM ŞİRKETİ**'ne yönelik fon sağlama taleplerini, **28/03/2022** ile **27/05/2022** tarihleri arasında gerçekleşecek olan kampanya süresi boyunca <https://fnb.lc/NZCVR4> adresli kampanya sayfası üzerinden **GLOBAL KİTLE FONLAMA PLATFORMU A.Ş.**'ne iletmeleri gerekmektedir. Yatırım kararları, işbu bilgi formu ile birlikte kampanya sayfasında ilan edilen bilgilerin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 35/A maddesinin altıncı fıkrası gereği bilgi formunu imzalayanlar veya bilgi formu kendi adına imzalanan tüzel kişiler, bu bilgi formunda yer alan yanlış, yanıltıcı veya eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan müteselsilen sorumludur.

Bu bilgi formunda ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde gerçeğe uygun olduğunu ve bilgi formundaki bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir yanlışlık, yanıltıcılık ve eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterildiğini beyan ederiz.

<b>SERACELL BİLİŞİM VE TARIM TEKNOLOJİLERİ ANONİM ŞİRKETİ Yetkilisinin/Yetkililerinin Adı, Soyadı, Görevi, Tarih ve İmza</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım</b>
Ahmet Ali Kıvrak, 23/03/2022	BİLGİ FORMUNUN TAMAMI

<p><b>SERACELL BİLİŞİM VE TARIM TEKNOLOJİLERİ ANONİM ŞİRKETİ</b> Yetkilisinin/Yetkililerinin Adı, Soyadı, Görevi, Tarih ve İmza</p>	<p><b>Sorumlu Olduğu Kısım</b></p>
<p><b>SERACELL</b> BİLŞ. ve TAR. TEKNOLOJİLERİ A.Ş. Universite Sokağı No:3 E. Kapı:1 Çankaya/ANKARA Doğanbey V.D. 7511018884 Tic Sic No:482091 Mersis /No 0761101888400001</p>	

<b>GLOBAL KİTLE FONLAMA PLATFORMU A.Ş. Yatırım Komitesi Üyelerinin Adı, Soyadı, Görevi, Tarih ve İmza</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım</b>
Hakan Yıldız , Yatırım Komitesi Üyesi 21/03/2022 	BİLGİ FORMUNUN TAMAMI
Bülent Gümüş , Yatırım Komitesi Üyesi 23/03/2022 	FAALİYET KONUSU VE İŞ MODELİ, SEKTÖR VE PAZAR ANALİZİ, GENEL GEREKÇE VE TEMEL BİLGİLER, RİSK FAKTÖRLERİ
Hüseyin Çiftçi , Yatırım Komitesi Üyesi 22/03/2022 	FİNANSAL BİLGİLER, ÇIKARILACAK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER
Emre Akgümüş , Yatırım Komitesi Üyesi 23/03/2022 	FAALİYET KONUSU VE İŞ MODELİ, SEKTÖR VE PAZAR ANALİZİ, ŞİRKETİN MEVCUT YAPISI
Vahit Altun , Yatırım Komitesi Üyesi 21/03/2022 	SEKTÖR VE PAZAR ANALİZİ, ŞİRKETİN MEVCUT YAPISI, FİNANSAL BİLGİLER

## UYARI:

Bu bilgi formu, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “öngörülmektedir”, “amaçlanmaktadır” ve “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece bilgi formunun yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentilerini göstermektedir. Birçok faktör, girişim şirketinin ve platformun geleceğe yönelik beklentilerinin öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir. Özellikle kar tahmin ve beklentileri gerçekleşebilecek olandan daha iyimser senaryoları içerebilir. Yatırımcıların, girişim şirketinin ticari hedeflerine ulaşamama riskinin bulunduğu ve bu tip şirketlere yapılan yatırımların oldukça yüksek riskler barındırdığı hususlarında bilgi sahibi olmaları gerekmektedir.

## 1. ÖZET

### Girişim Şirketi Hakkında Özet Bilgiler

Ticaret Unvanı	:	SERACELL BİLİŞİM VE TARIM TEKNOLOJİLERİ ANONİM ŞİRKETİ
İşletme Adı	:	SERACELL BİLİŞİM VE TARIM TEKNOLOJİLERİ ANONİM ŞİRKETİ
Merkez Adresi	:	Üniversiteler Mah. 1605 Cad. No:3/1 Bilkent Cyberpark
Telefon Numarası	:	+90 850 307 95 52
İnternet Sitesi	:	<a href="http://www.seracell.com.tr">www.seracell.com.tr</a>

### Platform Hakkında Özet Bilgiler

Ticaret Unvanı	:	GLOBAL KİTLE FONLAMA PLATFORMU A.Ş.
Merkez Adresi	:	Beştepe Mah. Nergiz Sok. No:7-2/110 Via Flat İş Merkezi Ofis:C11 Yenimahalle Ankara
Listeye Alınma Tarihi	:	08.04.2021
Telefon Numarası	:	0 312 504 0808
İnternet Sitesi	:	<a href="http://invest.fonbulucu.com">invest.fonbulucu.com</a>

## Kampanya Hakkında Özet Bilgiler

Hedeflenen Fon Tutarı	:	1.500.000 TL
Kampanya Sayfası	:	<a href="https://fnb.lc/NZCVR4">https://fnb.lc/NZCVR4</a>
Kampanya Süresi	:	60 Gün
Başlangıç Tarihi	:	28/03/2022
Bitiş Tarihi	:	27/05/2022 <b>Önemli Not: Kampanya'da hedeflenen fonun kampanya bitiş tarihinden önce toplanması halinde kampanya erken sonlandırılabilir.</b>
Çıkarılacak Payların; Türü	:	<b>Toplanan fon karşılığı yatırımcılara verilecek paylar nama yazılı olacaktır. Çıkarılacak paylar Bedelli ve Primli Pay Senetleri şeklindedir.</b>
Nominal Değeri	:	Çıkarılacak Payların Birim Nominal Değeri; <b>0.0827 TL</b> ve Payların Toplam Nominal Değeri ise; <b>124000 TL</b> 'dir
Satış Fiyatı	:	Toplam satışa sunulan Paylar <b>1.500.000</b> Adet olup, Çıkarılan Payların Birim Satış Fiyatı: <b>1 TL</b> 'dir.
Asgari ve Azami Yatırım Tutarları	:	Nitelikli Olmayan her bir yatırımcı; <b>Asgari 1 Pay (1 TL)</b> ve <b>Azami 68.100 Pay (68.100 TL)</b> yatırım yapabilir. Ancak platforma kayıt esnasında gelir beyanında bulunulması durumunda beyan edilen tutarın <b>%10</b> 'u kadar azami yatırım yapılabilir. Bu tutar her durumda <b>272.400 TL</b> 'yi aşamaz.
Fon Kullanım Yeri	:	Toplanan fonun; <b>560.000 TL</b> 'si Donanım Alımı Giderleri 01.05.2022 - 01.05.2023 tarihleri arasında, <b>120.000 TL</b> 'si Pazarlama Faaliyetleri Giderleri 01.05.2022 - 01.05.2023 tarihleri arasında, <b>100.000 TL</b> 'si Diğer Giderler (Kira, sarf malzemesi, muhasebe vs.) 01.05.2022 - 01.05.2023 tarihleri arasında, <b>110.000 TL</b> 'si Ar-Ge Çalışmaları Giderleri 01.05.2022 - 01.05.2023 tarihleri arasında, <b>130.000 TL</b> 'si Yönetici Ücreti 01.05.2022 - 01.05.2023 tarihleri arasında,

## Kampanya Hakkında Özet Bilgiler

---

**200.000 TL'si**

Bilgisayar Mühendisi Ücreti

01.05.2022 - 01.05.2023 tarihleri arasında,

**130.000 TL'si**

Ziraat Mühendisi Ücreti

01.05.2022 - 01.05.2023 tarihleri arasında,

**150.000 TL'si**

Platform Kullanım ücreti, MKK ve Takasbank İşlem ve

Hizmet Bedelleri, İhraç Bedeli

01.05.2022 - 01.06.2022 tarihleri arasında

giderleri için kullanılacaktır.

---

## 2. GİRİŞİM ŞİRKETİ HAKKINDA BİLGİLER

### 2.1. Genel Bilgiler

#### Girişim Şirketi Hakkında Özet Bilgiler

Ticaret Unvanı	:	SERACELL BİLİŞİM VE TARIM TEKNOLOJİLERİ ANONİM ŞİRKETİ
İşletme Adı	:	SERACELL BİLİŞİM VE TARIM TEKNOLOJİLERİ ANONİM ŞİRKETİ
Hukuki Statüsü	:	Anonim şirket
Merkez Adresi	:	Üniversiteler Mah. 1605 Cad. No:3/1 Bilkent Cyberpark
Kuruluş Tarihi	:	05.07.2021
Sermayesi	:	Kayıtlı Sermayesi <b>50.000</b> TL olup, Ödenmiş sermayesi <b>50.000</b> TL'dir.
Ticaret Sicil Müdürlüğü	:	ANKARA TİCARET ODASI
Ticaret Sicil Numarası	:	462091
Vergi Dairesi	:	DOĞANBEY
Vergi Kimlik Numarası	:	7611018884
Telefon Numarası	:	+90 850 307 95 52
İnternet Sitesi	:	www.seracell.com.tr

## 2.2. Faaliyet Konusu ve İş Modeli

### Hakkında

SERACELL BİLİŞİM VE TARIM TEKNOLOJİLERİ ANONİM ŞİRKETİ'nin yürüttüğü SeraCell Akıllı Sera Sistemi adlı kampanya sayesinde elde edilecek fonlar şirketin geliştirilmesinde kullanılacaktır.

SeraCell, akıllı algoritmalar, sensörler ve erken uyarı sistemlerine sahip genel bir akıllı sera çözümüdür.

Ankara Kalkınma Ajansı, girişimin yatırım turuna fonbulucu Girişim Sermayesi Yatırım Fonu ile birlikte katılarak **200.000 TL** eş finansman ile yatırım yapma kararı almıştır.

### **BEDELSİZ PAY HEDİYE KAMPANYASI**

Yatırım turumuzun başlama tarihi olan 28 Mart Pazartesi saat 10:00 itibari ile 10 iş günü içerisinde EFT veya Kredi Kartı ile yapılan yatırımlarda yatırımcılara **%25 fazladan pay** verilecektir.

Bu kampanya 10 iş günü ile sınırlıdır. Ek paylar MKK nezdinde yapılacak pay dağıtımı esnasında yatırımcıların hesaplarına aktarılacaktır. Dağıtılacak bedelsiz paylar kurucu ortaklar Ahmet Ali Kıvrak ve Mehmet Nuri Yumuşak'ın paylarından eşit oranda verilecektir.

### **Girişim Özeti:**

- Seracell hem donanım hem yazılım hem de ziraat tarafına sahip uçtan uca bir akıllı sera çözümüdür.
- **Kablosuz ve uzun pil ömrüne** sahip sensörler, simkart, elektrik, **kurulum vb. gerektirmeden** oldukça **portatif ve kolay** kullanımlıdır.
- Sıcaklık-Nem sensörü sayesinde, çiftçilerin gece boyunca don takibi için seraya gidip gelmesini önler, seradaki sıcaklık-nem belirlenen eşik değerlerine gelince **telefon araması, SMS, bildirim** gibi yöntemlerle çiftçiye haber verir.
- Seradaki kontrolcüler aracılığıyla **sulama, gübreleme ve havalandırma sistemlerinin** mobil uygulama üzerinden kontrol edilmesini sağlar.
- Yine sensörler aracılığı ile seradaki toprak ve hava parametreleri gibi değerleri takip ederek **otomatik gübreleme, otomatik zirai reçete ve otomatik hastalık tespiti** önerilerinde bulunmaktadır.
- Ayrıca özel kameralar aracılığı ile seradaki **bitkilerin sağlık haritasının** çıkartılmasını



sağlamaktadır. Böylece zamanında **hastalık tespiti** yapılarak ve gerekli **sulama, gübreleme** tavsiyesinde bulunularak **maliyet azaltılmakta, verim kaybı önlenmekte** ve toprağın kimyasal bakımından daha az kirlenmesi sağlanmaktadır.

### Sensörlerimiz

- Hava sıcaklık-nem
- Işık
- PAR
- CO2
- Basınç
- Toprak sıcaklık-nem
- Toprak ph
- Toprak EC
- Toprak NPK
- Otomatik havalandırma kontrolörü
- Otomatik sulama kontrolörü
- Bitki sağlığı NDVI kamera modülü

(\* Sensörlerimiz **modüler yapıya** sahiptir, **kurulum gerektirmez, uzun pil ömrüne** sahiptir ve **elektriğe ihtiyaç duymaz.**

### Hizmetlerimiz

- İklimlendirme konusunda erken uyarı sistemi
- Toprak koşulları konusunda erken uyarı sistemi
- Hastalıklar konusunda erken uyarı sistemi
- Gübreleme, sulama ve ilaçlama konusunda akıllı algoritmalar
- Hastalık teşhis chatbotu
- Uzaktan havalandırma ve sulama kontrolü
- Uzaktan sıcaklık-nem kontrolü ve takibi

(\* Hizmetlerimiz ve sensörlerimiz modüler olup, sera sahipleri istedikleri modülü alıp istediklerini almayabilirler ve sonradan modül eklemesi yapabilmekteler. Bu sayede küçük bir çiftçiden, büyük kurumsal sera şirketlerine kadar müşteri yelpazemiz genişleyebilmekte, her bütçeye uygun modüler çözümler sunabilmekteyiz.

### Çiftçinin Avantajları

- Havalandırma, sulama, sıcaklık kontrolü için sürekli seraya gidip gelmeden kurtulma
- Gereksiz, ilaç, gübre ve sulamadan tasarruf etme
- Serayı optimum koşullarda tutarak hastalık önlemede proaktif davranma
- Akıllı algoritmalarımız fenolojik evrelere göre toprak ve iklimlendirme önerileri ile verim artışı sağlar.

### Proje Vizyonu

Her şeyin otomatik olarak uzaktan kontrol edilebildiği, seranın kendi kendini iklimlendirip, sulayıp, gübreleyebildiği, tam otomasyona sahip akıllı sera sistemi inşa etmek. Bu sayede, seracılıktan anlamayan kişiler dahi, sera yatırımı yapıp Seracell sistemi sayesinde, ürün üretebilecekler.

İnsan nüfusunun 2050 yılında 9.5 milyara ulaşacağı tahmin edilmekte. Nüfusun artması ile birlikte gıda ihtiyacı artacak ve şehirlerin büyümesiyle de tarım bölgeleri azalacaktır. İklim değişikliği sebebiyle su kaynaklarımız azalacak, arazilerimiz verimsizleşmeye başlayacak. Bu durum geleneksel tarımı sürdürülemez hale getirecektir. Böylece tarım alanlarında doğal kaynaklarımızı gereksiz kullanmak yerine daha bilinçli kullanılmalı ve verim artışı sağlamamız gerekmektedir.

SeraCell akıllı sera sistemi bilinçli sulama ve gübreleme önerileriyle verimi artırmayı ve maliyetleri azaltmayı hedeflemektedir.

### **Proje Kilometre Taşları**

- TÜBİTAK 1512 Programı Kazananı, 1 yıl için 200.000TL hibe desteği
- 100+ ödeme yapan müşteri
- Veritabanındaki çiftçi sayısını artırmak için ücretli ve ücretsiz model
- Sera inşa eden firmalar ve büyük sera üretimi yapan firmalar ile anlaşma

### **Gelir Modeli**

Cihaz(sensör) satışı üzerinden kar elde edilmesi, sensörlerden ve modüllerden aylık kullanım bedeli alınması, seralardan toplanacak verilerin fidan üreten firmalarla veya gerekli firmalara(gübre, ilaç firmaları) satışının yapılması, ücretsiz mobil uygulamamızdan reklamlar yapılması maddelerinden gelir elde etmeyi planlıyoruz.

### **Ekip**

- 1.Elektrik-Elektronik Mühendisi
- 2.Bilgisayar Mühendisi
- 3.Ziraat Mühendisi

Şirketimiz 5 kişilik bir ekipten oluşmaktadır. (2 part-time)

### **Tarihçe**

- TÜBİTAK 1512 Programı Kazananı, 1 yıl için 200.000TL hibe desteği
- Mobil Uygulama Tamamlandı
- Sensörler Aktif Edildi
- 100+ ödeme yapan müşteriye ulaşıldı
- 1 adet alt bayi ile sözleşme imzalandı
- Domates ve muz bitkileri için zirai algoritma temelleri bitirildi

## İş Modeli

**SERACELL BİLİŞİM VE TARIM TEKNOLOJİLERİ ANONİM ŞİRKETİ** bir Teknoloji girişimi olup, Elektrik-Elektronik , Tarım, Gıda , Yapay Zeka ve Yazılım sektörlerinde faaliyet göstermektedir. İş Modeli **B2B** ve **B2C** , faaliyet gösterdiği/göstereceği lokasyonlar **Global ve Tüm Türkiye**'dir.

Akıllı sera projemiz, sensörlerden ve yazılımdan (mobil uygulama, **akıllı algoritmalar, erken uyarı sistemi**) oluşmaktadır.

### Sensörlerimiz

- Hava sıcaklık-nem
- Işık
- PAR
- CO2
- Basınç
- Toprak sıcaklık-nem
- Toprak ph
- Toprak EC
- Toprak NPK
- Otomatik havalandırma kontrolörü
- Otomatik sulama kontrolörü
- Bitki sağlığı NDVI kamera modülü

-> Sensörlerimiz radyo frekansı teknolojisi kullanmaktadır, bundan dolayı **düşük güç tüketimine** sahiptir (2+ yıl batarya), simkart gerektirmez, **kablo gerektirmez, kurulum gerektirmez**. Seraya yerleştirilip doğrudan kullanılabilir.

-> Sensörlerin çalışması için, sera bölgelerine gateway(baz istasyonu) koymamız gerekmektedir. Bir baz istasyonu ~10km kapsama alanına sahiptir. Sera alanları kümeleşmiş bölgelerde bulunduğundan bir kaç gateway ile bölgeler kapsanabilmektedir. Sensörler verileri radyo frekansı ile gateway'e iletmekte, gateway ise hücresel ağ internetini kullanarak bulut sunucumuza verileri göndermektedir.

### Hizmetlerimiz

- İklimlendirme konusunda erken uyarı sistemi. (Örn: sıcaklık düştü, co2 arttı)
- Toprak koşulları konusunda erken uyarı sistemi (Örn: toprağının pH değeri domates için optimum değer üzerinde, düşürmek için toprağa sıvı veya toz kükürt

uygulanmalı)

- Hastalıklar konusunda erken uyarı sistemi
- Gübreleme, sulama ve ilaçlama konusunda akıllı algoritmalar
- Hastalık teşhis chatbotu
- Uzaktan havalandırma ve sulama kontrolü
- Uzaktan sıcaklık-nem kontrolü ve takibi

(\*) Hizmetlerimiz ve sensörlerimiz modüler olup, sera sahipleri istedikleri modülü alıp istediklerini almayabilirler ve sonradan modül eklemesi yapabilmekteler.

## Tespit Edilen Sorun/Sorunlar

### Sorunlar Sırası İle

1. Çiftçiler zirai don günlerinde sera sıcaklığını kontrol etmek amacıyla sürekli seraya gidip gelmek zorunda kalmaktalar.
2. Çiftçiler sulama ve havalandırma işlerini seraya gidip yapmak zorundalar.
3. Çiftçiler hastalıkların ortaya çıktığı sera iklimi ve toprak koşullarını bilmemekte, bu değerleri kontrol altında tutamamaktalar. Bu da hastalıkların ortaya çıkmasına ve verimsizliğe neden olmaktadır.
4. Çiftçiler bitkiden ve seranın iklim ve toprak koşullarından bağımsız hazır gübreleme ve sulama reçetelerini tercih etmekte, bu da toprağı verimsizleştirmekte, verim kaybına neden olmaktadır.
5. Çiftçi, hastalıklara karşı tam olarak nasıl bir önlem alması gerektiğini, ilaçlamayı nasıl ve ne dozda yapması gerektiğini tam olarak bilmemektedir.

## Bulunan Çözüm/Çözümler

### Çözümler Sırası İle

1. Çiftçi, sıcaklık-nem sensörü ile erken uyarı sistemine kayıt olup, seradaki durum belirlenen eşik değerini aşınca otomatik SMS, telefon araması ve bildirim alır, sürekli serayı kontrol etmek zorunda kalmaz.
2. Çiftçi, kontrolcülerimiz sayesinde, uzaktan mobil uygulama ile havalandırma ve sulamayı açıp kapayabilir.
3. Akıllı algoritmamız, sensörlerden gelen verilere göre, uyarı sistemini tetiklemekte, serayı uygun koşullarda tutmak için çiftçiye bildirim gönderip, tavsiyeler vermektedir.
4. Akıllı algoritmamız, sensörlerden gelen verileri değerlendirmekte, bitki fenolojik evresine göre ilaçlama, gübreleme ve sulama tavsiye reçeteleri sunmaktadır.
5. Akıllı chatbotumuz üzerinden çiftçi hastalığı tam tespit edebilmekte, buna karşılık alması gereken önlemleri anında öğrenip, zararlı veya hastalık ile kararında ve dozunda mücadele edebilmektedir.

## Değer Önerileri

- Sera ile çiftçinin evi çoğu zaman uzak olduğundan, akıllı uyarı sistemimiz, ve uzaktan kontrolcülerimiz sayesinde çiftçi sürekli seraya gidip gelmek zorunda kalmaz, yakıt ve zaman tasarrufu eder.
- Benzersiz akıllı gübreleme, sulama ve ilaçlama algoritmalarımız sayesinde, çiftçi doğru ve kararında sulama ve gübreleme ve ilaçlama yaparak bu giderlerin masrafını azaltır, toprağı daha az yorduu için verim artışı sağlar.
- Akıllı erken uyarı sistemimiz sayesinde sera iklim ve toprak koşulları hep optimum seviyede tutulur, hastalıkların ve zararlıların barınması bu sayede engellenir, CO2, EC, ışık gibi değerlerin optimum tutulması sayesinde %20'ye varan verim artışı sağlanır.
- Çiftçi ziraat mühendisine daha az danışarak danışmanlık ücretinden tasarruf eder.
- Ek olarak seracılık konusunda bilgisi az olan ve sera yatırımı yapmak isteyen insanlar, seracell akıllı sera sistemini satın alarak, seracılık yapıp verimli şekilde ürün üretebilirler.

## Gelişim Süreçleri Hakkında

1. Kurucumuz Ahmet Ali Kıvrak'ın ailesi yaklaşık 50 yıldır Fethiye'de seracılık yapmaktadır. Ahmet Ali, kendilerinin seracılıkta yaşadıkları sorunlara çözüm bulmak için Seracell'in prototiplerini üretmeye başladı.
2. Sensörlerimiz ilk başlarda simkart ve elektrige bağımlı halde idi
3. Radyo frekansı teknolojisine geçerek sensörlerimizi, hafif, kolay ve bağımsız kıldık
4. Mobil uygulamamız sensörlerimizin verilerini ve grafiklerini gösterebilir hale geldi
5. Hal fiyatları ve hava durumunun görülebildiği ücretsiz mobil uygulama üyeliği ve sensörlerin eklenip kullanılabildiği ücretli mobil uygulama üyeliği çiftçiler tarafından kullanılmaya başlandı
6. Fethiye/kaş bölgesine 3 adet gateway kuruldu bölgedeki çiftçilere pazarlama faaliyetlerine başlandı
7. Bölgede 100+ sensör satışı yapıldı
8. Ziraat mühendisi ekip arkadaşımız akıllı algoritmaları çıkarmaya başladı, domates için tüm algoritmalar hazırlandı şimdi muz'a geçildi
9. Mersin'de bir bayi ile seracell ürünlerinin pazarlanması ve satılması için, bayilik sözleşmesi imzalandı.
10. Akıllı chatbot ve akıllı zirai bildirimlerin yazılımı yapım aşamasında, en kısa sürede çıkacak
11. Kurumsal firmalara özel çözümümüzün yazılım mimari tasarımı hazır, en kısa sürede çıkacak

## Üretim Süreçleri Hakkında

Ürünümüz, sensör kalibrasyon ve testleri süreçlerinden başarı ile geçti. Ardından mobil uygulama tamamlandı ve sensörler mobil uygulamadan takip edilebilir hale geldi. Akıllı algoritmalarımız domates ve muz bitkileri için ziraat mühendisimiz tarafından tamamlanmış olup, mobil entegrasyon süreci devam etmekte. Sensörler, yurtdışından gelmekte, burada ufak modifikasyonlar ve sisteme kayıt aşamalarını yapmaktayız. Gücümüzün çoğunu kendimize özgü akıllı algoritmalar ve uyarı sistemine sahip

yazılımımızdan almaktayız.

## Yan Ürünler Hakkında

Radyo frekansı haberleşmesi için kurduğumuz gateway (baz istasyonları) sayesinde, GPS takip, ağırlık ölçümü, sayım sensörleri gibi ek sensörler ile ilerde bölgedeki hayvancılık ve arıcılık sektörlerine de yan hizmetler verebilecek hale geleceğiz.

## Teknik ve Tasarımsal Analizler Hakkında

Sensörlerimizi ve gateway'lerimizi 3.parti bir üreticiden temin etmekteyiz. Bu bağlamda yedekli olarak 2 üretici ile çalışıyoruz. İkisinin de sensörleri Muğla Fethiye'de seralarda test edildi, kalibrasyonlarının ve doğruluklarının ve sağlamlıklarının yeterli düzeyde olduğu tarafımızca onaylandı. Aynı zamanda sıcaklık-nem sensörünün, Türkiye'de bulunan bağımsız bir kalibrasyon merkezi tarafından en fazla 0.1C derece kadar sapabildiği belgelendi.

Bunun yanısıra, mobil uygulamamız, server'ımız ve akıllı algoritmalarımız, gerçek sahada ve seralarda test edildi ve hali hazırda müşterilerimiz tarafından kullanılmaktadır.

Mobil uygulamamız cross-platform olup android ve ios sistemlerine eş zamanlı geliştirilmektedir. Sunucu olarak amazon sunucuları kullanılmaktadır. Zira algoritmalar, erken uyarı sistemleri ve backend kısımları python dili ile yazılmıştır.

Sensörlerden gelen akan veri için message queue sistemi kullanılmış olup, veriler büyük veri havuzunda depolanmaktadır. Daha sonrasında bu verileri yapay zeka algoritmaları ile işleyerek, daha akıllı bildirimler üretilip, seracının işini kolaylaştıracak bilgiler çıkaracağız.

## AR-GE Faaliyetleri Hakkında

Şirketimizin

- Akıllı gübreleme, sulama ve ilaçlama algoritmaları
- Kamera ile NDVI tespiti
- Akıllı erken uyarı sistemleri

modülleri TÜBİTAK tarafından da ARGE faaliyeti olarak desteklenmiş olup, rekabet gücümüzü artıran bize özgü taklit edilmesi zor teknolojilerimizdendir.

Aynı zamanda ileriye yönelik planladığımız AR-GE çalışmalarımız ise;

- Büyük veri havuzundaki sensör verilerini yapay zeka ile işleyerek en doğru zirai formüllerin modelini çıkarmak
- Her şeyin içerde otomatik olarak işlediği, minimum insan müdahalesi gerektiren bir sera sistemi kurgulamak
- Sensör verilerini işleyerek, çiftçinin aldığı önleme göre, bitkinin tahmini rekoltesini ve tahmini hasat zamanını önceden tespit etmek

## Önceki Satışlar Hakkında

Hali hazırda Muğla/Fethiye bölgesinde gateway'lerimiz kurulu olup ~100 müşterimiz hizmetimizden faydalanmaktadır. En çok %95 olarak sattığımız ürünümüz ise sıcaklık-nem takip ve akıllı uyarı sistemi modülümüzdür. Çiftçiler don günlerinde, seralarına sürekli gidip gelmek istememekte, bu modülümüzü alarak, serada sıcaklık düştüğü an bildirim alarak ancak o zaman seraya gidip önlem almaktadırlar. Müşteri memnuniyetimiz oldukça yüksektir.

## 2.3. Sektör ve Pazar Analizi

### Pazar Hakkında

#### Pazar Büyüklüğü

Örtü altı (sera) pazarı dünyada 30 milyar \$, Türkiye'de ise 4.7 milyar \$ büyüklüğe sahiptir. Türkiye yaklaşık 800K dekar alan ile dünyada 5.sırada yer almaktadır. Sadece Antalya kıyı yöresi 1.7 milyar \$ büyüklüğe sahiptir.

Kaynak: Hickman 2011, Chank et al. 2011

#### Türkiye Pazarı Potansiyeli

Kaynakta da görüleceği üzere kıyı şeridi boyunca ürünümüzün pazarlanabileceği sera bölgeleri sıralanmış ve potansiyel müşteriler gösterilmiştir. Sadece kıyı şeridinde yaklaşık 50k kadar potansiyel müşterimiz bulunmaktadır. Bu seraların birçoğunda hali hazırda bizim ürünlerimizin benzeri bulunmamaktadır. Dolayısı ile hepsi potansiyel müşteridir.

Kaynak:[https://www.euroasiajournal.org/Makaleler/325497790\\_270%2019-30.pdf](https://www.euroasiajournal.org/Makaleler/325497790_270%2019-30.pdf)

Kaynak: Tuik-2019-a

**Seracılık için pazar parametreleri aşağıdaki gibidir;**

**TAM:** 30 milyar \$

**SAM:** 1.5 milyar \$

**SOM:** 235 milyon \$

(\* ) TAM: Dünyadaki tüm seracılık pazarını belirtir.

SAM: Akıllı sera sistemleri pazarını belirtir.

SOM: İlk etapta hedeflediğimiz pazarı belirtir.

Kaynak:<https://www.verifiedmarketresearch.com/product/global-smart-greenhouse-market-size-and-forecast-to-2025/>

Kaynak:<https://www.databridgemarketresearch.com/reports/global-smart-greenhouse-market>

## Rekabet Hakkında

Rakip analiz tablomuz ektedir. Muğla yöresinde yaptığımız araştırmaya göre çiftçilerin çok büyük bir çoğunluğu serasında bizim vaad ettiğimiz teknolojilerin hiçbirini kullanmamaktalar. Klasik, eski usül ve manuel yöntemler ile seralarını idame ettirmekteler. Ancak dünyada bu tarz teknolojiler kullanılmaktadır. Yerli ve yabancı rakiplerimiz mevcuttur. Kendimize en yakın rakip olarak globalde **growlink**, **iotconnect** ve **hoogendorn** yerelde ise **vaps** ve **mobilsera** firmalarını örnek verebiliriz. Yerli rakiplerimizden çok çok üstün durumdayız.

Global pazardaki en büyük rakibimiz **hoogendorn** ve **growlink** firmalarıdır. Bu firmalara olan üstünlüğümüz ise bizim sistemimizin seralara kurulan büyük panolar gerektirmemesi, gayet küçük pratik cihazlarımızın olması, modüler olması yani küçük çiftçilerin de uygun maliyetler ile ulaşabiliyor olması, kolay kullanılabilir arayüz sunması, ve ekstra olarak zirai tavsiyeler de verebiliyor olmasıdır.

Şu ana kadar hiç bir rakibimizde olmayan tek özelliğimiz kızılötesi kamera ile NDVI(bitki sağlığı) takibi yapabiliyor olmamız da bizi diğer rakiplerimizden ayrı kılar.

Bizi bir çok rakibimizden sıyrın bir diğer özelliğimiz de haberleşme yöntemi olarak radyo frekansı kullanmamız ve sonucunda 2+ yıl gibi uzun sensör pil ömürlerine sahip olmamızdır.

Bunun yanı sıra her bir sensör veya her serada bir gateway için simkart ihtiyacını da



ortadan kaldırdık. Simkart ve elektrik fişinden bağımsız bir sistem olması bizi rakiplere nazaran daha da cezbedici hale getirmektedir. Chatbot, y.zeka vb. yöntemler ile hastalık tespiti özelliği ise sadece iotconnect adlı rakibimizde mevcuttur. Ancak o y.zeka derin öğrenme ile bu işi yapmaktadır bu da çiftçiye doğru ışıkta, doğru arka planda ve doğru açıda fotoğraf çekme zorunluluğu getirmektedir. Bu parametrelerden birinin yanlış olması sonucu direk olumsuz etkilemektedir. Bizim expert systems ile chatbot yöntemi ile daha güvenilir bir hastalık tespiti sistemi sunmaktayız.

## Hedef Kitle Hakkında

### Hedef Kitle Özellikleri

Ana hedef kitemiz bireysel ve kurumsal seracılar olup, bunun yanısıra fide üreticileri, ve ilaç ve gübre şirketleri de dolaylı hedef kitlelerimiz arasındadır. Bireysel seracılar, geleneksel yöntemler ile ilerlerken, kurumsal seracılar ise teknoloji kullanmaya daha yatkındırlar. Hali hazırda bazı rakiplerimizin ürünlerini kullanan kurumsal seralar mevcuttur.

### Pazarlama Kanalları

- Tüm hal fiyatlarını ve hava durumunu gösteren ücretsiz mobil uygulamamız sayesinde seracılar markamızı tanıyıp ürünlerimizden haberdar olacaklar.
- facebook çiftçi gruplarında aktif pazarlama faaliyetleri
- sera malzemesi(ilâç,gübre,hırdavat vs.) satan dükkanlara stant kurma şeklinde ürünlerimizi tanıtmaya
- bayilik sistemimiz ile sera bölgelerinde bayilerimiz aracılığı ile komisyon vererek yayılım sağlama
- tarım fuarları
- Veritabanımızdaki seracı verisi sayesinde, ilaç ve gübre firmalarından reklam alıp çiftçilerimize gösterme

## SWOT Analizi

### Güçlü Yönler Nelerdir?

- Kolay kullanımlı, pratik, modüler, esnek, minimal sensörler
- Akıllı zirai algoritmalar
- Akıllı takip ve erken uyarı sistemi

### Zayıf Yönler Nelerdir?

- Akıllı algoritmaların tam randımanlı çalışması için tüm toprak ve hava sensörleri satın alınmalı
- Bir bölgeye açılmak için öncesinde gateway kurulumu gerekmesi
- Sera sezonunda ürüne ilginin artıp, sezon dışı ilginin nispeten az olması

## **Fırsatlar Nelerdir?**

- Topraksız tarım ile akıllı algoritmalarımız ve sensörlerimiz birleşirse otonom kendi kendine işleyen seralar yapılabilir
- Kurduğumuz gatewayler sayesinde arıcılık ve hayvancılık gibi sektörlere de uygun sensörler altyapı yatırımı gerekmeden satılabilir
- Sera hali hazırda rakip sensörlerden kurulmuşsa, sistemimizin akıllı takip ve akıllı zirai algoritmalarına yine de dahil olabilir

## **Tehditler Nelerdir?**

- Sensörleri sattıktan sonra, seracı rakip tarafından ikna edilip sensörler ile onların sistemine dahil olmayı teklif edebilir
- Gateway kurulu yerlerdeki bireysel veya kurumsal izinlerimizde sorun oluştuğunda gateway lokasyonunu değiştirmek gerekebilir
- Ürünler dolar bazlı olduğundan fiyatlar ani oynaklık gösterebilir

## **Zayıf Yönleri Güçlendirme Stratejisi**

- Akıllı zirai algoritmaları sensör modülleri şeklinde olabildiğince parçalayıp tek sensör alınsa bile ona uygun olan algoritmalar çalışabilir
- Bölgeden en az 15 müşteri bulunduğu takdirde gateway kurulumunu ücretsiz yapma kampanyası düzenlemek
- Sezon dışında kampanyalar düzenleyerek ilgiyi artırmak

## **Tehditleri Ortadan Kaldırma Stratejisi**

- Satış sözleşmemize ürünün sadece bizim sistem ile kullanılabileceğine dair madde eklemek
- Gateway kurulan bölgelerde uzun süreli sözleşmeler yapmak, her bölgeye yedek gatewayler kurmak
- Daha çok ihracat yaparak dolar kuru bağımlılığından kurtulmak

## 2.4. Kurucu Ortaklar, Ana Pay Sahipleri ve Sermayeyi Temsil Eden Paylar

### 2.4.1 Kurucu ortaklar hakkında bilgiler

Girişim Şirketi'nin Kurucu Ortakları				
Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı	Görevi/Unvanı	Kuruluştan Bu Yana Şirket Bünyesinde Üstlendiği Görevler	Sermayedeki Payı	
			(TL)	(%)
Ahmet Ali KIVRAK	Kurucu Ortak	Radyo frekans haberleşme alt yapısının sağlanması, PCB kartlarının tasarlanması, Sensörlerin entegrasyonlarının yapılması	25.000	50
Mehmet Nuri YUMUŞAK	Kurucu Ortak	Mobil Uygulama geliştirilmesi Backend geliştirilmesi Yapay zeka Bulut Mimarisi Server İşlemleri	25.000	50

#### Ahmet Ali KIVRAK ile ilgili;

Türk Hava Kurumu Üniversitesi Elektrik-Elektronik Mühendisliğinden Mezun olup, IoT alanında özellikle haberleşme teknolojilerinde tecrübelerine sahiptir. Ayrıca ailesinin seracı olması nedeniyle bu alanda da tecrübesi bulunmaktadır. Tarımsal teknoloji firması olarak stajını tarla.io'da yapmıştır. Donanım teknolojileri stajını ise elektronik firmasında yapmıştır. Şirkette Üstlendiği Görev ve Sorumluluklar: Radyo frekans haberleşme alt yapısının sağlanması, PCB kartlarının tasarlanması, Sensörlerin entegrasyonlarının yapılması

#### Mehmet Nuri YUMUŞAK ile ilgili;

Bilkent Üniversitesi Bilgisayar Mühendisliğinden mezun olup, yazılımın her alanında çeşitli projelerde bulunmuş, tecrübeli bir mühendistir. Büyük veri, akan veri işleme, yapay zeka, uygulama backend sistemleri, cross-platform mobil uygulama gibi alanlarda çalışmış ve projelerde yer almıştır. Tarımsal teknoloji firması olarak 2 yıl part-time 3 yıl full time olmak üzere tarla.io firmasında çalışmıştır. Donanım teknolojileri olarak ise stajını Aselsan bünyesinde tamamlamıştır. Kurucu Ortağımız hali hazırda başka bir şirkette çalışıyor olmakla birlikte SeraCell'in tüm yazılım altyapısı ve mobil uygulamasını kendisi yapmıştır. Bilgi, beceri, teknik donanım olarak tam zamanlı bir çalışandan daha fazla şirkete katkısı bulunmaktadır ve bu durum fonlamadan sonra da aynı şekilde devam edecektir. Bulut servis entegrasyonundan, veritabanına, IoT platform entegrasyonundan, alert notification

sistemine, mobil uygulamadan backende kadar SeraCell'in tüm yazılım altyapısını sıfırdan kendisi üretmiştir. Mevcut işinden ayrılıp SeraCell şirketinde tam zamanlı çalışmaya başlamama nedeni ise, iki kurucu ortağın da maaş alması yerine, fonun daha çok şirketin büyümesi ve donanım ihtiyaçlarına harcanmasının daha mantıklı olmasıdır. Çünkü, kurucumuz zaten şirkete katkısı bakımından tam zamanlı çalışıyormuş gibi yazılım alanında ürüne katkı sağlamaktadır, sağlamaya da devam edecektir. Hedeflerimize göre şirket 1.yılın sonunda yeterli kâr noktasına geçeceğinden ve artık maddi olarak büyümeye bir bütçe ayırabilecek kıvama geleceğinden, kurucumuzun SeraCell'de maaşlı olarak tam zamanlı çalışması şirkete ek bir yük getirmeyeceğinden, geçişini o zaman yapmayı planlamaktadır. Şirkette Üstlendiği Görev ve Sorumluluklar: Mobil Uygulama geliştirilmesi Backend geliştirilmesi Yapay zeka Bulut Mimarisi Server İşlemleri

## 2.4.2. Ortaklık yapısı hakkında bilgiler

Girişim Şirketi'nin Ortaklık Yapısı				
Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı			Oy Hakkı (%)
	Grubu	Tutar (TL)	Oran (%)	
Ahmet Ali KIVRAK	A	25.000	50	50
Mehmet Nuri YUMUŞAK	A	25.000	50	50
<b>TOPLAM</b>		<b>50.000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

### Ahmet Ali KIVRAK ile ilgili;

Türk Hava Kurumu Üniversitesi Elektrik-Elektronik Mühendisliğinden Mezun olup, IoT alanında özellikle haberleşme teknolojilerinde tecrübelerine sahiptir. Ayrıca ailesinin seracı olması nedeniyle bu alanda da tecrübesi bulunmaktadır. Tarımsal teknoloji firması olarak stajını tarlaio'da yapmıştır. Donanım teknolojileri stajını ise elektronik firmasında yapmıştır. Şirkette Üstlendiği Görev ve Sorumluluklar: Radyo frekans haberleşme alt yapısının sağlanması, PCB kartlarının tasarlanması, Sensörlerin entegrasyonlarının yapılması

### Mehmet Nuri YUMUŞAK ile ilgili;

Bilkent Üniversitesi Bilgisayar Mühendisliğinden mezun olup, yazılımın her alanında çeşitli projelerde bulunmuş, tecrübeli bir mühendistir. Büyük veri, akan veri işleme, yapay zeka, uygulama backend sistemleri, cross-platform mobil uygulama gibi alanlarda çalışmış ve projelerde yer almıştır. Tarımsal teknoloji firması olarak 2 yıl part-time 3 yıl full time olmak üzere tarla.io firmasında çalışmıştır. Donanım teknolojileri olarak ise stajını Aselsan bünyesinde tamamlamıştır. Şirkette Üstlendiği Görev ve Sorumluluklar: Mobil Uygulama geliştirilmesi Backend geliştirilmesi Yapay zeka Bulut Mimarisini Server İşlemleri

### 2.4.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgiler

Girişim Şirketi'nin Sermayesini Temsil Eden Paylar					
Grubu	Türü	İmtiyazlar	Nominal Değeri (TL)		Sermayeye Oranı
			Birim	Toplam	
A	Nama	Yoktur.	100	50.000	100

Mevcut şirketin esas sözleşmesine göre sermayeyi temsil eden toplam paylar A grubuna ayrılmıştır.

Bu gruplara ilişkin olarak A Grubunda **500** Adet, birim nominal değeri **100 TL** olan pay bulunmaktadır.

Sermayesinin toplam **50.000 TL** olduğu görülmektedir.

## 2.5. Yönetim Kurulu ve Yöneticiler

### 2.5.1 Yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgiler

Girişim Şirketi'nin Yönetim Kurulu Üyeleri					
Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı	Görevi/Unvanı	Atanma Tarihi	Kalan Görev Süresi	Sermayedeki Payı	
				(TL)	(%)
Ahmet Ali KIVRAK	Yönetim Kurulu Başkanı	05/07/2021	365 Gün	25.000	50
Mehmet Nuri YUMUŞAK	Yönetim Kurulu Üyesi	05/07/2021	365 Gün	25.000	50

#### Ahmet Ali KIVRAK hakkında;

Türk Hava Kurumu Üniversitesi Elektrik-Elektronik Mühendisliğinden Mezun olup, IoT alanında özellikle haberleşme teknolojilerinde tecrübelerine sahiptir. Ayrıca ailesinin seracı olması nedeniyle bu alanda da tecrübesi bulunmaktadır. Tarımsal teknoloji firması olarak stajını tarlaio'da yapmıştır. Donanım teknolojileri stajını ise elektronik firmasında yapmıştır. Şirkette Üstlendiği Görev ve Sorumluluklar Radyo frekans haberleşme alt yapısının sağlanması, PCB kartlarının tasarlanması, Sensörlerin entegrasyonlarının yapılması

#### Mehmet Nuri YUMUŞAK hakkında;

Bilkent Üniversitesi Bilgisayar Mühendisliğinden mezun olup, yazılımın her alanında çeşitli projelerde bulunmuş, tecrübeli bir mühendistir. Büyük veri, akan veri işleme, yapay zeka, uygulama backend sistemleri, cross-platform mobil uygulama gibi alanlarda çalışmış ve projelerde yer almıştır. Tarımsal teknoloji firması olarak 2 yıl part-time 3 yıl full time olmak üzere tarla.io firmasında çalışmıştır. Donanım teknolojileri olarak ise stajını Aselsan bünyesinde tamamlamıştır. Kurucu Ortağımız hali hazırda başka bir şirkette çalışıyor olmakla birlikte SeraCell'in tüm yazılım altyapısı ve mobil uygulamasını kendisi yapmıştır. Bilgi, beceri, teknik donanım olarak tam zamanlı bir çalışandan daha fazla şirkete katkısı bulunmaktadır ve bu durum fonlamadan sonra da aynı şekilde devam edecektir. Bulut servis entegrasyonundan, veritabanına, IoT platform entegrasyonundan, alert notification sistemine, mobil uygulamadan backende kadar SeraCell'in tüm yazılım altyapısını sıfırdan kendisi üretmiştir. Mevcut işinden ayrılıp SeraCell şirketinde tam zamanlı çalışmaya başlamama nedeni ise, iki kurucu ortağın da maaş alması yerine, fonun daha çok şirketin büyümesi ve donanım ihtiyaçlarına harcanmasının daha mantıklı olmasıdır. Çünkü, kurucumuz zaten şirkete katkısı bakımından tam zamanlı

çalışıyormuş gibi yazılım alanında ürüne katkı sağlamaktadır, sağlamaya da devam edecektir. Hedeflerimize göre şirket 1.yılın sonunda yeterli kâr noktasına geçeceğinden ve artık maddi olarak büyümeye bir bütçe ayırabilecek kıvama geleceğinden, kurucumuzun SeraCell’de maaşlı olarak tam zamanlı çalışması şirkete ek bir yük getirmeyeceğinden, geçişini o zaman yapmayı planlamaktadır. Şirkette Üstlendiği Görev ve Sorumluluklar: Mobil Uygulama geliştirilmesi Backend geliştirilmesi Yapay zeka Bulut Mimarisi Server İşlemleri

## 2.5.2 Yöneticiler hakkında bilgiler

Girişim Şirketi'nin Yöneticileri				
Adı-Soyadı	Görevi/Unvanı	Uzmanlık Alanı ve Profesyonel Tecrübesi	Sermayedeki Payı	
			(TL)	(%)
Ahmet Ali KIVRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetici	25.000	50
Mehmet Nuri Yumuşak	Yönetim Kurulu Üyesi	Bilkent Üniversitesi Bilgisayar Mühendisliğinden mezun olup, yazılımın her alanında çeşitli projelerde bulunmuş, tecrübeli bir mühendistir. Büyük veri, akan veri işleme, yapay zeka, uygulama backend sistemleri, cross-platform mobil uygulama gibi alanlarda çalışmış ve projelerde yer almıştır. Tarımsal teknoloji firması olarak 2 yıl part-time 3 yıl full time olmak üzere tarla.io firmasında çalışmıştır. Donanım teknolojileri olarak ise stajını Aselsan bünyesinde tamamlamıştır.	25.000	50

### Ahmet Ali KIVRAK hakkında;

Türk Hava Kurumu Üniversitesi Elektrik-Elektronik Mühendisliğinden Mezun olup, IoT alanında özellikle haberleşme teknolojilerinde tecrübelerine sahiptir. Ayrıca ailesinin seracı olması nedeniyle bu alanda da tecrübesi bulunmaktadır. Tarımsal teknoloji firması olarak stajını tarlaio'da yapmıştır. Donanım teknolojileri stajını ise elektronik firmasında yapmıştır. Şirkette Üstlendiği Görev ve Sorumluluklar Radyo frekans haberleşme alt yapısının sağlanması, PCB kartlarının tasarlanması, Sensörlerin entegrasyonlarının yapılması

Türk Hava Kurumu Üniversitesi Elektrik-Elektronik Mühendisliğinden Mezun olup,



IoT alanında özellikle haberleşme teknolojilerinde tecrübelerine sahiptir. Ayrıca ailesinin seracı olması nedeniyle bu alanda da tecrübesi bulunmaktadır. Tarımsal teknoloji firması olarak stajını tarla.io'da yapmıştır. Donanım teknolojileri stajını ise elektronik firmasında yapmıştır. Şirkette Üstlendiği Görev ve Sorumluluklar Radyo frekans haberleşme alt yapısının sağlanması, PCB kartlarının tasarlanması, Sensörlerin entegrasyonlarının yapılması

### **Mehmet Nuri Yumuşak hakkında;**

Bilkent Üniversitesi Bilgisayar Mühendisliğinden mezun olup, yazılımın her alanında çeşitli projelerde bulunmuş, tecrübeli bir mühendistir. Büyük veri, akan veri işleme, yapay zeka, uygulama backend sistemleri, cross-platform mobil uygulama gibi alanlarda çalışmış ve projelerde yer almıştır. Tarımsal teknoloji firması olarak 2 yıl part-time 3 yıl full time olmak üzere tarla.io firmasında çalışmıştır. Donanım teknolojileri olarak ise stajını Aselsan bünyesinde tamamlamıştır. Şirkette Üstlendiği Görev ve Sorumluluklar Mobil Uygulama geliştirilmesi Backend geliştirilmesi Yapay zeka Bulut Mimarisini Server İşlemleri

Bilkent Üniversitesi Bilgisayar Mühendisliğinden mezun olup, yazılımın her alanında çeşitli projelerde bulunmuş, tecrübeli bir mühendistir. Büyük veri, akan veri işleme, yapay zeka, uygulama backend sistemleri, cross-platform mobil uygulama gibi alanlarda çalışmış ve projelerde yer almıştır. Tarımsal teknoloji firması olarak 2 yıl part-time 3 yıl full time olmak üzere tarla.io firmasında çalışmıştır. Donanım teknolojileri olarak ise stajını Aselsan bünyesinde tamamlamıştır. Şirkette Üstlendiği Görev ve Sorumluluklar Mobil Uygulama geliştirilmesi Backend geliştirilmesi Yapay zeka Bulut Mimarisini Server İşlemleri

## **2.5.3 Ekip Üyeleri**

<b>Ekip Üyeleri</b>			
<b>Adı-Soyadı</b>	<b>Üstleneceği Görev Sorumluluklar</b>	<b>Uzmanlık Alanı ve Profesyonel Tecrübesi</b>	<b>Girişimci ile İlişkisinin Kaynağı</b>
Mehmet Nuri Yumuşak	Kurucu Ortağımız hali hazırda başka bir şirkette çalışıyor olmakla birlikte SeraCell'in tüm yazılım altyapısı ve mobil uygulamasını kendisi yapmıştır. Tam zamanlı bir çalışandan daha fazla şirkete katkısı bulunmaktadır.	Mobil, backend, frontend, bulut server konularında tecrübelidir.	Kurucu Ortak.
Ahmet Ali Kıvrak	Radyo frekans haberleşme alt yapısının sağlanması, PCB kartlarının tasarlanması,	RF, GSM, NDVI ve tarım konularında	Kurucu Ortak

<b>Ekip Üyeleri</b>			
<b>Adı-Soyadı</b>	<b>Üstleneceği Görev Sorumluluklar</b>	<b>Uzmanlık Alanı ve Profesyonel Tecrübesi</b>	<b>Girişimci ile İlişisinin Kaynağı</b>
	Sensörlerin entegrasyonlarının yapılması	tecrübelidir.	
Derya Çetinkaya	Zirai algoritmaları çıkarmak Makale ve yayınları tarayarak, sera bitkileri için gübreleme, sulama ve ilaçlama tavsiyeleri hazırlamak Otomatik zirai algoritma formüllerini üretmek	Bitki gübrelemesi, bitki sulaması, bitki ilaçlaması, sera bitkileri verimliliği	Tam zamanlı çalışan.
Ömer Yavuz Öztürk	Zirai algoritmaların koda dökülmesi, sensör verilerinin yapay zeka ile işlenmesi kısımlarında görevler üstlenmektedir.	Yapay zeka, backend	Yarı zamanlı personel

## 2.6. Finansal Bilgiler

### 2.6.1 Finansal durum ve faaliyet sonuçları hakkında bilgiler

SERACELL BİLİŞİM VE TARIM TEKNOLOJİLERİ ANONİM ŞİRKETİ'ne ait TFRS standartlarına uygun olarak şirket faaliyetlerinde önem arz eden veriler önceliklendirilerek hazırlanmış "Finansal Durum Tablosu" ile şirket hasılatının %10'unun üzerinde bakiyesi bulunan hesap kalemleri önceliklendirilerek hazırlanan "Gelir Tablosu" aşağıdaki sunulmuştur. Şirketin "İşletme Bütçesi", "Yatırım Bütçesi", "Gelir Kalemleri", "Satış Hedefleri" ve "Nakit Akım Tablosu"nu da içeren finansal bilgilerine aşağıdaki kutu içerisinde bulunan linkten erişebilirsiniz.

<https://invest.fonbulucu.com/kampanya/NZCVR4#finance>

<b>Finansal Durum Tablosu</b>		
<b>Hesap Kalemleri (TL)</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>0</b>	<b>60.859</b>
<b>Nakit ve Nakit Benzerleri</b>	<b>0</b>	<b>26.775</b>
Kasa	0	12.500
Bankalar	0	4.475
Gelecek Aylara Ait Giderler	0	454
Devreden KDV	0	9.346
<b>Ticari Alacaklar</b>	<b>0</b>	<b>877</b>
<b>Stoklar</b>	<b>0</b>	<b>33.207</b>
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>0</b>	<b>89.332</b>
<b>Maddi Duran Varlıklar</b>	<b>0</b>	<b>14.349</b>
<b>Maddi Olmayan Duran Varlıklar</b>	<b>0</b>	<b>74.983</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>0</b>	<b>-23.282</b>
<b>Finansal Borçlar</b>	<b>0</b>	<b>3.258</b>
<b>Ticari Borçlar</b>	<b>0</b>	<b>9.008</b>

<b>Finansal Durum Tablosu</b>		
<b>Hesap Kalemleri (TL)</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>Diğer Borçlar</b>	<b>0</b>	<b>11.016</b>
Diğer Borçlar	0	10.434
Alınan Avanslar	0	9
Ödenecek Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülükler	0	573
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansal Borçlar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ticari Borçlar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Diğer Borçlar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Özkaynaklar</b>	<b>0</b>	<b>-126.909</b>
<b>Ödenmiş Sermaye</b>	<b>0</b>	<b>129.999</b>
Ödenmiş Sermaye	0	50.000
Kar Yedekleri (Özel Fonlar - TÜBİTAK)	0	79.999
<b>Geçmiş Yıllar Karları</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Geçmiş Yıllar Zararları</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Net Dönem Karı</b>	<b>0</b>	<b>-3.090</b>
Dönem Net Zararı	0	-3.090
<b>Net Dönem Zararı</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>AKTİF TOPLAMI</b>	<b>0</b>	<b>150.191</b>
<b>PASİF TOPLAMI</b>	<b>0</b>	<b>150.191</b>

<b>Gelir Tablosu</b>		
<b>Hesap Kalemleri (TL)</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>Hasılat</b>	<b>0</b>	<b>4.523</b>
Brüt Satışlar	0	4.523
<b>Satışların Maaliyeti</b>	<b>0</b>	<b>16.020</b>
Satılan Ticari Mallar Maliyeti	0	3.661
Faaliyet Giderleri	0	12.359
<b>Esas Faaliyet Karı</b>	<b>0</b>	<b>10.694</b>
Diğer Faaliyetlerden Olağan Gelir ve Karlar	0	10.694
<b>Esas Faaliyet Zararı</b>	<b>0</b>	<b>2.287</b>
Diğer Faaliyetlerden Olağan Gider ve Zararlar	0	239
Olağan Dışı Gider ve Zararlar	0	2.048
<b>Finansman Giderleri (NET)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Vergi Giderleri</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>NET KAR/ZARAR</b>	<b>0</b>	<b>-3.090</b>

## 2.6.2 Fon kaynakları ve finansman yapısı hakkında bilgiler

Şirketimiz hali hazırda TÜBİTAK 1512 Hibe Programı kapsamında 200.000 TL'lik hibe kazanmış durumdadır. Bu miktarın 80.000 TL'si ilk dönem için şirket için kullanılmış olup, 15.04.2022 tarihinden itibaren geri kalan 120.000 TL'lik hibemiz de şirketimizin hesabına geçecektir. Kampanyanın başarılı olup yeterli fonlamayı sağlamamız halinde, topladığımız bütçe genel olarak %37.3'ü donanım alım, kurulum, stok işlemleri için %30.7 personel giderleri için, %15.3'ü ARGE ve pazarlama faaliyetleri için, %10'u platform kullanım ücreti, MKK, takasbank masrafları için, %6.7 ise kira, ofis, muhasebeci vs gibi diğer giderlere kullanılacaktır. Fon kullanım süresi olarak 12 aylık bir plan yaptık. Daha sonrasında zaten şirket kendi kendisini döndürebilir ve büyüyebilir hale gelecektir. İhtiyaç olması halinde ise, SeriA yatırım turuna çıkılabilir. Şirketin fon kaynaklarını kullanımına yönelik herhangi bir sınırlaması olmayıp, herhangi bankaya veya şirkete borcu da bulunmamaktadır. Kitle fonlamasından elde edilen gelir ile, düzenli ve planlı ilerleyerek şirketin nakit akışını sürekli pozitifte tutup, belli bir ivmeyle artmasını hedeflemekteyiz. Bunlara ek olarak yine TÜBİTAK, Avrupa Projeleri gibi destekleri de takip ederek ek finansman ve teşvik

imkanları kullanma hedefimiz bulunmaktadır.

fonbulucu.com

## 2.7. Hukuki Durum, Belge ve Ödüller

### Hukuki Durum

#### Hukuki Durum

Girişimin iş ve işlemleri için hukuki bir engel yoktur. Aleyhine açılmış bir dava bulunmamaktadır. Üçüncü taraflara açtığı bir dava yoktur.

### Patent, Lisans, Marka Tescil ve Belgeler

- Marka tescil başvurumuz yapıldı. Nisanda kesinleşmiş olacaktır.

### Ödül ve Başarılar

- Tübitak BİGG (Bireysel Genç Girişimci) programında 3.000'den fazla projeyi geride bırakarak 200.000 TL hibe desteği kazandık.

Belgeler ektedir.

### 3. KAMPANYA HAKKINDA BİLGİLER

#### 3.1. Genel Gerekçe ve Temel Bilgiler

##### Neden Kitle Fonlaması?

SeraCell hem yazılım hem de donanıma dair parçalar içeren bir şirket olduğundan dolayı, ürünlerimizi pazarladıktan sonra satabilmemiz için elimizde yeterli miktarda stok olması gerekmektedir. Bu bağlamda, üçüncü parti şirketlerden elde ettiğimiz donanımlar, çeşitli sebeplerden ve ithalat süreçlerinden dolayı zaman zaman gecikmeler yaşamakta bu da satışlarımızı olumsuz etkileyebilmektedir. Bundan dolayı, elimizde yeterli stok tutmak pazarlama ve satış anlamında kritiktir.

Melek yatırımcıların yatırım bütçesi genelde bizim aşamamızdaki şirketler için, elde yeterli stok tutacak kadar olan paradan daha azına tekabül etmektedir. Ancak kitle fonlamasında, binlerce kişinin gücüyle birlikte, toplanan para sayesinde hem yeterli stoğu tutup, hem de gerekli pazarlama ve ARGE faaliyetlerini yürüterek şirketi çok daha hızlı büyütmeyi hedeflemekte ve yatırımcılarımıza hızlı ve yüksek bir kâr sağlamayı hedeflemekteyiz.

Kampanyanın başarılı olup yeterli fonlamayı sağlamamız halinde, topladığımız bütçenin genel olarak %37.3'ü donanım alım, kurulum, stok işlemleri için %30.7 personel giderleri için, %15.3'ü ARGE ve pazarlama faaliyetleri için, %10'u platform kullanım ücreti, MKK, takasbank masrafları için, %6.7 ise kira, ofis, muhasebeci vs gibi diğer giderlere kullanılacaktır.

#### 3.2. Fon Kullanım Yeri

Fonlama Kampanyasının başarılı olması durumunda elde edilen fonlar aşağıda verilen şekilde ve sürelerde kullanılacaktır. Fonun kullanım süresi içerisinde her altı ayda bir ve her durumda fonun kullanımı tamamlandığında bağımsız denetim raporu hazırlanarak kampanya sayfasında yayınlanacak ve ayrıca yatırımcılar ile paylaşılacaktır. Toplanan fonların ilan edilen amacına uygun olarak kullanılmasından yönetim kurulunun sorumludur.

##### Toplanan fon;

**560.000 TL'si Donanım Alımı Giderleri** amacıyla **01.05.2022 - 01.05.2023** tarihleri arasında, **120.000 TL'si Pazarlama Faaliyetleri Giderleri** amacıyla **01.05.2022 - 01.05.2023** tarihleri arasında, **100.000 TL'si Diğer Giderler (Kira, sarf malzemesi, muhasebe vs.)** amacıyla **01.05.2022 - 01.05.2023** tarihleri arasında, **110.000 TL'si Ar-Ge Çalışmaları Giderleri** amacıyla **01.05.2022 - 01.05.2023** tarihleri arasında, **130.000 TL'si Yönetici Ücreti** amacıyla **01.05.2022 -**



01.05.2023 tarihleri arasında, 200.000 TL'si **Bilgisayar Mühendisi Ücreti** amacıyla 01.05.2022 - 01.05.2023 tarihleri arasında, 130.000 TL'si **Ziraat Mühendisi Ücreti** amacıyla 01.05.2022 - 01.05.2023 tarihleri arasında, 150.000 TL'si **Platform Kullanım ücreti, MKK ve Takasbank İşlem ve Hizmet Bedelleri, İhraç Bedeli** amacıyla 01.05.2022 - 01.06.2022 tarihleri arasında kullanılacaktır.

Kampanya sonrasında elde edilen brüt gelirden kampanya için yapılan giderler fatura karşılığı ödenecek olup, ayrıca Platform Kullanım Ücreti olan toplanan fonun KDV hariç %8'i yine fatura karşılığında ödenecektir.

Fonlamanın başarılı olup olmadığına bakılmaksızın MKK (Merkezi Kayıt Kuruluşu), kaydileştirme işlemleri için açılan kampanya toplam fon talebinin binde 1'i + KDV tutarında ve fonların toplanarak bloke edilmesine aracılık eden İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. (Takasbank), binde 1'i + BSMV tutarında işlem ücreti alacaktır. Tutarlar kampanya sonrası Platform'un faturasına istinaden girişim şirketi tarafından ödenecektir.

Kampanya sonunda toplanan fondan elde edilecek net gelir toplanan fonun %90 ila %92'si aralığında gerçekleşecektir.

Ayrıca diğer kaynaklardan temin edilmesi planlanan finansmanlar şu şekildedir.

Muhtemel Tubitak Desteği'ndan 600.000 TL tutarında bir finansmanın 01/10/2022 tarihinde , TÜBİTAK 1512 Programı Hibe Desteği 'ndan 120.000 TL tutarında bir finansmanın 15/04/2022 tarihinde temin edilmesi planlanmaktadır.

Rapor halinde eklerde görülebilir. (EK2)

### 3.3. Kar Tahmin ve Beklentileri

**Uyarı: Bu bölümü okumadan önce bilgi formunu başındaki "UYARI" kısmını tekrar okuyunuz.**

SERACELL BİLİŞİM VE TARIM TEKNOLOJİLERİ ANONİM ŞİRKETİ Girişim Şirketinin gelir kalemleri Toprak Sensörü (Bireysel) , Hava Sensörü (Bireysel) , Aylık Kullanım Bedeli (Bireysel) , Toprak Sensörü (Kurumsal) , Hava Sensörü (Kurumsal) , Aylık Kullanım Bedeli (Kurumsal) , Platforma Reklam Alma , Toprak Sensörü(Bireysel Yurtdışı) , Hava Sensörü(Bireysel Yurtdışı) , Aylık Kullanım Bedeli(Bireysel Yurtdışı) , Toprak Sensörü(Kurumsal Yurtdışı) , Hava Sensörü(Kurumsal Yurtdışı) ve Aylık Kullanım Bedeli(Kurumsal Yurtdışı) kalemlerinden oluşmaktadır.

Bu gelir kalemlerine göre ve beş yıllık süreçte 184.868.000 TL ciro yapması planlanmaktadır.

### 3.4. Geçmiş Kampanyalar

Yoktur.

## 4. RİSK FAKTÖRLERİ

Bu bölümde; girişim şirketine ve faaliyetlere, girişim şirketinin ve/veya hedef kitlenin içinde bulunduğu sektöre, çıkarılacak paylara ve yatırım kararı verilmesinde önem taşıyan diğer risklere yer verilmiştir.

### 4.1. Girişim Şirketine ve Faaliyetlere İlişkin Riskler

#### Finansal Riskler

Projemizde ürün maliyetlerimiz dolar bazlı olduğu için, ani kur değişimlerinde, eğer çoğunluk gelirimiz TL olursa bu durumda finansal olarak satışlarımızın azalma riski mevcuttur.

Sensör sipariş veriminden elimize geçen süre yaklaşık 3 haftayı bulabildiği için, sezonu kaçırmayıp hızlı satış yapmak adına stokta ürün tutmamız gerekmekte, bu da finansal bir risk oluşturmaktadır.

#### Diğer Riskler

Sensörlerin herhangi bir sebepten dolayı pilinin çok hızlı bitmesi, arızalanması gibi durumlarında henüz büyüme aşamasında iken teknik servis desteğimizin kısıtlı olması sebebi ile bozulan sensörlerin olduğu seralardaki hizmet kalitemizin düşmesi ve kötü intiba bırakılması.

### 4.2. Sektöre İlişkin Riskler

Akıllı zirai algoritmalarımızı sera tipi ve serada ekili bitki özelinde belirlediğimizden dolayı, bu seçimleri de Türkiye ve dünyadaki en çok kullanılan sera tipi ve ekilen sera bitkilerinden seçtiğimizden, eğer herhangi bir sebepten ötürü örneğin domates yerine herkes patlıcan ekmeye başlar ise o bitki özelinde akıllı zirai algoritmamız olmadığından hazırlıksız yakalanabiliriz.

### 4.3. Paylara İlişkin Riskler

Şirketimize kampanyadan pay alarak ortak olan gerçek ve/veya tüzel kişiler paylarını satmak istediklerinde ikincil pazar noktasında hızlı hareket edemeyebilirler. Bu durum bir likidite riskinin oluşmasına sebebiyet verebilir.

### 4.4. Diğer Riskler

-

## 5. PAYLAR VE SATIŞ ESASLARI

### 5.1. Çıkarılacak Paylara İlişkin Bilgiler

#### 5.1.1. Türü ve niteliği hakkında bilgiler

*Toplanan fon karşılığı yatırımcılara verilecek paylar nama yazılı olacaktır. Çıkarılacak paylar Bedelli ve Primli Pay Senetleri şeklinde olup, toplanan fon karşılığı yatırımcılara verilecek paylar nama yazılı olacaktır. Çıkarılacak paylar Bedelli ve Primli Pay Senetleri şeklindedir.*

Çıkarılacak Payların Birim Nominal Değeri; **0.0827 TL** ve Payların Toplam Nominal Değeri ise; **124000 TL**'dir

#### **Kurucu Ortaklık Yapısı:**

Ahmet Ali Kıvrak: %50

Mehmet Nuri Yumuşak: %50

#### **Mevcut Ortaklık Yapısı:**

Ahmet Ali Kıvrak: %50

Mehmet Nuri Yumuşak: %50

#### **Fonlama Sonrası Ortaklık Yapısı:**

Ahmet Ali Kıvrak: %45

Mehmet Nuri Yumuşak: %45

Nitelikli ve Nitelikli Olmayan Yatırımcılar: %8

Nitelikli ve Nitelikli Olmayan Yatırımcıların Yüzde 25 Fazladan Bedelsiz Payı: %2

## **BEDELSİZ PAY HEDİYE KAMPANYASI**

**Yatırım turumuzun başlama tarihi olan 28 Mart Pazartesi saat 10:00 itibari ile 10 iş günü içerisinde EFT veya Kredi Kartı ile yapılan yatırımlarda yatırımcılara %25 fazladan pay verilecektir.**

**Bu kampanya 10 iş günü ile sınırlıdır. Ek paylar MKK nezdinde yapılacak pay dağıtımı esnasında yatırımcıların hesaplarına aktarılacaktır. Dağıtılacak bedelsiz paylar kurucu ortaklar Ahmet Ali Kıvrak ve Mehmet Nuri**

**Yumuşak'ın paylarından eşit oranda verilecektir.**

### **5.1.2. Satış fiyatı hakkında bilgiler**

Platformumuzda kampanya yapan tüm girişimlerin pay gruplarından bağımsız olarak çıkarılacak her bir payın Birim Satış Fiyatı 1 (Bir) TL'dir. Çıkarılacak pay adetleri hesaplanırken Girişim Şirketi'nin mevcut sermayesi ve ihtiyaç duyduğu fon miktarı ana parametre olarak alınır. Satış fiyatları hesaplanırken 1 Pay için 1 TL sabit alınır ve dolayısı ile çıkarılacak pay adetleri her bir Girişim Şirketi için değişkendir. 1 TL pay fiyatı baz alındığında her bir payın Nominal Birim Değeri 1 TL'nin altında oluşur. Payın Nominal Birim Değeri ile Payın Birim Satış Fiyatı arasında gerçekleşen fark ile pay satışları primli gerçekleştirilmektedir. Bu sayede yapılacak sermaye artışına girişimin mevcut pay sahipleri katılmazlar.

Çıkarılacak Payların Nominal Birim Fiyatları hesaplanırken Yatırımcıların fonlama sonrası sermaye içerisindeki Nominal Pay Tutarı ve Çıkarılan Pay Adedi parametreleri kullanılmıştır.

Toplam Satışa Sunulan Paylar **1.500.000** Adet olup, Çıkarılan Payların Birim Satış Fiyatı: **1 TL**'dir.

### **5.1.3. Hak, yükümlülük ve kısıtlamalar hakkında bilgiler**

Çıkarılacak paylar TTK ilgili mevzuatına göre çıkarılmıştır. Grubu ne olursa olsun Çıkarılacak Payların Birim Satış Fiyatları arasında bir fiyat farkı uygulanmamakla birlikte hak ve getireceği yükümlülükler ve bu hakların kullanım bakımından farklılıklar bulunmaktadır. Temettü hakları tüm çıkarılan paylar için eşittir. Paya Dayalı Kitle Fonlaması Tebliği'nin 16. Maddesinin 3. Fıkrasında 'Yatırımcılara verilecek paylardan doğan ortaklık hakları ile varsa bu paylara ilişkin imtiyazlar bilgi formunda açıkça belirtilir. Nitelikli yatırımcılar hariç olmak üzere yatırımcılara verilecek paylar arasında imtiyaz farkı yaratılamaz.' Maddesi gereği Nitelikli Olmayan yatırımcılara verilecek paylar arasında imtiyaz farkı bulunmaz.

Kampanyanın başarılı fonlanması akabinde kampanyadan pay alarak girişim şirketine ortak olan Nitelikli ve/veya Nitelikli Olmayan yatırımcıların payları Merkezi Kayıt Kuruluşunda adlarına kaydileştirilecektir. Bu kaydileştirme işlemi sadece yatırımcı adına olacağından, yatırımcıların kredi kartları veya EFT yolu ile yapacakları pay satın alma işlemlerini kendi adlarına yapmaları gerekmektedir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayınlanan Paya Dayalı Kitle Fonlaması Tebliği'nin 16'ncı maddesinin yedinci fıkrası kapsamında girişim şirketinin mevcut ortaklarının, kampanya sürecinin başladığı tarihi takip eden üç yıl içerisinde miras, mirasın paylaşımı, eşler arasındaki mal rejimi hükümleri, cebri icra ve nitelikli yatırımcılara veya kendi aralarında yapılacak devirler dışında paylarını devredemeyecekleri hükme bağlanmıştır.

## **5.2. Talep, Satış ve Dağıtım Süreci**

## 5.2.1. Talep ve başvuru süreci hakkında bilgiler

Kampanyadan pay almak isteyen tüm yatırımcılar [invest.fonbulucu.com](http://invest.fonbulucu.com) Paya Dayalı Kitle Fonlama Platformu'nun internet sitesine giderek veya doğrudan kampanya linki olan <https://fmb.lc/NZCVR4> linkine giderek Yatırım Yap butonunu kullanarak kampanyalardan pay alabilirler.

Nitelikli olmayan her bir yatırımcı asgari 1 TL ve Azami 68.100 TL yatırım yapabilir. Ancak profilinde Yatırımcı Kayıt Formunda bulunan Gelir Beyanı bölümüne yıllık gelirini (272.400 TL'den daha yüksek ise) girer ve kaydederse beyan edilen gelirin %10 'u oranında yatırım limiti tanımlanır. Bu tutar her durumda 272.400 TL'yi aşamaz.

Her Pay Satın Alım İşlemi öncesi Paya Dayalı Kitle Fonlaması Faaliyetleri Genel Risk Bildirimi'ni okuyup, anladığınıza ve kabul ettiğinize dair işlemin onaylanması gerekir.

Pay Satın Alma İşlemi gerçekleştiği andan itibaren 48 saat içerisinde Cayma Hakkınızı kullanarak satın alma işleminden vazgeçebilirsiniz. Bu işlemi gerçekleştirmek için Profilinize giriş yaparak Cayma Hakkı Kullanım butonuna basmanız yeterlidir. İşleminiz otomatik olarak başlar ve hiçbir kesinti olmadan ödemeniz iade edilir.

%20'ye kadar fazla fonlama izni bulunan kampanyalarda oluşan Nominal Birim Fiyat alınan ek fonlama talebinin yüzdesine göre bir aralıkta oluşur ve ek talebe ilişkin olarak çıkarılan paylar o oranda artırılır. Bu durumda talep edilen paylarda bir kesinti olmayacağı gibi kısmi bir iade yapılmaz.

Talep Edilen Toplam fonun aşılması durumunda kısmi iade yapılır.

Kampanya süresinin bitiş tarihinden önce hedeflenen fon tutarının toplanması durumunda Platform dilediği anda kampanyayı sonlandırabilir. Bu durumu kampanyadan pay satın alan tüm yatırımcılar ve kampanya sahibi tarafından peşinen kabul edilmiştir.

## 5.2.2. Ödeme ve iade süreci hakkında bilgiler

Pay alım ekranında Kredi Kartı veya EFT seçeneği seçilerek pay satın alınması gerçekleştirilir. Pay satın alındığında ödeme doğrudan Takasbank'a ulaşır ve adınıza bloke edilir. Her bir yatırımcı ancak kendi adına düzenlenmiş bir kredi kartı veya kendisine ait bir banka hesabından ödeme yapabilir. EFT seçeneği kullanılarak satın alınan paylar EFT'nin Takasbank'a ulaşması ve doğrulanması akabinde geçerlilik kazanır. Bu süre içerisinde işlem Profilinizde Yatırımlarım bölümünde 'Beklemede' olarak görüntülenir.

Başarılı olsun olmasın tüm kampanyalarda toplanan tüm fonlar Emanet Yetkilisi Takasbank'ta adınıza bloke edilir ve gerekli prosedürler gerçekleşene kadar Girişim Şirketini aktarılmaz. Hedeflenen fonun toplanamaması durumunda ödemeniz ödeme yönteminiz dikkate alınarak hesabınıza veya kredi kartınıza bir kesinti olmadan iade edilir.

Toplanan fonlar için Girişim Şirketine aktarılan veya size iade edilene kadar geçen süre içerisinde, Takasbank tarafından bir nemalandırma işlemi yapılmamaktadır. Ödemelerinizin

nemalandırılmayacağını ve nema talebinde bulunmayacağınıza dair Üyelik Sözleşmesinde hüküm bulunmamakta olup bu durumu işlem gerçekleştiren kişi kabul etmiş sayılır.

### 5.2.3. Tahsisat ve dağıtım süreci hakkında bilgiler

Hedeflenen fon tutarının üzerinde bir fonlama talebi gelmesi durumunda pay satın almak isteyen tüm yatırımcılara pay verilmesi esas ilkedir. Bu durumda fonlamanın kapanmasını müteakip, ödeme yapmış ve onaylanmış yatırımcılara fazla fonlamanın % kaç fazla oluştuğuna bakılarak, aynı oranda daha az pay verilir ve fazla ödenen tutar kısmi iade işlemine tabi tutularak finansal kapanışlar yapılır. (Örnek: 100 Pay talep ettiğiniz bir kampanyada 2 katı talep toplanması durumunda size 50 Pay verilir ve kesilen pay oranınıza göre fazla ödemeniz size iade edilir.)

Ancak bir Milyon TL'nin üzerinde fonlamalarda fazla talep gelmesi durumunda, yapılacak pay kesintileri ve kısmi iadelerde Nitelikli Yatırımcıların pay kesintisi ve iadeleri en son değerlendirilerek tahsisat ve dağıtım yapılır. Öncelikli olarak Nitelikli Olmayan Yatırımcılar için pay kesintisi ve iadesi ile birlikte dağıtım yapılır.

Kampanyadan pay alarak girişim şirketine ortak olan Nitelikli ve/veya Nitelikli Olmayan yatırımcıların payları Merkezi Kayıt Kuruluşunda adlarına kaydileştirilecektir. Bu süreç tamamlanana kadar girişim şirketi adına bloke edilen fonlar aktarılmaz.

Payların kaydileştirilme işlemleri girişim şirketinin yükümlülüğünde olup, platform tarafından gerekli bilgi, belge temin edilir ve yönlendirme yapılır.

Pay sahipleri MKK 'nın uygulaması e-Yatırımcı uygulaması üzerinden adlarına kaydileştirilen payları takip edebilirler.

### 5.3. Maliyetler hakkında bilgi

Kredi Kartı ile yapılan Pay Satın Alım İşlemlerinde Takasbank tarafından anlaşmalı olarak Ödeme Sistemleri Hizmeti alınan Payten/Paratika Ödeme Sistemleri tarafından işlem ücreti alınır. %1,78 oranındaki tutar ödeme işlem komisyonu olarak kredi kartınıza ödeme esnasında yansıtılır.

EFT ile yapılan ödemelerde EFT ücreti hesabınız olan bankaya göre değişiklik göstermektedir. EFT gönderim Ücreti pay alımı gerçekleştirene aittir.

Fonlamanın başarılı olup olmadığına bakılmaksızın MKK (Merkezi Kayıt Kuruluşu), kaydileştirme işlemleri için açılan kampanya toplam fon talebinin binde 1'i + KDV tutarında ve fonların toplanarak bloke edilmesine aracılık eden İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. (Takasbank), binde 1'i + BSMV tutarında işlem ücreti alacaktır. Tutarlar kampanya sonrası Platform'un faturasına istinaden girişim şirketi tarafından ödenecektir.

Toplanan fondan ve ancak kampanyanın başarılı fonlanması durumunda Platform Kullanım Ücreti olarak Girişim Şirketi Platform'a KDV hariç toplanan fonun %8'i kadar ödeme yapacaktır.

Girişim Şirketi kampanyasının değerlendirmeye tabi tutulması ve platformda listelenmesi için 3.000 TL + KDV ödeme yapmıştır.

## 6. PLATFORM HAKKINDA BİLGİLER

### 6.1. Genel Bilgiler

Platform Hakkında Genel Bilgiler	
Ticaret Unvanı	: GLOBAL KİTLE FONLAMA PLATFORMU A.Ş.
Merkez Adresi	: Beştepe Mah. Nergiz Sok. No:7-2/110 Via Flat İş Merkezi Ofis:C11 Yenimahalle Ankara
Listeye Alınma Tarihi	: 08.04.2021
Sermayesi	: 6.000.000,00 TL
Başarılı Kampanya Sayısı	: 22
Başarısız Kampanya Sayısı	: 3
Aracılık Edilen Fonlama Tutarı	: 35.865.225 TL
Telefon Numarası	: 0 312 504 0808
İnternet Sitesi	: <a href="http://invest.fonbulucu.com">invest.fonbulucu.com</a>

### 6.2. Ortaklık Yapısı

Platform'un Ortaklık Yapısı				
Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı			Oy Hakkı (%)
	Grubu	Tutar (TL)	Oran (%)	
Hakan Yıldız	A	3.006.000	51.1	51.1
Emre Akkaya	B	420.000	7	7
Ahmet T. Keşli	B	300.000	5	5
MaQasid Portföy Yönetim A.Ş.	B	180.000	3	3
Vahit Altun	B	180.000	3	3
Güvenç Koçkaya	B	180.000	3	3

<b>Platform'un Ortaklık Yapısı</b>				
<b>Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı</b>	<b>Sermayedeki Payı</b>			<b>Oy Hakkı (%)</b>
	<b>Grubu</b>	<b>Tutar (TL)</b>	<b>Oran (%)</b>	
Yavuz Kuş	B	180.000	3	3
O. Mutlu Topal	B	120.000	2	2
Mustafa Sak	B	120.000	2	2
Mustafa Öner	B	90.000	1.5	1.5
Blockchain Bilişim Teknolojileri Fin. Dan. ve Tic. A.Ş.	B	60.000	1	1
Kültepe Girişim Arge ve Dan. Finansal Hizm. A.Ş.	B	60.000	1	1
Enis Erdem Yurdatapan	B	60.000	1	1
Elvan Sevi Bozoğlu	B	60.000	1	1
Ahmet Güder	B	60.000	1	1
Abdülhakim Coşkun	B	60.000	1	1
Yalçın Koçak	B	60.000	1	1
Nalan Uysal	B	60.000	1	1
İsmail Yormaz	B	60.000	1	1
Abdusamea Gaith Shabani	B	60.000	1	1
Veysi İşler	B	60.000	1	1
Mustafa Atilla	B	60.000	1	1
Vedat Çavuşoğlu	B	60.000	1	1
Fatih Şahin	B	60.000	1	1
Sum Koçluk Eğitim Danışmanlık A.Ş.	B	36.000	0.6	0.6



<b>Platform'un Ortaklık Yapısı</b>				
<b>Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı</b>	<b>Sermayedeki Payı</b>			<b>Oy Hakkı (%)</b>
	<b>Grubu</b>	<b>Tutar (TL)</b>	<b>Oran (%)</b>	
Hüseyin Çiftçi	B	30.000	0.5	0.5
Fatih Köleoğlu	B	30.000	0.5	0.5
Recep Tiritioğlu	B	30.000	0.5	0.5
İbrahim Ulukaya	B	30.000	0.5	0.5
Mehmet Sacit Sungu	B	24.000	0.4	0.4
Kemal Payza	B	12.000	0.2	0.2
Ahmet Altuğ Oğuz	B	12.000	0.2	0.2
Gürsel Bayat	B	12.000	0.2	0.2
Perihan Topal	B	12.000	0.2	0.2
Mustafa Emre Topal	B	12.000	0.2	0.2
Perihan Yıldız Topal	B	12.000	0.2	0.2
Yasemin Artan	B	12.000	0.2	0.2
Kıvılcım Çaylı	B	12.000	0.2	0.2
Tezcan Altunordu	B	12.000	0.2	0.2
Ahmet Yıldız	B	12.000	0.2	0.2
Büşra Kalay	B	6.000	0.1	0.1
Çiğdem Aslantaş	B	6.000	0.1	0.1
Mustafa Sezgin	B	6.000	0.1	0.1
Güven Yurdatapan	B	6.000	0.1	0.1
<b>TOPLAM</b>		<b>5.940.000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

### 6.3. Yönetim Kurulu Üyeleri

Platform'un Yönetim Kurulu Üyeleri					
Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı	Görevi/Unvanı	Atanma Tarihi	Kalan Görev Süresi	Sermayedeki Payı	
				(TL)	(%)
Hakan Yıldız	YK Başkan Vekili	19/11/2019	1.827 Gün	3.006.000	50.1
Av. Dr. Ahmet Keşli	YK Üyesi	19/11/2019	1.827 Gün	300.000	5
Dr. Yalçın Koçak	YK Başkanı	19/11/2019	1.827 Gün	60.000	1
Prof. Dr. Abdulahkim Coşkun	YK Üyesi	19/11/2019	1.827 Gün	60.000	1
Umut Utku TAŞDEMİR	YK Üyesi - Genel Müdür Yrd.	19/11/2019	1.827 Gün	0	0
Dilek Seferoğlu	YK Üyesi	19/11/2019	1.827 Gün	0	0

### 6.4. Yatırım Komitesi

Yatırım Komitesi Üyeleri				
Adı-Soyadı	Görevi/Unvanı	Uzmanlık Alanı ve Profesyonel Tecrübesi	Sermayedeki Payı	
			(TL)	(%)
Hakan Yıldız	Yatırım Komitesi Üyesi	Girişimcilik Finansmanı	3.006.000	50.1
Bülent Gümüş	Yatırım Komitesi Üyesi	Yazılım ve Teknoloji	0	0
Hüseyin Çiftçi	Yatırım Komitesi Üyesi	İşletme ve Finans	30.000	0.5
Emre Akgümüş	Yatırım Komitesi Üyesi	Girişim, Start-up	0	0

Yatırım Komitesi Üyeleri				
Adı-Soyadı	Görevi/Unvanı	Uzmanlık Alanı ve Profesyonel Tecrübesi	Sermayedeki Payı	
			(TL)	(%)
Vahit Altun	Yatırım Komitesi Üyesi	Ekonomi ve Mali Analiz	180.000	3

## 6.5. İnceleme Sonuçları

SeraCell, hem donanım hem yazılım hem de ziraat tarafına sahip uçtan uca bir akıllı sera çözümüdür. Tarım ve Gıda Kategorisinde yer almakta olup İş Modeli B2B ve B2C'dir. Toplam 1.560.000 TL (%20 Ek fonlama Dahil) fona ihtiyacı söz konusudur. Seracell, sensörler ile çiftçiler için ürünler geliştirmektedir. Girişim şirketi temelde beş ana soruna odaklanmıştır. Çiftçilerin; zirai don günlerinde sera sıcaklığını kontrol etmek amacıyla sürekli seraya gidip gelmek zorunda kalması, sulama ve havalandırma işlerini seraya gidip yapmak zorunda olmaları, hastalıkların ortaya çıktığı sera iklimi ve toprak koşullarını bilememeleri, bu değerleri kontrol altında tutamamaları, hazır gübreleme ve sulama reçetelerini kullanmalarından kaynaklı toprağın verimsizleşmesi, hastalıklara karşı tam olarak nasıl bir önlem alması gerektiğini, ilaçlamayı nasıl ve ne dozda yapması gerektiğini tam olarak bilmemesidir. Girişim şirketinin yaptığı çalışmalar incelendiğinde; ilk başlarda sensörler simkart ve elektriğe bağımlı radyo frekansı teknolojisine geçilerek sensörlerin hafif, kolay ve bağımsız olması sağlanmıştır. Fethiye/Kaş bölgesine 3 adet gateway kurulurken, bölgedeki çiftçilere yönelik pazarlama faaliyetlerine başlayıp, 100'den fazla sensör satışı gerçekleştirmiştir. Ziraat mühendisi ekip arkadaşı ile akıllı algoritmalar çıkarılmaya başlanmış olup, domates için tüm algoritmalar hazırken, şu anda muz üzerinde çalışmalar sürmektedir. Akıllı chatbot ve akıllı zirai bildirimlerin sonraki fazlarda devreye alınması planlanmaktadır. SeraCell, tarım sektörüne hitap eden iş modelinin yanında radyo frekansı için kurulan gatewayler sayesinde, GPS takip, ağırlık ölçümü, sayım sensörleri gibi ek sensörler ile bölgedeki hayvancılık ve arıcılık sektörlerine de hizmet verebilecek hale gelecektir. Rekabet durumu incelendiğinde; SeraCell rekabet konumlanması olarak küçük pratik cihazlara sahip olması ve seralara kurulan büyük panolar gerektirmemesi, modüler olması yani küçük çiftçilerin de uygun maliyetler ile ulaşabiliyor olması, kolay kullanılabilir arayüz sunması ve ekstra olarak zirai tavsiyeler de verebiliyor olması olarak rakiplerinden farklılaşmıştır. Pazar verilerine baktığımızda, örtü altı(sera) pazarı dünyada 30 milyar ABD doları değerindeyken, Türkiye'de ise 4.7 milyar ABD doları değerindedir. Türkiye yaklaşık 800K dekar alan ile dünyada 5.sırada yer almaktadır. Sadece Antalya kıyı yöresi 1.7 milyar ABD doları büyüklüğüne sahiptir. Finansal projeksiyon incelendiğinde; temin edilecek fonun ağırlıklı olarak donanım alım giderleri için kullanılacağı görülmektedir. Fonlama ile bireysel ve kurumsal satışlarını hızlandırmayı amaçlayan girişim şirketinin beş yılın sonunda 180 milyon lirayı aşkın bir gelir hedeflediği görülmektedir. Yatırım komitemizce yapılan değerlendirme sonunda oy birliği ile girişimin talep ettiği fonu toplayabilmesi için platformumuzda yatırım turuna çıkarak bir kampanya yapmasına karar verilmiştir.

<b>Yatırım Komitesi Üyeleri Şart ve Şerhleri</b>	
<b>Adı-Soyadı</b>	<b>ŞART/ŞERH</b>
Hakan Yıldız	<b>ŞERHİ YOKTUR.</b>
Bülent Gümüş	<b>ŞERHİ YOKTUR.</b>
Hüseyin Çiftçi	<b>ŞERHİ YOKTUR.</b>
Emre Akgümüş	<b>ŞERHİ YOKTUR.</b>
Vahit Altun	<b>ŞERHİ YOKTUR.</b>

## **6.6. Değerlendirme Politikası**

Platformumuz Değerlendirme Politikası; Yönetim Kurulumuzun 23 Ocak 2020 tarihinde aldığı kararı ile kabul edilmiş ve kabul edildiği tarihte yürürlüğe girmiştir. Bu yönergenin amacı, Global Kitle Fonlama Platformu A.Ş.'ye ilgili mevzuata uygun olarak başvuru yapan Girişimci veya girişim Şirketinin Bilgi Formunun onaylanmasına ve Paya Dayalı Kitle Fonlaması Tebliği (III – 35/A.1) Ek-2'de asgari unsurları belirlenen fizibilite raporunun incelenmesine yönelik olarak objektif değerlendirme ölçüt ve yöntemlerini içeren Yatırım Komitesi değerlendirmesine ilişkin ilke ve esasları düzenlemektir.

Platform'a yapılan başvurularda ilgili mevzuata uygun olarak, Girişim şirketine dönüşme potansiyeli taşıyan teknoloji faaliyeti ve/veya üretim faaliyeti yürütmek için kaynak ihtiyacı olan iş fikirleri değerlendirmeye alınır.

Girişimci veya Girişim Şirketi çevrimiçi olarak sunulan başvuru formunu doldurur. Bu formda aşağıdaki maddelerden Girişim Şirketinin daha önce kurulup kurulmadığına göre temin edebildikleri bilgi ve belgeler ile Sermaye Piyasası Kurumu tarafından Bilgi Formunda istenen diğer bilgi ve belgeler bulunur.

- Girişiminin Sektörü,
- Girişiminin Kategorisi,
- Ürün veya Hizmetlerinin hitap ettiği bölge (Ulusal/Global),
- Müşteri sayısı,
- Son bir yıl içerisinde düzenlediği fatura toplamı,
- Girişimciyi ve/veya ekibini tanıtıcı bilgiler,
- Girişimini ve/veya Girişim Şirketini tanıtıcı bilgiler,
- Resmi olmayan proje ortakları ve/veya hissedarına ait bilgiler,
- Girişimin ve/veya Girişim Şirketinin web sitesi,
- Girişimin ve/veya Girişim Şirketinin sosyal medya hesapları ve takipçi sayıları,
- Girişimini anlatan fotoğraf, video, çizim ve metinler,
- Mevcut Durum Raporu,
- SWOT Analizi,

- Aldığı devlet destekleri,
- Aldığı Yatırımlar,
- Beş yıllık İş Planı,
- Fizibilite Raporu,
- Pazar Analizi ve Rakip Analizi,
- Beş Yıllık İşletme Bütçesi, Beş Yıllık Yatırım Bütçesi,
- Finansal Tablolar (Geçmiş Gerçekleşen ve 5 yıllık Tahminleri içeren),
- Girişim Şirketi kurulmuş durumda ise sermaye ve ortaklık yapısı,
- Kampanya kapsamında satmak istediği hisse miktarı ve pay bedelleri,
- Nitelikli Yatırımcı için ayrılan pay miktarı (1.000.000 TL'nin üzerindeki fon talepleri için min. %10),
- Finansal Kaynak Talep Tutarı (Fonlama Tutarı)

Yatırım Komitesi başvuruları öncelikle ilgili mevzuata uygunluğuna göre bir değerlendirme yapar ve şu durumları dikkate alır. Değerlendirmede objektif kriterlere göre Proje Danışmanı tarafından raporlanan Bilgi Formu ve diğer bilgi ve belgelere göre sahip olduğu bilgi ve tecrübesini de kullanır. Değerlendirme yaparken Girişim şirketine dönüşme potansiyeli taşıyan teknoloji faaliyet ve/veya bir üretim faaliyeti olmasına ve özellikle İnovasyon içermesini dikkate alır. Söz konusu girişime yatırım yapacak olası yatırımcıların haklarının korunmasına yönelik empati kurar. Yatırımcıları korumaya yönelik olarak olası yüksek riskleri öngörür ve bu durumu Bilgi Formunda belirtir. Başvurunun onaylanması durumunda kaynak sağlanan projenin ulusal çıkarlarımıza hizmet etmesine özen gösterir. Ülkemize yurtdışından ithal edilen ürünlerin ikamesi olan ürünlerin üretilmesine yönelik iş fikirlerine özen gösterir. İş fikrinin evrensel kurallara uygun olarak din, dil, ırk ve etnik kimlik gözetmeyen bir durumda olmasına dikkat eder. İstihdam yaratacak iş fikirlerinin gerçekleşmesinde özen gösterir. Alkol, tütün mamulleri, uyuşturucu maddeler, kumar ve kanunen suç teşkil edebilecek iş fikirlerinin kabul edilmemesine dair azami dikkat gösterir.

Değerlendirme Politikası'nın tam metnine <https://invest.fonbulucu.com/sayfa/Proje-Değerlendirme-Politikamız-10?b=1> linkinden ulaşılabilir.

## 6.7. Çıkar Çatışması Politikası ve Beyanı

Platformumuz Çıkar Çatışması Politikası; Yönetim Kurulumuzun 23 Ocak 2020 tarihinde aldığı kararı ile kabul edilmiş ve kabul edildiği tarihte yürürlüğe girmiştir.

Çıkar Çatışması Politikamızın esaslarını; Global Kitle Fonlama Platformu A.Ş.'nin tüm faaliyetlerinde mesleki etik kuralları, prensipleri, Platform'un tüm çalışanlarının görevlerinin tarafsız ve objektif şekilde icra etmelerini engelleyecek olası çıkar çatışmalarına sebep olan durumları saptamak, bu çıkar çatışmalarından kaçınmaya ya da açıklamaya ilişkin ilke ve esaslardan oluşur.

Platform çalışanları ve ilişkide olduğu üçüncü taraf çalışanlarını, görevlerini ve mesleklerini en iyi şekilde yapmaya ve belirli kurallar çerçevesinde davranmaya zorlayan, çalışanlara rehberlik eden, ahlaki kuralları içeren, mesleki rekabeti düzenleyen ve hizmet ideallerini korumayı amaçlayan, bu doğrultuda meslek üyelerine uymaları gereken ilke ve esasları gösteren, ilgili mevzuatta tanımlanan mesleki kurallara bağlıdır.

Platform 'un merkez ve merkez dışı örgütlerinde istihdam edilen tüm personel, mesleki etik kurallara ilişkin TSPB'nin yayınladığı "Sermaye Piyasası Çalışanları Etik İlkeleri ve Davranış Kuralları"nı okuyup anladığını beyan etmek, aynı zamanda bu ilke ve davranış kurallarına uygun hareket edeceğine ilişkin taahhüt vermek ve bu taahhütleri Platform muhafaza etmek zorundadır.

Platform çalışanları, kamuoyuyla, müşterilerle, işvereniyle, çalışma arkadaşlarıyla ve sermaye piyasasının diğer katılımcılarıyla ilişkilerinde bağımsız, dürüst, adil, yetkin, özenli, güncel bilgilere dayalı, saygılı ve etik hareket eder. Bağımsızlık, Dürüstlük ve Adillik, Özen ve Titizlik, Sürekli Gelişim ve Mesleki Bilgilerini Güncelleme, Sır Saklama, Etik Düşünme gibi temel etik kuralları gözeterek çalışma düzenini sürdürür.

Platform 'un fonlama ve yatırım faaliyetleri ve hizmetlerini yerine getirmesi sırasında; müşterileri ile olan ilişkilerinde kendisi, ortakları, çalışanları, yöneticileri ve bunlarla doğrudan ya da dolaylı olarak ilişkili bulunan kişiler ile hizmet verdiği gerçek ve/veya tüzel kişiler arasında veya bir hizmet verilen kişi ile başka bir hizmet verilen kişi arasında çıkabilecek çıkar çatışmaları bu politikamız tarafından düzenlenmektedir.

Çıkar Çatışması Politikası'nın tam metnine <https://invest.fonbulucu.com/sayfa/Cikar-Catismasi-Politikamiz-11?b=1> linkinden ulaşılabilir.

## 6.8. Kurulca Alınan Yaptırım ve Tedbir Kararları

Yoktur.

## 7. EKLER

- 1. Esas Sözleşme
- 2. Fon Kullanım Raporu
- 3. Pay Satış Tutarı Tespit Raporu
- 4. Ek Belgeler
  - 4.1 Nolu Belge ( 2021/185053 )
  - 4.2 Nolu Belge ( Tübitak BİGG (Bireysel Genç Girişimci) programında 3.000'den fazla projeyi geride bırakarak 200.000 TL hibe desteği kazandık. )
- 5. Yatırımcı Sunumu
- 6. Özgeçmişler
  - 6.1 Nolu Belge ( Mehmet Nuri Yumuşak )
  - 6.2 Nolu Belge ( Ahmet Ali Kıvrak )
  - 6.3 Nolu Belge ( Derya Çetinkaya )
  - 6.4 Nolu Belge ( Ömer Yavuz Öztürk )