

esular ile Akıllı Sulama KİTLE FONLAMASI BİLGİ FORMU

Bu bilgi formu, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nun III-35/A.2 sayılı Paya Dayalı Kitle Fonlaması Tebliği (Tebliğ) gereği **ESG YAZILIM ELEKTRONİK ARGE HİZMETLERİ VE OTOMASYON SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ** isimli girişimcinin ihtiyaç duyduğu **3.850.000 TL** tutarındaki fonun toplanabilmesi amacıyla yürütülecek olan kampanya kapsamında hazırlanmıştır. Kampanya süresi boyunca fazla talep gelmesi halinde toplanabilecek fon tutarı **4.620.000 TL**'ye kadar artırılabilir.

Yatırım komitesinin kitle fonlaması bilgi formunu onaylaması üye tamsayısının çoğunluğunun bu yönde karar vermesi ile mümkündür. **GLOBAL KİTLE FONLAMA PLATFORMU A.Ş.** tarafından daha ağır bir nisabın belirlenmesi mümkündür. Bu kapsamda, **GLOBAL KİTLE FONLAMA PLATFORMU A.Ş.** tarafından bilgi formunun onaylanması için çoğunluk kararı gerekir.


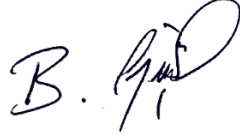



Yatırımcıların **esular ile Akıllı Sulama** isimli projeye yönelik fon sağlama taleplerini, **20/03/2023** ile **19/05/2023** tarihleri arasında gerçekleşecek olan kampanya süresi boyunca <https://fnb.ic/PJ1367> adresli kampanya sayfası üzerinden **GLOBAL KİTLE FONLAMA PLATFORMU A.Ş.**'ne iletmeleri gerekmektedir. Yatırım kararları, işbu bilgi formu ile birlikte kampanya sayfasında ilan edilen bilgilerin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 35/A maddesinin altıncı fıkrası gereği bilgi formunu imzalayanlar veya bilgi formu kendi adına imzalanan tüzel kişiler, bu bilgi formunda yer alan yanlış, yanıltıcı veya eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan müteselsilen sorumludur.

Bu bilgi formunda ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde gerçeğe uygun olduğunu ve bilgi formundaki bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir yanlışlık, yanıltıcılık ve eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterildiğini beyan ederiz.

ESG YAZILIM ELEKTRONİK ARGE HİZMETLERİ VE OTOMASYON SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ Adı, Soyadı, Tarih ve İmza	Sorumlu Olduğu Kısım
ESG YAZILIM ELEKTRONİK ARGE HİZMETLERİ VE OTOMASYON SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ, 15/03/2023	BİLGİ FORMUNUN TAMAMI

<p>ESG YAZILIM ELEKTRONİK ARGE HİZMETLERİ VE OTOMASYON SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ Adı, Soyadı, Tarih ve İmza</p>	<p>Sorumlu Olduğu Kısım</p>
<p> esg Yazılım Elektronik Arge Hizmetleri ve Otomasyon San. Tic. Ltd. Şti. Resitpaşa Mah. Nispetiye Cad. No:4 İç Kapı No:1101 34467 Sarıyer/İstanbul Tel: 0550 399 68 88 - Faks: 0550 522 34 03 Sarıyer V.D. 3790675187</p>	

GLOBAL KİTLE FONLAMA PLATFORMU A.Ş. Yatırım Komitesi Üyelerinin Adı, Soyadı, Görevi, Tarih ve İmza	Sorumlu Olduğu Kısım
Hakan Yıldız , Yatırım Komitesi Üyesi 14/03/2023 	BİLGİ FORMUNUN TAMAMI
Bülent Gümüş , Yatırım Komitesi Üyesi 13/03/2023 	FAALİYET KONUSU VE İŞ MODELİ, SEKTÖR VE PAZAR ANALİZİ, GENEL GEREKÇE VE TEMEL BİLGİLER, RİSK FAKTÖRLERİ
Hüseyin Çiftçi , Yatırım Komitesi Üyesi 14/03/2023 	FİNANSAL BİLGİLER, ÇIKARILACAK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER
Emre Akgümüş , Yatırım Komitesi Üyesi 15/03/2023 	FAALİYET KONUSU VE İŞ MODELİ, SEKTÖR VE PAZAR ANALİZİ, ŞİRKETİN MEVCUT YAPISI
Vahit Altun , Yatırım Komitesi Üyesi 13/03/2023 	SEKTÖR VE PAZAR ANALİZİ, ŞİRKETİN MEVCUT YAPISI, FİNANSAL BİLGİLER

UYARI:

Bu bilgi formu, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “öngörülmektedir”, “amaçlanmaktadır” ve “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece bilgi formunun yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentilerini göstermektedir. Birçok faktör, girişim şirketinin ve platformun geleceğe yönelik beklentilerinin öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir. Özellikle kar tahmin ve beklentileri gerçekleşebilecek olandan daha iyimser senaryoları içerebilir. Yatırımcıların, girişim şirketinin ticari hedeflerine ulaşamama riskinin bulunduğu ve bu tip şirketlere yapılan yatırımların oldukça yüksek riskler barındırdığı hususlarında bilgi sahibi olmaları gerekmektedir.

1. ÖZET

Proje Hakkında Özet Bilgiler

Kapsam, Amaç ve Konusu	:	Kablosuz ve pilli tam otomatik IoT yapıları akıllı sulama sistemi alt yapımız ile çiftçileri, uygulayıcıları ve üreticileri bir araya getiriyor etkin akıllı sulama çözümü sunuyoruz.
Ürün ve Hizmetler	:	Akıllı sulama ve su kontrolü için donanım ekipmanları alt yapı ve yapay zeka destekli sulama ve su kontrol yazılımlarından oluşan ürünlere sahibiz. Geniş tarım alanları, şehir içi park bahçe ve endüstriyel tesislerde uçtan uca çözümler sunmaktayız.
Kurulacak Girişim Şirketinin; Ticaret Unvanı	:	ESG Yazılım Elektronik Arge Hizmetleri ve Otomasyon Anonim Şirketi
Merkez Adresi	:	Reşit Paşa Mah. Katar Cad. No:4 İç Kapı No:1101 Sarıyer – İstanbul Sarıyer / İstanbul
Sermayesi	:	3.950.000 TL

Girişimci Hakkında Özet Bilgiler

Adı-Soyadı	:	Erhan Sandal
Uyruğu	:	Türkiye
Uzmanlık Alanları	:	Donanım geliştirme, Gömülü yazılım geliştirme, Proje yöneticiliği

Girişimci Hakkında Özet Bilgiler

Adı-Soyadı	:	Fatma Aktaş
Uyruğu	:	Türkiye
Uzmanlık Alanları	:	Java program geliştirme, Makine Öğrenimi ve Yapay Zeka, İş Geliştirme

Platform Hakkında Özet Bilgiler

Ticaret Unvanı	:	GLOBAL KİTLE FONLAMA PLATFORMU A.ř.
Merkez Adresi	:	Kızılırmak Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No: 3 Next Level A Blok İç Kapı No: 106 Çankaya/Ankara
Listeye Alınma Tarihi	:	08.04.2021
Telefon Numarası	:	0 312 504 08 08
İnternet Sitesi	:	invest.fonbulucu.com

Kampanya Hakkında Özet Bilgiler

Hedeflenen Fon Tutarı	:	4.620.000 TL Hedeflenen tutara %20 ek satış dahildir.
Kampanya Sayfası	:	https://fnb.lc/PJ1367
Kampanya Süresi	:	60 Gün
Başlangıç Tarihi	:	20/03/2023
Bitiş Tarihi	:	19/05/2023 Önemli Not: Kampanya'da hedeflenen fonun kampanya bitiş tarihinden önce toplanması halinde kampanya erken sonlandırılabilir.
Çıkarılacak Payların; Türü	:	Toplanan fon karşılığı yatırımcılara verilecek paylar nama yazılı olacaktır. Çıkarılacak paylar Bedelli ve Primli Pay Senetleri şeklindedir.
Nominal Değeri	:	Önemli: Bu kampanya'da %20 Fazla Fonlama İzni bulunmaktadır. Çıkarılacak Payların Birim Nominal Değeri; 0.07 TL ile 0.084 TL aralığında ve Payların Toplam Nominal Değeri ise; 269500 TL ile 388080 TL aralığında olacaktır.
Satış Fiyatı	:	Toplam satışa sunulan Paylar 4.620.000 Adet olup, Çıkarılan Payların Birim Satış Fiyatı: 1 TL 'dir.
Asgari ve Azami Yatırım Tutarları	:	Nitelikli Olmayan her bir yatırımcı; Asgari 1 Pay (1 TL) ve Azami 150.000 Pay (150.000 TL) yatırım yapabilir. Ancak platforma kayıt esnasında gelir beyanında bulunulması durumunda beyan edilen tutarın %10 'u kadar azami yatırım yapılabilir. Bu tutar her durumda 600.000 TL 'yi aşamaz.
Fon Kullanım Yeri	:	Toplanan fonun; 1.628.000 TL 'si Sarf Malzeme ve Hammadde Giderleri 01.06.2023 - 01.12.2023 tarihleri arasında, 752.000 TL 'si Yönetici ve Personel Ücretleri 01.06.2023 - 01.12.2023 tarihleri arasında, 404.000 TL 'si Makine, Teçhizat ve Demirbaş Giderleri 01.06.2023 - 01.12.2023 tarihleri arasında, 400.000 TL 'si Satış, Pazarlama ve Reklam Giderleri 01.06.2023 - 01.12.2023 tarihleri arasında,

Kampanya Hakkında Özet Bilgiler

230.000 TL'si

Diğer Giderler (Yazılım Lisansı vb.)

01.06.2023 - 01.12.2023 tarihleri arasında,

436.000 TL'si

Platform Kullanım Ücreti, MKK ve Takasbank İşlem ve Hizmet Bedelleri, İhraç Bedeli

01.06.2023 - 01.07.2023 tarihleri arasında

giderleri için kullanılacaktır.

2. PROJE HAKKINDA BİLGİLER

2.1. Kısa Tanıtımı

Bedelsiz Pay Hediye Kampanyası

Yatırım turumuzun başlama tarihi olan **20 Mart Pazartesi** saat 10:00 itibari ile **20 iş günü** içerisinde EFT veya Kredi Kartı ile yapılan yatırımlarda yatırımcılara **%20 fazladan pay** verilecektir. Bu kampanya 20 iş günü ile sınırlı olup, **14 Nisan Cuma akşamı 23:59'da** sona erecektir. Ek paylar MKK nezdinde yapılacak pay dağıtımı esnasında yatırımcıların hesaplarına aktarılacaktır. Dağıtılacak bedelsiz paylar kurucu Erhan Sandal'ın paylarından dağıtılacaktır.

esular Nedir?

esular, merkezi haberleşme istasyonu, vana kontrol ünitesi, sensör kontrol ünitesi olmak üzere **3 donanım ve 1 yazılımdan oluşan akıllı sulama sistemidir**. Tek bir ürün ile ek enerji ve kablolamaya gerek kalmadan kablosuz uzaktan akıllı sulama ve otomasyon çözümü sağlamaktayız. esular olarak amacımız, tarımsal üretim alanlarında verimliliği artırmak ve su ve enerji tasarrufu sağlamak için kablosuz ve pilli tam otomatik IoT yapılı akıllı sulama sistemleri sunmaktır. Bu sayede, çiftçiler, uygulayıcılar ve üreticiler arasında bir bütün olarak etkin akıllı sulama çözümleri geliştirilmektedir.

Bugüne Kadar Neler Yaptık?

2019 yılında başladığımız projemizi, aktif olarak kullandığımız kablosuz haberleşme teknolojileri, pilli sistemler konusundaki uzmanlığımız, endüstriyel sulamanın yapısını yakından tanımamız, 12 yıllık endüstriyel ürün geliştirme tecrübemiz ve en önemlisi de çiftçileri ve saha koşullarını tanımanın verdiği avantaj ile fikrimizi çok kısa sürede ürüne dönüştürdük. Sürecimize kuruluşumuzdan sadece aylar sonra ilk satışlarımızı yapmaya başlayarak devam ettik. Bu süreç içerisinde sürekli çalıştık ve zor olan bir alanda hem donanım hem de yazılım çözümleri geliştirerek dijitalleşen tarımın ve endüstrinin teknoloji üreten bir parçası olmayı başardık. Bu yolculuğumuz sırasında hem ürünüme hem müşterilerimize hem de girişimcilik ve markalaşmaya önem vererek ilerledik. Kısa sürede bir çok başarı elde ettik, çeşitli yarışmalardan ödüller aldık ve programlara katıldık.

Kısa bir özetle 2019-2022 yılı arası yolculuğumuz;

- 2019 şirketleşme ve mevcut know-how'ların esular projesini hayata geçirmek için kullanılması.
- 2019 Ağustos **Kworks** IoT hızlandırma programına seçilen 5 girişimden biri olunması.
- 2020 yılı ilk çeyrekte ilk prototiplerin tamamlanması.
- 2020 ürüne odaklanma, ilk saha çalışmalarına ve müşteri edinmeye başlanması.
- 2020 yılında **KoçSistem** tarafından **Techsquare** programına katılım ve iş ortaklığı.

- 2021 ilk kurumsal satışların yapılması, çiftçilerle yapılan uygulamaların artırılması.
- 2021 **İTÜ Çekirdek** ön kuluçka programına başlanması.
- 2021 Aralık **İTÜ BigBang** sürecine dahil olunması ve **355.000₺ nakdi**, ofis ve aynı ödüller olarak etkinlikte en çok ödül ve yatırım toplayan 4 girişimden biri olunması.
- 2022 ilk yarıda TÜBİTAK TEYDEB 1507 projemizin kabulü ve **600.000₺** ile desteklenmeye hak kazanılması.
- 2022 tekrar ürüne odaklanma ve kurumsal müşteri sayısının **5'e** çıkarılması, **800 yakın cihaz** satışı ve ekibin **tam zamanlı 8 toplamda da 12** kişilik büyüklüğe ulaşması.
- **2 adet patent başvurusu** için ön çalışmaların başlaması.
- Hali hazırda elektronik, yazılım ve alt yapı olarak oldukça **istikrarlı çalışan ürünler** ve geliştirmelerin sürekli iyileştirme anlayışı ile devam etmesi.
- Bursa Uludağ Üniversitesi, İBB Fethipaşa korusu, Türk Telekom ile **başarılı POC çalışmalarının** gerçekleştirilmesi.
- Parklarda aktif olarak çalışan bir çok ürünün olması ve ilerleyen süreçlerde bu başarıları daha aktif bir şekilde satışa çevirmek için çalışmaların devam etmesi.

Mevcut Satış Verileri:

2019-2020 yılında başladığımız ve oldukça iyi yürüttüğümüz ve belirlemiş olduğumuz sorunlara net ve anlaşılır çözümler sunmanın ve bu konuda elde ettiğimiz bilgi birikimi ile 2021 yılında başlattığımız birçok B2B satış görüşme sürecini başarı ile sonuçlandırdık. Bu satışlardan **1.500.000 ₺** doğrudan satış geliri elde ettik. Bunun yanında aldığımız ödüller, TEYDEB 1507 desteği ile birlikte 2022 yılında **2 milyon ₺'yi geçen bir gelir** elde edilmiştir. 2023 yılı içinde hem devam eden projelerimiz hem de B2B taraftan gelen ön satışlarla birlikte benzer satış rakamları neredeyse garanti altına alınmıştır. Bunun yanında Osmaniye, Şanlıurfa, Mersin, Konya, İzmir, Bursa gibi bölgelerde çiftçilerimize satışlar gerçekleştirilmiştir.

Hedeflerimiz:

Gelecek yıllarda büyümemize yeni yatırımlar, pazarlama faaliyetleri ve teknolojik çözümlerimizi geliştirerek ulaşmayı planlıyor ve bu doğrultuda iş planımıza uygun olarak çalışıyoruz. Özellikle 2023 yılı ilk çeyreğinde yeni kurumsal müşterilerden gelen ilk siparişlere odaklanmayı ve katı model (kutu) tasarımlarımız ile teknolojik olarak zaten kendini sahada kanıtlamış ürünümüzü, üretim sürecimizi yeniden planlayarak daha işlevsel ve geniş bir pazar alanına kavuşturmayı hedefliyoruz.

2023 yılı hedeflerimiz:

- 20.000'e yakın sensör ve diğer cihazların satışını yurtiçi pazarda gerçekleştirmeyi hedefliyoruz.
- 2023 yılında kısmi de olsa seri üretime başlamayı ve artık aylık 1000-2000 gibi adetli üretim yapmayı planlıyoruz.
- 2023 yılı ikinci çeyreğe kadar ultrasonik akış sensörlerini tamamlamayı planlıyoruz.
- 2023 yılı ikinci çeyrekte ise geliştirilmiş endüstriyel tasarıma sahip ürünlerimizin lansmanını yapmayı ve küresel ölçekli rakiplerimiz ile rekabet etmeyi hedefliyoruz.
- 2023 4. çeyrekte ise yurtdışı pazarlara odaklanarak bu kapsamda gerekli çalışmaları

gerçekleştirmeyi hedefliyoruz.

- Geliştirdiğimiz teknolojilere ihtiyaç duyan Özbekistan, Azerbaycan gibi su stresi altındaki bölgelerin yanı sıra Romanya, Bulgaristan, Fransa, İspanya, İtalya gibi Avrupa'nın önde gelen üretici ülkelerde de faaliyet göstermeyi planlıyoruz.

Rakiplerimize Göre Avantajlarımız

- KoçSistem, Brisa, Tat, Divan gibi şirketlere yapılan satışlar ve şu an kurduğumuz işbirlikleri ile yeni satışlar yapma hedefleri ile ilerliyoruz.
- 3 yıldır ürünlerimizi kullanan sadık müşterilere sahibiz ve oldukça stabil çalışan ürünlerle müşteri deneyimi sunmaktayız.
- Özellikle sahada çalışan stabil donanım ürünleri ve alt yapı bulmanın oldukça zor olması hem donanımlarımız hem de geliştirdiğimiz IoT teknolojimize olan talebi artırmaktadır.
- Ayırık ve genişleyebilir bir yapı sunarak kablolu gerektirmeyen, enerji, güneş paneli vb. ihtiyacı olmayan ürünler ve bu ürünleri etkin şekilde yöneten IoT yazılım ile özellikle dijitalleşmeye yeni başlamış ve genelde teknolojiyi hizmet alımı şeklinde tedarik eden global sulama ekipman üreticilerine karşı dijitalleşme anlamında oldukça avantajlı ürün ve hizmetler sunulmaktadır.
- Mevcut yapı özellikle geniş sulama alanlarında kolayca hem izleme hem de yönetim yapılmasını ve neredeyse tüm süreci kendi kendine kurgulama ve işletme olanağı sağlamaktadır. Bu durum şirketi pazarda oldukça avantajlı hale getirmiş durumdadır.

Neden Yatırım Turu Düzenliyoruz?

2019 - 2020 faaliyetlerimizi kendi kaynaklarımız ve satış gelirlerimiz ile yürütsek de artan talepler ve belirlediğimiz sorunların yarattığı ihtiyaçların artması ile birlikte yatırım süreçlerimizi hızlandırmaya karar verdik ve bu süreçte İTÜ BigBang 2021 süreci ile elde ettiğimiz nakdi ödüller sayesinde büyümemizi hızlandırdık ve ivmelenmeye başladık. Geldiğimiz noktada hedeflediğimiz sulama ve su yönetim alanında ihtiyaçların küresel ısınma, iklim krizinin etkisini artırması ile birlikte ihtiyaçlar üstel bir şekilde artmaya devam etmektedir. Bu pazardan alacağımız payı artırmak ve büyüme yolunda kullanmak üzere yatırım turuna çıkıyoruz.

2.2. Kapsam, Amaç ve Konusu

Sulama, Su Yönetim Ve Tarım Sektörüne Genel Bakış Ve Şuan Sunduğumuz Hizmetler:

Artan enerji fiyatları, kuruyan göller, yağış rejimlerinin değişmesi veya tamamen kaybolması ile birlikte artık üretmek oldukça zorlu bir hal almış durumdadır. Birkaç 10 yıl içinde 10 milyara ulaşacak dünya nüfusu sadece üretimi değil daha azı ile daha fazlasını üretmenin çok önemli bir hal alacağını göstermektedir. Bu konuda artan toplumsal bilinçle birlikte artık mevcut sorunlar ciddiye alınmakta ve tüm kurumlar tam kapsamlı olarak çözüm arayışına girmektedir. esular olarak özellikle en önemli sorunlardan biri olarak gördüğümüz su yönetimi ve su kaynaklı enerji optimizasyonu sağlamak için çalışmaktayız.

Bu alandaki ihtiyaçların ve yatırımlarında her yıl katlanarak artacağına inanmakta bu doğrultuda hedeflerimizi, ürünlerimizi, servislerimizi, analitik ve yapay zeka destekli asistanlarımızı geliştirmektediriz. Özellikle bizim çözümlerimize alternatif klasik çözümlerin, çözümden ziyade sorunun bir parçası olması ve piyasadaki inovatif çözüm arayışının bizim hizmetlerimize ve ürünlerimize olan ihtiyacı artıracığına inanıyoruz.

"Daha Azı ile Daha Fazlasını Üretmek Mümkün!"

Değer Önerimiz

2019 yılında başladığımız altyapı çalışmalarını ve önceki tecrübelerimizden de yararlanarak odaklandığımız akıllı sulama ve su yönetim çözümleri kısa süre içerisinde tamamlanmıştır. Ürünlerimizi çiftçilerimiz, üreticilerimiz ve iş ortaklarımız ile birlikte sürekli geliştirerek başarılı sonuçlar elde edilmiştir. Şu anda Türkiye'nin önde gelen şirketleri, belediyeleri ve en önemlisi de odaklandığımız ana faaliyet alanımız olan tarımda çiftçilerimiz için çözümler üretmeye güçlenerek devam ediyoruz. 2019 yılında tam zamanlı işlerimizden ayrılıp esular'ı kurduğumuz günden beri tam zamanlı olarak projemiz için çalışıyoruz. Ciddi bir sorun olarak gördüğümüz suyun yönetilmesi ve bu noktada altyapı eksikliğine odaklanıyoruz. Sadece üretmenin değil aynı zamanda kaynakları doğru kullanarak doğru üretmenin ne kadar önemli olduğu artık herkesin bildiği bir gerçektir. Biz de bu noktada hem daha etkin su kullanımı hem de su kaynaklı enerji ve işçilik optimizasyonu sağlarken aynı zamanda sağladığımız yapay zeka destekli çözümlerimiz ile, kayıp, kaçak, patlak gibi ek maliyet yaratan sorunları çözerek müşterilerimize değer sağlamaktayız.

esular'a Neden Yatırım Yapılmalı?

Vizyonumuz, gelecekte tarım ve su sektöründe sunduğumuz çözümlerle hem üreticilere hem de yatırımcılarımıza yüksek fayda sağlamak olacaktır. Dünya kaynakları hızla azalırken, daha fazla insanın ihtiyaçlarını karşılamamanın gelecekte dünya çapında büyük bir sorun olacağı tahmin edilmektedir. Bu nedenle, tarımsal üretimin önemli hale geleceğine inanıyoruz. Bu kapsamda, daha iyi üretim teknikleri içinde gerçek çözümler geliştirmek ve bu çözümlerin bir parçası olmak oldukça önemlidir. esular, teknolojinin gücünü kullanarak daha az kaynak kullanarak daha fazlasını üretmenin mümkün olduğunu ispatlamış durumdadır. Bu kapsamda nihai satışa hazır ürünler ve var olan müşteriler ile büyümeye hazır bir konumdadır.

Yatırım Sonrası Neler Yapmak İstiyoruz?

Yatırım sonrası ticarileşmeye hazır olan ürün ve servislerimizin verdiği avantaj ile büyümeye odaklanacağız.

Yatırım turu ile birlikte esular olarak 3 yıldır, kurucuları olarak da 9 yıldır bize geliştirme ortamı sağlayan ülkemizde sulama ve su yönetimi konusunda söz sahibi olacak büyüklüğe gelerek burada öğrendiğimiz yöntemleri ve incelikleri dünyaya taşımayı hedefliyoruz. Hep büyüme, daha iyisini geliştirme anlayışı ile çıktığımız bu yolculukta teknolojimizi ve ekibimizi büyüterek devam etmeyi planlıyoruz.

- Fonlama sonrası ilk hedefimiz çekirdek ekibimizi büyüterek üretim modelimizi daha iyi ve daha fazla müşteri taleplerine cevap verecek şekilde geliştirmek,
- Bunun yanında B2B tarafta hem satış hem de teknik çözüm sunacak pazarlama ekibi kurmak,
- Ar-Ge ekibimizi geliştirerek yazılımlarımıza yeni özellikler ve işlevsellikler katmak,
- Şu anda ağırlıklı olarak donanımlar ve sensörler kullanarak topladığımız verileri işleyerek daha akıllı hale gelmek ve yazılımlarımıza daha farklı servisler ve özellikler ekleyerek işlevsel hale getirmek,
- 2023 faaliyetlerimiz sonrasında kazandığımız kurumsal kimlik, üretim gücümüz, servis ve yazılımlarımızla yurtdışı pazarında faaliyet göstermeye hazır hale gelmek hedeflenmektedir.

2.3. Ürün ve Hizmetler

- esular, merkezi haberleşme istasyonu, vana kontrol ünitesi, sensör kontrol ünitesi olmak üzere **3 donanım ve 1 yazılımdan oluşan akıllı sulama sistemidir** . esular olarak tek bir ürün ile ek enerji ve kablolanmaya gerek kalmadan kablosuz uzaktan akıllı sulama ve otomasyon çözümü sağlamaktayız. Aynı zamanda çeşitli ölçüm verileri (**akış, basınç, su tüketimi, nem ölçüm vb**), ürün tipi ve meteorolojik verilerle geri beslemeli akıllı sulama sağlayabilmekteyiz. Tüm bu özelliklerimiz ile geniş kapsama alanına sahip **kablosuz, pilli vana ve sensörler ile tarımsal sulama sürecini tam otomatik hale getirip müşterilerimizin maksimum verime minimum maliyet ile ulaşmasını sağlıyoruz**.
- **Hazırlamış olduğumuz sulama sistemi** ile birlikte sulama bölgelerini kablosuz ve pilli olarak kontrol edilmesini sağlamaktayız. **Ürün tipini, akış, basınç, hava nemi, toprak nemi sensörlerinden alınan veriler, meteorolojik değerler ve geçmiş yıllardaki sulama verilerini de değerlendiren akıllı bir algoritma** ile otomatik sulama senaryoları oluşturularak sulamayı gerçekleştiriyoruz. Bu sistemle birlikte, park bahçe, peyzaj alanları, tarım arazileri ,sera, damla sulama sistemleri, golf, futbol sahası, ve birçok farklı sulama bölgeleri için uzaktan izlenebilir kontrol edilebilir **akıllı sulama sistemi çözümü sağlamaktayız**.
- **Sistemimiz 3 donanım ve bunları kontrol eden bir yazılım sisteminden oluşmaktadır**.
- Sistemin ilk parçası merkezi haberleşme istasyonu, vana ve sensörlerden gelen verileri kablosuz olarak toplar. Bunları gsm ,wifi, ethernet ile sunucuya iletir. Güneş paneli ile beslenir. Harici enerjiye ihtiyacı yoktur. Kablosuz merkezi haberleşme istasyonumuz akıllı yapıdadır internet kesintisi, elektrik kesintisi gibi durumlarda sulamayı aksatmadan gerçekleştirebilecek görev ve karar mekanizmalarına sahiptir.
- **2. parçası vana kontrol ünitesi**, dahili pillidir, güneş paneli ve ek enerjiye ihtiyacı yoktur. Hidrolik vanaları kablosuz olarak kontrol etmemizi sağlar. **5 yıla yakın pil ömrü 5 km kadar kontrol sağlamaktadır**. Geliştirdiğimiz teknolojiler ile ek enerji beslemeli sistemler ile karmaşık otomasyon sistemlerine ihtiyaç duymadan **5 saniyede açma kapama yapabiliyoruz**. IP68 su geçirmezdir. Zorlu arazi koşullarında etkin şekilde çalışır.
- **Sistemin 3. parçası ise kablosuz dahili pilli sensör kontrol ünitesidir**. Bu sensör ünitesi ile toprak nemi, hava nemi, yağış, basınç, akış gibi sensör verilerini sunucuya iletiriz. Akıllı

sunucu yazılımımız toplanan sensör verileri, kullanıcı parametreleri, ürün tipi, meteorolojik verilerle, geçmiş kayıtlarla akıllı sulama senaryoları oluşturur. Daha sonra vanaları kontrol ederek otomatik sulama yapar.

- Sistemimizin son parçası ise **yapay zeka destekli akıllı yönetim platform yazılımımızdır**. Bulut tabanlı, web ve mobil uygulama destekli yazılımımız ile tüm sulama ve su yönetim sürecinin kontrolünü yapabilmekteyiz. Yazılım sayesinde tarım alanının dijital ikizini çıkarıyoruz ve araziye gitmeden tüm sulama sürecinin yönetilmesini sağlıyoruz.

2.4. Sektör ve Pazar Analizi

Dünyada enerji fiyatları ve üretim ihtiyacı hızla artarken bununla birlikte dünya nüfusu ve üretime olan talepte artmaktadır. FAO ve Dünya Bankası verilerine göre şu anda **3.7 trilyon dolarlık olan tarımsal** üretimin artan insan nüfusunu beslemek için **%70 oranında artması** bununla ancak verimle artırılması mümkün olacağı belirtilmektedir. Bu da özellikle tarımsal IoT pazarının hızla büyümesine sebebiyet vermektedir. **2026 yılı gibi tarımsal IoT pazarının büyüklüğünün 36 milyar dolara**, Toplam IoT pazar büyüklüğünün ise 1 trilyon dolara ulaşacağı tahmin edilmektedir.

Bununla beraber hali hazırda var olan şehir içi peyzaj sulama ve tarımsal sulama otomasyon pazarlarımızı da hedeflemekteyiz. Bu pazar ülkemizde **1 milyar doları** bulurken dünyada **30-50 milyar dolarlık** büyüklüğe ulaşmaktadır.

Bir diğer hedef pazarımız ise **sürdürülebilirlik** pazarı olmakta. Şu anda **13 milyar dolarlık** bir pazar büyüklüğü var ve raporlarda bu pazar büyüklüğünün artan regülasyonlar ve kurallar ile birlikte **2026 yılına kadar 51 milyar dolar** ulaşması öngörülmektedir.

Biz hem tarımsal IoT pazarı hem de su odaklı sürdürülebilirlik pazarından globalde büyük pay almayı istiyoruz. Öncelik olarak ise kendi ülkemizde bu alanda faaliyetlere başlamış durumdayız. Genel olarak plug&play yaklaşımli ürünlerimiz ile tüm Türkiye pazarına satış yapabilecek teknolojiye sahibiz.

Yine 2023 yıl sonunda ise şu an için hedef listemizde olan Romanya, Bulgaristan, Özbekistan, Moldova, Fransa gibi ülkeler ile görüşmelere başlamayı planlamaktayız.

Ana hedef pazarlarımızdan olan ABD, Brezilya ve Çin pazarlarına ise ilerleyen süreçlerde ilk açıldığımız pazarlardan elde edeceğimiz başarılar ile planlama yapacağız.

2.5. Ticarileşme Planı ve İş Modeli

Tarımsal teknolojinin geliştirilmesi noktasında farklı teknolojik çözümlere ihtiyaç

bulunmaktadır. Bu nedenle Türkiye’de ve dünyada farklı teknik çözümler üretilmeye çalışılmaktadır. Sektöre baktığımızda tarımsal inovatif çözümler konusunda genelde daha kolay olmasından dolayı sensör verileri toplamak üzerine yoğunlaşıldığını görmekteyiz. Yaptığımız görüşmelerde ve çiftçiler ile konuşmalarımızda bu çözümlerin faydalı olduğunu fakat iş gücünün azaltılmasına yönelik sorunların çözülmesinin daha faydalı olacağını anladık ve çözümümüzü ise bu noktada en önemli konulardan bir tanesi olan uzaktan kontrollü sulama üzerine yönlendirdik. Peyzaj sulamada kullanılan timer (zamanlayıcı) cihazlarının tarım alanında uzaktan kontrol ve otomatik çözümü tam olarak karşılayamadığının farkına vardık. Bir diğer çözüm olan GSM ve kablolu ek enerjili otomasyon sistemleri ise çiftçilerin kendi başlarına kuramayacakları kadar karmaşık ve tarım alanlarında kablolu ve enerji imkanı olarak uygun olmaması sebebiyle istenilen kullanımı sağlamamaktadır. Otomatik su kontrol sistemlerinin yaygın olabilmesi için pratik kullanıma sahip yeni nesil inovatif çözümlere ihtiyaç bulunmaktadır.

Yaptığımız araştırmalar ve daha önce tarım alanında geliştirdiğimiz sistemler neticesinde sulama konusunda daha akıllı ve daha uygun çözümlere ihtiyaç olduğunu görme fırsatı bulduk. Bu ihtiyaç noktasının en temelini tarım arazileri oluşturmaktadır. Açık arazide kablosuz, ek enerji ihtiyacı olmayan otomasyon çözümleri gerekmektedir. Damla sulama sistemleri, seralar ilk etapta çalışma yapmayı hedeflediğimiz tarımsal alanlar. Eğitimli yeni nesil çiftçiler, bireysel çiftçiler, büyük çiftlikler, sözleşmeli çiftçiler, Tat, Özgörkey Tarım ve Tukaş gibi büyük tarım üreticilerine de kablosuz otomasyon çözümleri satışı yapmayı hedefliyoruz.

2.6. Proje Bütçesi

Projenin “İşletme Bütçesi”, “Yatırım Bütçesi”, “Gelir Kalemleri”, “Satış Hedefleri” ve “Nakit Akım Tablosu”nu da içeren finansal bilgilerine aşağıdaki kutu içerisinde bulunan linkten erişebilirsiniz.

<https://invest.fonbulucu.com/kampanya/PJ1367#finance>

2.7. İzin ve Onaylar

Hukuki Durum

Girişimin iş ve işlemleri için hukuki bir engel yoktur. Aleyhine açılmış bir dava bulunmamaktadır. Üçüncü taraflara açtığı bir dava yoktur.

3. GİRİŞİMCİ HAKKINDA BİLGİLER

3.1. Genel Bilgiler

Girişimci Hakkında Bilgiler

Adı-Soyadı : Erhan Sandal

Uyruğu : Türkiye

Girişimci Hakkında Bilgiler

Öğrenim Durumu : Erciyes Üniversitesi. Not Ortalaması: 3.04

İş Deneyimi : Erciyes üniversitesi 2012 yılı mühendislik fakültesi mezunu. 2010-2012 yılı boyunca üniversite laboratuvarlarında çalıştı. 2012 yılında uzaktan sayaç okuma ve IoT çözümleri geliştiren firmada 1.5 yıl boyunca Arge bölümünde donanım geliştirme mühendisi olarak çalıştı. Ardından 2013-2019 yılları arasında su sayaçları, ön ödemeli su sayaçları ve otomasyon ürünleri geliştirip üreten bir firmada donanım mühendisi olarak girdi, ARGE mühendisliği, uzman donanım ve yazılım mühendislikleri, ARGE müdürlüğü ve şirket ortaklığından sonra o şirketteki tüm ilişkisini kesti. Bu şirket teknoparkta 10 kişilik bir ekip ile çalışırken ayrıldığı süre sonunda bin metre kareden fazla kapalı alana sahip bir fabrikaya dönüştü ve yaptığı tasarımlar ve projeler bundan önemli rol oynadı. Ürün geliştirme bunu sahada uygulama ve seri üretim konularında tecrübeli. Uzmanlık alanları su ölçü aletleri, kablosuz haberleşme ve IoT ürünlerinin donanım ve gömülü yazılımların geliştirilmesi konusunda uzman, ekip ve ARGE birimi yönetimi konusunda tecrübelidir. 2019 yılında ise eski işleri ile tüm ilişkilerini keserek eski şirketinde tanıştığı ve eski üniversite arkadaşları ile kendi startup'ı esular'ı kurdu. Halen bu startup'ın hem genel proje ve ekip yöneticiliğini hem de donanım ve yazılımların geliştirilmesini yapıyor.

Uzmanlık Alanları : Donanım geliştirme, Gömülü yazılım geliştirme, Proje yöneticiliği

Özgeçmişi : Ekte yer almaktadır.

Girişimci Hakkında Bilgiler

Adı-Soyadı : Fatma Aktaş

Uyruğu : Türkiye

Öğrenim Durumu : Erciyes Üniversitesi. Not Ortalaması: 3.19

İş Deneyimi : Yüksek Elektrik Elektronik Mühendisi ve şu anda Doktora sürecine devam ediyor. Lisans sürecini tamamladıktan ve yüksek lisansa başladıktan sonra aynı zamanda tarımsal alanlara yönelik su sayaçları geliştiren bir firmada ARGE mühendisi olarak işe başladı. Kurucu ortağı Erhan Sandal ile bu süreçte tanıştı. Tarımsal alanlara yönelik çözüm geliştirirken eş zamanlı da tarım alanlarında yaşanan sulama problemlerini yakından gözlemleme fırsatı oldu. esular'ın kurucu ortağı ve CMO görevini yürütüyor.

Girişimci Hakkında Bilgiler

	esular’da mobil uygulama geliştirilmesi, makine öğrenimi ve yapay zekâ gibi konularda aktif olarak çalışıyor uygulamalar geliştiriyor aynı zamanda iş geliştirme süreçlerinde çalışmalar yapıyor. Buna ek olarak şu an esular’ı geliştirip büyütmeye çalışırken eş zamanlı olarak ta İstanbul Teknik Üniversitesi Telekomünikasyon Mühendisliğinde doktora çalışmalarına devam ediyor.
Uzmanlık Alanları	: Java program geliştirme, Makine Öğrenimi ve Yapay Zeka, İş Geliştirme
Özgeçmişi	: Ekte yer almaktadır.

3.2. Ekip Üyeleri

Ekip Üyeleri			
Adı-Soyadı	Üstleneceği Görev Sorumluluklar	Uzmanlık Alanı ve Profesyonel Tecrübesi	Girişimci ile İlişkisinin Kaynağı
Erhan Sandal	Genel yönetimden ve donanımların geliştirilmesinden sorumlu	Donanım ve gömülü yazılım geliştirme	Lider Girişimci
Fatma Aktaş	Yazılım Geliştirme Ve İş Geliştirmeden Sorumlu	Haberleşme teknolojileri, Makine Öğrenimi, Yapay Zeka	Kurucu Ortak
Çağdaş Erguvan	Saha uygulamaları ve saha ekiplerinin yönetilmesi, proje geliştirme ve bu projelerin sahada uygulanması, IoT projeler geliştirilmesi	Kontrol ve Otomasyon Mühendisi	Personel
Burcu Ecik	Ziraat Mühendisi- Proje geliştirme ve müşteri ilişkileri ve projelendirme noktasında teknik saha çalışması ve ihtiyaç belirleme görevleri üstlenmektedir.	Sulama, Ziraat, Bitki sağlığı ve gelişimi	Personel
İlayda Erçakmak	Çiftçi ve Zirai danışmanlık, Projelendirme ve proje yönetimi, Akıllı sulama ve bitki gelişim projelerinin uygulanması ve takibi süreçlerini yerine	Ziraat Mühendisi, Bitki Koruma	Personel

Ekip Üyeleri			
Adı-Soyadı	Üstleneceği Görev Sorumluluklar	Uzmanlık Alanı ve Profesyonel Tecrübesi	Girişimci ile İlişkisinin Kaynağı
	getirmektedir.		
Hatice Duman	Grafik tasarım, sosyal medya görsel içerik üretimi	Grafik Tasarım, Animasyon	Personel
Mustafa Erkam Çiftçi	Üretim Ve Arge Teknikeri	Üretim Ve Arge Teknikeri	Personel
İsmail Said	Bilgisayar Mühendisi	Bilgisayar Mühendisi	Personel
Alp Serin	Görüntü işleme ve var olan dataların makine öğrenimi ve derin öğrenme işleme metotları ile işlenerek anlamlandırılması süreçlerinde yer almakta.	Görüntü işleme, Makine Öğrenimi, Yapay Zeka, Fizik Mühendisi	Personel
Ahmet Barış Güçlü	Görüntü işleme ve var olan dataların makine öğrenimi ve derin öğrenme işleme metotları ile işlenerek anlamlandırılması süreçlerinde yer almakta.	Görüntü işleme, Makine Öğrenimi, Yapay Zeka, Fizik Mühendisi	Personel
Mustafa Sakin	Mentör / Danışman	Mimarlık ve Teknoloji Platformları Başkanı	Mentör / Danışman
Sevgi Akgün	Arge Danışmanı- Mentor	Arge Danışmanı- Mentor	Danışman- Mentor

3.3. Kurucu Ortaklar

Girişim Şirketi'nin Ortaklık Yapısı			
Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı		Oy Hakkı (%)
	Tutar (TL)	Oran (%)	
Erhan Sandal	2.828.200	71.6	71.6
Fatma Aktaş	790.000	20	20
Nitelikli ve Nitelikli Olmayan Yatırımcılar	276.500	7	7
Nitelikli ve Nitelikli Olmayan Yatırımcılara Verilecek Bedelsiz Paylar	55.300	1.4	1.4
TOPLAM	3.950.000	100	100

Ek Satış Durumunda Girişim Şirketi'nin Ortaklık Yapısı			
Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı		Oy Hakkı (%)
	Tutar (TL)	Oran (%)	
Erhan Sandal	3.300.224	69.92	69.92
Fatma Aktaş	944.000	20	20
Nitelikli ve Nitelikli Olmayan Yatırımcılar	396.480	8.4	8.4
Nitelikli ve Nitelikli Olmayan Yatırımcılara Verilecek Bedelsiz Paylar	79.296	1.68	1.68
TOPLAM	4.720.000	100	100

Erhan Sandal isimli kurucu ortağın proje ile olan ilişkisi;
Kampanyanın pazarlama süreci ve müşteri ilişkileri faaliyetlerini yönetmektedir

Fatma Aktaş isimli kurucu ortağın proje ile olan ilişkisi;
Kampanyada kullanılacak içeriklerin hazırlanmasında ve müşteri ilişkilerinde görev almaktadır.

Nitelikli ve Nitelikli Olmayan Yatırımcılar isimli kurucu ortağın proje ile olan ilişkisi;
Yatırımcı

Nitelikli ve Nitelikli Olmayan Yatırımcılara Verilecek Bedelsiz Paylar isimli kurucu ortağın
proje ile olan ilişkisi;
Yatırımcı

4. KAMPANYA HAKKINDA BİLGİLER

4.1. Genel Gerekçe ve Temel Bilgiler

Neden Kitle Fonlaması ile yatırım almak istiyoruz?

Ülkemizde erken aşama girişimler için yeterli finansman desteğine ulaşmak oldukça zorlu. Özellikle riskli fazla görülen girişimciliğe tek seferde ihtiyaç duyulan yatırımları tek bir yatırımcıdan toplamak oldukça zorlu bir süreç olmaktadır. Parça parça farklı yatırımcılara ulaşip ikna etme süreci de fikrin oluşumunu ve pazara çıkışını oldukça güçleştirmekte. Bir diğer süreçte her bir yatırımcının yatırımını korumak adına farklı opsiyonlarda bulunması ve istekte olması da yatırım süreçlerinin kapanmasını uzatmakta. İşte tüm bu nedenlerden dolayı kitle fonlaması bizim gibi projelerde daha hızlı ve kolay finansman sağlayan bir model olarak ortaya çıkmakta. Kitlesel fonlamada ise daha fazla yatırımcı daha küçük oranlarda yatırım yaparak risklerini düşürmekte bununla beraber girişimcilerde daha fazla kaynağa ulaşma imkanı yakalıyor. Biz de ihtiyaç duyduğumuz kaynaklara erişebilmek için bu tarz fonlama yöntemini tercih etmiş durumdayız. Bu sebeple fonbulucu kampanyasında alacağımız yatırımı girişimimizin üretim ve personel maliyetlerini karşılamak için kullanacağız. İyi planlanmış bir üretim hattımız ve görev dağılımı uygun şekilde yapılmış nitelikli ekibimiz ile esular'ı güçlü temeller üzerinde kurarak kısa sürede büyük bir teknoloji şirketi haline getirmeyi hedefliyoruz.

Şu ana kadar aldığımız çeşitli ödüller ve satışlar ile büyümemize belirli ölçülerde devam etmekteyiz. Fakat yenilikçi bir alanda olmamız ve bu alanda rekabetin artması ile birlikte hızlı büyüme ve pazara erişme çapası içerisindeyiz. Her ne kadar gelir elde ediyor olsak da istediğimiz yatırım tutarı belirli riskler ile hızlı büyümemizi sağlaması açısından yüksek olduğu için tek bir finansman kaynağında toplamamız mümkün olmadığı için bu şekilde kitle fonlamayı tercih ettik.

Bu sebeple fonbulucu kampanyasında alacağımız yatırımı girişimimizin üretim ve personel maliyetlerini karşılamak için kullanacağız. İyi planlanmış bir üretim hattımız ve görev dağılımı uygun şekilde yapılmış nitelikli ekibimiz ile esular'ı güçlü temeller üzerinde kurarak kısa sürede büyük bir teknoloji şirketi haline getirmeyi hedefliyoruz

4.2. Fon Kullanım Yeri

Fonlama Kampanyasının başarılı olması durumunda elde edilen fonlar aşağıda verilen şekilde ve sürelerde kullanılacaktır. Fonun kullanım süresi içerisinde her altı ayda bir ve her durumda fonun kullanımını tamamlandığında bağımsız denetim raporu hazırlanarak kampanya sayfasında yayınlanacak ve ayrıca yatırımcılar ile paylaşılacaktır. Toplanan fonların ilan edilen

amacına uygun olarak kullanılmasından yönetim kurulunun sorumludur.

Toplanan fon;

1.628.000 TL'si Sarf Malzeme ve Hammadde Giderleri amacıyla **01.06.2023 - 01.12.2023** tarihleri arasında, **752.000 TL'si Yönetici ve Personel Ücretleri** amacıyla **01.06.2023 - 01.12.2023** tarihleri arasında, **404.000 TL'si Makine, Teçhizat ve Demirbaş Giderleri** amacıyla **01.06.2023 - 01.12.2023** tarihleri arasında, **400.000 TL'si Satış, Pazarlama ve Reklam Giderleri** amacıyla **01.06.2023 - 01.12.2023** tarihleri arasında, **230.000 TL'si Diğer Giderler (Yazılım Lisansı vb.)** amacıyla **01.06.2023 - 01.12.2023** tarihleri arasında, **436.000 TL'si Platform Kullanım Ücreti, MKK ve Takasbank İşlem ve Hizmet Bedelleri, İhraç Bedeli** amacıyla **01.06.2023 - 01.07.2023** tarihleri arasında kullanılacaktır.

Kampanya sonrasında elde edilen brüt gelirden kampanya için yapılan giderler fatura karşılığı ödenecek olup, ayrıca Platform Kullanım Ücreti olan toplanan fonun KDV hariç %8'i yine fatura karşılığında ödenecektir.

Fonlamanın başarılı olup olmadığına bakılmaksızın MKK (Merkezi Kayıt Kuruluşu), kaydileştirme işlemleri için açılan kampanya toplam fon talebinin binde 1'i + KDV tutarında ve fonların toplanarak bloke edilmesine aracılık eden İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. (Takasbank), binde 1'i + BSMV tutarında işlem ücreti alacaktır. Tutarlar kampanya sonrası Platform'un faturasına istinaden girişim şirketi tarafından ödenecektir.

Kampanya sonunda toplanan fondan elde edilecek net gelir toplanan fonun %90 ila %92'si aralığında gerçekleşektir.

Kampanya'ya fazla talep gelmesi durumunda %20 Ek Satış Yolu ile elde edilecek ek fonlar ürün geliştirme ve işletme giderlerinde kullanılacaktır.

Rapor halinde eklerde görülebilir. (EK1)

4.3. Kar Tahmin ve Beklentileri

Uyarı: Bu bölümü okumadan önce bilgi formunu başındaki "UYARI" kısmını tekrar okuyunuz.

ESG YAZILIM ELEKTRONİK ARGE HİZMETLERİ VE OTOMASYON SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ Girişim Şirketinin gelir kalemleri Uzaktan Kontrollü Kablosuz Akıllı Sulama Merkez İstasyonu-E Long , Uzaktan Kontrollü Kablosuz Merkez Akıllı Sulama Merkez İstasyonu-E Short , GSM'li Merkez Akıllı Sulama İstasyonu -F Serisi , Wifi 24V Selenoidli Vana Kontrol İstasyonu , Kablosuz Piller Vana Kontrol-Smart Serisi , Kablosuz Piller Toprak Nem Sensörü-Smart Serisi , Kablosuz Piller Diğer Sensörler , Akıllı Sulama Yazılımı-Yıllık-Giriş ve Akıllı Sulama Yazılımı-Yıllık-Profesyonel kalemlerinden oluşmaktadır.

Bu gelir kalemlerine göre ve beş yıllık süreçte 1.131.459.149 TL ciro yapması

planlanmaktadır.

4.4. Geçmiş Kampanyalar

Yoktur.

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Bu bölümde; girişim şirketine ve faaliyetlere, girişim şirketinin ve/veya hedef kitlenin içinde bulunduğu sektöre, çıkarılacak paylara ve yatırım kararı verilmesinde önem taşıyan diğer risklere yer verilmiştir.

5.1. Girişim Şirketine ve Faaliyetlere İlişkin Riskler

Üretim ihtiyacı duyan ve hassas bir alanda çalışmaktayız. Bu alanda olası yeni teknolojik değişimler ve yeni teknolojilerin yaratacağı avantajlara karşın bizim çözümlerimizin yetersiz kalma durumları oluşabilmektedir.

5.2. Sektöre İlişkin Riskler

Regülasyonlarda oluşacak değişiklikler, IoT ve kablosuz haberleşme teknolojilerine gelecek yeni düzenlemeler proje ilerleme sürecimizi etkileyebilir veya projenin bazı kısımlarını kısmen veya tamamen ertelememize sebep olabilir.

5.3. Paylara İlişkin Riskler

esular kampanyasında şirketten pay alarak ortak olan gerçek ve/veya tüzel kişiler paylarını satmak istediklerinde ikincil pazar noktasında hızlı hareket edemeyebilirler. Bu durum bir likidite riskinin oluşmasına sebebiyet verebilir.

5.4. Diğer Riskler

Global piyasalardaki dengesizlikleri ise firma mali yapımızı güçlendirerek siparişlerin az olduğu dönemlerde stok üretimine çalışarak geçirmeyi, çalışanlarımızın işsiz kalmalarının önüne geçmeyi hedefliyoruz.

6. PAYLAR VE SATIŞ ESASLARI

6.1. Çıkarılacak Paylara İlişkin Bilgiler

6.1.1. Türü ve niteliği hakkında bilgiler

Toplanan fon karşılığı yatırımcılara verilecek paylar nama yazılı olacaktır. Çıkarılacak paylar Bedelli ve Primli Pay Senetleri şeklinde olup, toplanan fon karşılığı yatırımcılara verilecek paylar nama yazılı olacaktır. Çıkarılacak paylar Bedelli ve Primli Pay Senetleri şeklindedir.

Önemli: Bu kampanya'da %20 Fazla Fonlama İzni bulunmaktadır.

Çıkarılacak Payların Birim Nominal Değeri; **0.07 TL** ile **0.084 TL** aralığında ve Payların Toplam Nominal Değeri ise; **269500 TL** ile **388080 TL** aralığında olacaktır.

Fonlama Öncesi Ortaklık Yapısı

Erhan Sandal - %100

*Ortaklardan Fatma Aktaş'ın %20 hissesi yatırım turu sonrasında aktarılacaktır.

Fonlama Sonrası Ortaklık Yapısı

Erhan Sandal - %71.6

Fatma Aktaş - %20.0

Nitelikli ve Nitelikli Olmayan Yatırımcılar: %7.0

Nitelikli ve Nitelikli Olmayan Yatırımcılara Verilecek Bedelsiz Paylar: %1.4

Bedelsiz Pay Hediye Kampanyası

Yatırım turumuzun başlama tarihi olan **20 Mart Pazartesi** saat 10:00 itibari ile **20 iş günü** içerisinde EFT veya Kredi Kartı ile yapılan yatırımlarda yatırımcılara **%20 fazladan pay** verilecektir. Bu kampanya 20 iş günü ile sınırlı olup, **14 Nisan Cuma akşamı 23:59'da** sona erecektir. Ek paylar MKK nezdinde yapılacak pay dağıtımı esnasında yatırımcıların hesaplarına aktarılacaktır. Dağıtılacak bedelsiz paylar kurucu Erhan Sandal'ın paylarından dağıtılacaktır.

Ek Fonlama Sonrası Ortaklık Yapısı

Erhan Sandal - %69.92

Fatma Aktaş - %20.00

Nitelikli ve Nitelikli Olmayan Yatırımcılar: %8.40

Nitelikli ve Nitelikli Olmayan Yatırımcılara Verilecek Bedelsiz Paylar: %1.68

Bedelsiz Pay Hediye Kampanyası

Yatırım turumuzun başlama tarihi olan **20 Mart Pazartesi** saat 10:00 itibari ile **20 iş günü** içerisinde EFT veya Kredi Kartı ile yapılan yatırımlarda yatırımcılara **%20 fazladan pay** verilecektir. Bu kampanya 20 iş günü ile sınırlı olup, **14 Nisan Cuma akşamı 23:59'da** sona erecektir. Ek paylar MKK nezdinde yapılacak pay dağıtımını esnasında yatırımcıların hesaplarına aktarılacaktır. Dağıtılacak bedelsiz paylar kurucu Erhan Sandal'ın paylarından dağıtılacaktır.

6.1.2. Satış fiyatı hakkında bilgiler

Platformumuzda kampanya yapan tüm girişimlerin pay gruplarından bağımsız olarak çıkarılacak her bir payın Birim Satış Fiyatı 1 (Bir) TL'dir. Çıkarılacak pay adetleri hesaplanırken Girişim Şirketi'nin mevcut sermayesi ve ihtiyaç duyduğu fon miktarı ana parametre olarak alınır. Satış fiyatları hesaplanırken 1 Pay için 1 TL sabit alınır ve dolayısı ile çıkarılacak pay adetleri her bir Girişim Şirketi için değişkendir. 1 TL pay fiyatı baz alındığında her bir payın Nominal Birim Değeri 1 TL'nin altında oluşur. Payın Nominal Birim Değeri ile Payın Birim Satış Fiyatı arasında gerçekleşen fark ile pay satışları primli gerçekleştirilmektedir. Bu sayede yapılacak sermaye artışına girişimin mevcut pay sahipleri katılmazlar.

Çıkarılacak Payların Nominal Birim Fiyatları hesaplanırken Yatırımcıların fonlama sonrası sermaye içerisindeki Nominal Pay Tutarı ve Çıkarılan Pay Adedi parametreleri kullanılmıştır.

Ayrıca %20'ye kadar Ek Fazla Fonlama izni olması durumunda Çıkarılacak Payların Nominal Birim Değeri için bir aralık hesaplanmış olup, Yatırımcıların fonlama sonrası sermaye içerisindeki Nominal Pay Tutarı ve Çıkarılan Pay Adedi %20'ye kadar artırılarak hesaplama yapılmıştır.

Toplam Satışa Sunulan Paylar **4.620.000** Adet olup, Çıkarılan Payların Birim Satış Fiyatı: **1 TL**'dir.

6.1.3. Hak, yükümlülük ve kısıtlamalar hakkında bilgiler

Çıkarılacak paylar TTK ilgili mevzuatına göre çıkarılmıştır. Grubu ne olursa olsun Çıkarılacak Payların Birim Satış Fiyatları arasında bir fiyat farkı uygulanmamakla birlikte hak ve getireceği yükümlülükler ve bu hakların kullanım bakımından farklılıklar bulunmaktadır. Temettü hakları tüm çıkarılan paylar için eşittir. Paya Dayalı Kitle Fonlaması Tebliği'nin 16. Maddesinin 3. Fikrasında 'Yatırımcılara verilecek paylardan doğan ortaklık hakları ile varsa bu paylara ilişkin imtiyazlar bilgi formunda açıkça belirtilir. Nitelikli yatırımcılar hariç olmak üzere yatırımcılara verilecek paylar arasında imtiyaz farkı yaratılamaz.' Maddesi gereği Nitelikli Olmayan yatırımcılara verilecek paylar arasında imtiyaz farkı bulunmaz.

Kampanyanın başarılı fonlanması akabinde kampanyadan pay alarak girişim şirketine ortak olan Nitelikli ve/veya Nitelikli Olmayan yatırımcıların payları Merkezi Kayıt Kuruluşunda adlarına kaydileştirilecektir. Bu kaydileştirme işlemi sadece yatırımcı adına olacağından, yatırımcıların kredi kartları veya EFT yolu ile yapacakları pay satın alma işlemlerini kendi adlarına yapmaları

gerekmektedir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayınlanan Paya Dayalı Kitle Fonlaması Tebliği'nin 16'ncı maddesinin yedinci fıkrası kapsamında girişim şirketinin mevcut ortaklarının, kampanya sürecinin başladığı tarihi takip eden üç yıl içerisinde miras, mirasın paylaşımı, eşler arasındaki mal rejimi hükümleri, cebri icra ve nitelikli yatırımcılara veya kendi aralarında yapılacak devirler dışında paylarını devredemeyecekleri hükme bağlanmıştır.

6.2. Talep, Satış ve Dağıtım Süreci

6.2.1. Talep ve başvuru süreci hakkında bilgiler

Kampanyadan pay almak isteyen tüm yatırımcılar invest.fonbulucu.com Paya Dayalı Kitle Fonlama Platformu'nun internet sitesine giderek veya doğrudan kampanya linki olan <https://fnb.lc/PJ1367> linkine giderek Yatırım Yap butonunu kullanarak kampanyalardan pay alabilirler.

Nitelikli olmayan her bir yatırımcı asgari 1 TL ve Azami 150.000 TL yatırım yapabilir. Ancak profilinde Yatırımcı Kayıt Formunda bulunan Gelir Beyanı bölümüne yıllık gelirini (600.000 TL'den daha yüksek ise) girer ve kaydederse beyan edilen gelirin %10 'u oranında yatırım limiti tanımlanır. Bu tutar her durumda 600.000 TL'yi aşamaz.

Her Pay Satın Alım İşlemi öncesi Paya Dayalı Kitle Fonlaması Faaliyetleri Genel Risk Bildirimi'ni okuyup, anladığınıza ve kabul ettiğinize dair işlemin onaylanması gerekir.

Pay Satın Alma İşlemi gerçekleştiği andan itibaren 48 saat içerisinde Cayma Hakkınızı kullanarak satın alma işleminden vazgeçebilirsiniz. Bu işlemi gerçekleştirmek için Profilinize giriş yaparak Cayma Hakkı Kullanım butonuna basmanız yeterlidir. İşleminiz otomatik olarak başlar ve hiçbir kesinti olmadan ödemeniz iade edilir.

%20'ye kadar fazla fonlama izni bulunan kampanyalarda oluşan Nominal Birim Fiyat alınan ek fonlama talebinin yüzdesine göre bir aralıkta oluşur ve ek talebe ilişkin olarak çıkarılan paylar o oranda artırılır. Bu durumda talep edilen paylarda bir kesinti olmayacağı gibi kısmi bir iade yapılmaz.

Talep Edilen Toplam fonun aşılması durumunda kısmi iade yapılır.

Kampanya süresinin bitiş tarihinden önce hedeflenen fon tutarının toplanması durumunda Platform dilediği anda kampanyayı sonlandırabilir. Bu durumu kampanyadan pay satın alan tüm yatırımcılar ve kampanya sahibi tarafından peşinen kabul edilmiştir.

6.2.2. Ödeme ve iade süreci hakkında bilgiler

Pay alım ekranında Kredi Kartı veya EFT seçeneği seçilerek pay satın alınması gerçekleştirilir. Pay satın alındığında ödeme doğrudan Takasbank'a ulaşır ve adınıza bloke edilir. Her bir yatırımcı ancak kendi adına düzenlenmiş bir kredi kartı veya kendisine ait bir banka

hesabından ödeme yapabilir. EFT seçeneği kullanılarak satın alınan paylar EFT'nin Takasbank'a ulaşması ve doğrulanması akabinde geçerlilik kazanır. Bu süre içerisinde işlem Profilinizde Yatırımlarım bölümünde 'Beklemede' olarak görüntülenir.

Başarılı olsun olmasın tüm kampanyalarda toplanan tüm fonlar Emanet Yetkilisi Takasbank'ta adınıza bloke edilir ve gerekli prosedürler gerçekleşene kadar Girişim Şirketini aktarılmaz. Hedeflenen fonun toplanamaması durumunda ödemeniz ödeme yönteminiz dikkate alınarak hesabınıza veya kredi kartınıza bir kesinti olmadan iade edilir.

Toplanan fonlar için Girişim Şirketine aktarılan veya size iade edilene kadar geçen süre içerisinde, Takasbank tarafından bir nemalandırma işlemi yapılmamaktadır. Ödemelerinizin nemalandırılmayacağını ve nema talebinde bulunmayacağınıza dair Üyelik Sözleşmesinde hüküm bulunmamakta olup bu durumu işlem gerçekleştiren kişi kabul etmiş sayılır.

6.2.3. Tahsisat ve dağıtım süreci hakkında bilgiler

Hedeflenen fon tutarının üzerinde bir fonlama talebi gelmesi durumunda pay satın almak isteyen tüm yatırımcılara pay verilmesi esas ilkedir. Bu durumda fonlamanın kapanmasını müteakip, ödeme yapmış ve onaylanmış yatırımcılara fazla fonlamanın % kaç fazla oluştuğuna bakılarak, aynı oranda daha az pay verilir ve fazla ödenen tutar kısmi iade işlemine tabi tutularak finansal kapanışlar yapılır. (Örnek: 100 Pay talep ettiğiniz bir kampanyada 2 katı talep toplanması durumunda size 50 Pay verilir ve kesilen pay oranınıza göre fazla ödemeniz size iade edilir.)

Ancak bir Milyon TL'nin üzerinde fonlamalarda fazla talep gelmesi durumunda, yapılacak pay kesintileri ve kısmi iadelerde Nitelikli Yatırımcıların pay kesintisi ve iadeleri en son değerlendirilerek tahsisat ve dağıtım yapılır. Öncelikli olarak Nitelikli Olmayan Yatırımcılar için pay kesintisi ve iadesi ile birlikte dağıtım yapılır.

Kampanyadan pay alarak girişim şirketine ortak olan Nitelikli ve/veya Nitelikli Olmayan yatırımcıların payları Merkezi Kayıt Kuruluşunda adlarına kaydileştirilecektir. Bu süreç tamamlanana kadar girişim şirketi adına bloke edilen fonlar aktarılmaz.

Payların kaydileştirilme işlemleri girişim şirketinin yükümlülüğünde olup, platform tarafından gerekli bilgi, belge temin edilir ve yönlendirme yapılır.

Pay sahipleri MKK 'nın uygulaması e-Yatırımcı uygulaması üzerinden adlarına kaydileştirilen payları takip edebilirler.

6.3. Maliyetler hakkında bilgi

Kredi Kartı ile yapılan Pay Satın Alım İşlemlerinde Takasbank tarafından anlaşmalı olarak Ödeme Sistemleri Hizmeti alınan Payten/Paratika Ödeme Sistemleri tarafından işlem ücreti alınır. %1,49 oranındaki tutar ödeme işlem komisyonu olarak kredi kartınıza ödeme esnasında yansıtılır.

EFT ile yapılan ödemelerde EFT ücreti hesabınız olan bankaya göre değişiklik göstermektedir. EFT gönderim Ücreti pay alımı gerçekleştirene aittir.

Fonlamanın başarılı olup olmadığına bakılmaksızın MKK (Merkezi Kayıt Kuruluşu), kaydıleştirme işlemleri için açılan kampanya toplam fon talebinin binde 1'i + KDV tutarında ve fonların toplanarak bloke edilmesine aracılık eden İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. (Takasbank), binde 1'i + BSMV tutarında işlem ücreti alacaktır. Tutarlar kampanya sonrası Platform'un faturasına istinaden girişim şirketi tarafından ödenecektir.

Toplanan fondan ve ancak kampanyanın başarılı fonlanması durumunda Platform Kullanım Ücreti olarak Girişim Şirketi Platform'a KDV hariç toplanan fonun %8'i kadar ödeme yapacaktır.

Girişim Şirketi kampanyasının değerlendirmeye tabi tutulması ve platformda listelenmesi için 10.000 TL + KDV ödeme yapmıştır.

7. PLATFORM HAKKINDA BİLGİLER

7.1. Genel Bilgiler

Platform Hakkında Genel Bilgiler

Ticaret Unvanı	:	GLOBAL KİTLE FONLAMA PLATFORMU A.Ş.
Merkez Adresi	:	Kızılırmak Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No: 3 Next Level A Blok İç Kapı No: 106 Çankaya/Ankara
Listeye Alınma Tarihi	:	08.04.2021
Sermayesi	:	25.500.000,00 TL
Başarılı Kampanya Sayısı	:	56
Başarısız Kampanya Sayısı	:	10
Aracılık Edilen Fonlama Tutarı	:	188.654.794 TL
Telefon Numarası	:	0 312 504 08 08
İnternet Sitesi	:	invest.fonbulucu.com

7.2. Ortaklık Yapısı

Platform'un Ortaklık Yapısı				
Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı			Oy Hakkı (%)
	Grubu	Tutar (TL)	Oran (%)	
Hakan Yıldız	A	10.146.609	39.79	39.79
Duran Sarıkaya	C	2.547.450	9.99	9.99
Hakan Yıldız	B	1.330.941	5.22	5.22
Ahmet T. Keşli	B	1.275.000	5	5
MaQasid Portföy Yönetim A.Ş.	B	765.000	3	3
Vahit Altun	B	765.000	3	3

Platform'un Ortaklık Yapısı				
Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı			Oy Hakkı (%)
	Grubu	Tutar (TL)	Oran (%)	
Güvenç Koçkaya	B	765.000	3	3
Yavuz Kuş	B	765.000	3	3
Hakan Yıldız	C	765.000	3	3
Mustafa Sak	B	510.000	2	2
Umut Utku Taşdemir	B	510.000	2	2
O. Mutlu Topal	B	429.165	1.68	1.68
Mustafa Öner	B	382.500	1.5	1.5
Blockchain Bilişim Teknolojileri Fin. Dan. ve Tic. A.Ş.	B	255.000	1	1
Kültepe Girişim Arge ve Dan. Finansal Hizm. A.Ş.	B	255.000	1	1
Elvan Sevi Bozoğlu	B	255.000	1	1
Ahmet Güder	B	255.000	1	1
Yalçın Koçak	B	255.000	1	1
Nalan Uysal	B	255.000	1	1
İsmail Yormaz	B	255.000	1	1
Abdusamea Gaith Shabani	B	255.000	1	1
Veysi İşler	B	255.000	1	1
Mustafa Atilla	B	255.000	1	1
Vedat Çavuşoğlu	B	255.000	1	1
Fatih Şahin	B	255.000	1	1

Platform'un Ortaklık Yapısı				
Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı			Oy Hakkı (%)
	Grubu	Tutar (TL)	Oran (%)	
Enis Yurdatapan	B	255.000	1	1
Sum Koçluk Eğitim Danışmanlık A.Ş.	B	153.000	0.6	0.6
Hüseyin Çiftçi	B	127.500	0.5	0.5
Fatih Köleoğlu	B	127.500	0.5	0.5
Recep Tiritioğlu	B	127.500	0.5	0.5
İbrahim Ulukaya	B	127.500	0.5	0.5
Mehmet Sacit Sungu	B	102.000	0.4	0.4
Ahmet Altuğ Oğuz	B	51.000	0.2	0.2
Gürsel Bayat	B	51.000	0.2	0.2
Perihan Topal	B	51.000	0.2	0.2
Mustafa Emre Topal	B	51.000	0.2	0.2
Perihan Yıldız Topal	B	51.000	0.2	0.2
Yasemin Topal	B	51.000	0.2	0.2
Kıvılcım Çaylı	B	51.000	0.2	0.2
Tezcan Altunordu	B	51.000	0.2	0.2
Mustafa Sezgin	B	25.500	0.1	0.1
Güven Yurdatapan	B	25.500	0.1	0.1
Fatih Durgut	B	4.335	0.02	0.02
TOPLAM		25.500.000	100	100

7.3. Yönetim Kurulu Üyeleri

Platform'un Yönetim Kurulu Üyeleri					
Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı	Görevi/Unvanı	Atanma Tarihi	Kalan Görev Süresi	Sermayedeki Payı	
				(TL)	(%)
Hakan Yıldız	YK Başkan Vekili	10/02/2023	1.095 Gün	12.242.550	48.01
Efe Duran Sarıkaya	YK Üyesi	10/02/2023	1.095 Gün	2.547.450	9.99
Umut Utku TAŞDEMİR	YK Üyesi	10/02/2023	1.095 Gün	510.000	2
Dr. O. Mutlu Topal	YK Üyesi	10/02/2023	1.095 Gün	429.165	1.68
Dr. Yalçın Koçak	YK Başkanı	10/02/2023	1.095 Gün	255.000	1
Dilek Seferoğlu	YK Üyesi	10/02/2023	1.095 Gün	0	0
Büşra Kalay	YK Üyesi	10/02/2023	1.095 Gün	0	0

7.4. Yatırım Komitesi

Yatırım Komitesi Üyeleri				
Adı-Soyadı	Görevi/Unvanı	Uzmanlık Alanı ve Profesyonel Tecrübesi	Sermayedeki Payı	
			(TL)	(%)
Hakan Yıldız	Yatırım Komitesi Üyesi	Girişimcilik Finansmanı	12.752.550	48.01
Bülent Gümüş	Yatırım Komitesi Üyesi	Yazılım ve Teknoloji	0	0
Hüseyin Çiftçi	Yatırım Komitesi Üyesi	İşletme ve Finans	127.500	0.5
Emre Akgümüş	Yatırım Komitesi Üyesi	Girişim, Start-up	0	0
Vahit Altun	Yatırım Komitesi Üyesi	Ekonomi ve Mali Analiz	765.000	3

7.5. İnceleme Sonuçları

esular, merkezi haberleşme istasyonu, vana kontrol ünitesi, sensör kontrol ünitesi olmak üzere 3 donanım ve 1 yazılımdan oluşan akıllı sulama sistemidir. Elektrik - elektronik , tarım, gıda ve yapay zeka kategorilerinde yer almakta ve İş Modeli B2B ve B2C'dir Toplam 4.620.000 TL (%20 Ek fonlama Dahil) fona ihtiyacı söz konusudur. Artan enerji fiyatları, kuruyan göller, yağış rejimlerinin değişmesi veya tamamen kaybolması ile artık üretim oldukça zorlu bir hal almış durumdadır. Gelecekte 10 milyara ulaşacak dünya nüfusu sadece üretimi değil daha azı ile daha fazlasını üretmenin çok önemli bir hal alacağını göstermektedir. Bu konuda artan toplumsal bilinçle birlikte artık mevcut sorunlar ciddiye alınmakta ve tüm kurumlar tam kapsamlı olarak çözüm arayışına girmektedir. Girişim şirketi özellikle su yönetimi ve su kaynaklı enerji optimizasyonu sağlamak için çalışmaktadır. Girişim şirketinin yaptığı çalışmalar incelendiğinde; 2019 yılında başlanılan altyapı çalışmaları ve önceki IoT tecrübelerinden de yararlanarak odaklanılan akıllı sulama ve su yönetim çözümleri tamamlanmıştır. Ürünler çiftçiler, üreticiler ve iş ortakları ile geliştirilerek başarılı sonuçlar elde edilmiştir. Şu anda Türkiye'nin önde gelen şirketleri, belediyeleri ve en önemlisi de odaklanılan ana faaliyet alanı tarımda çiftçiler için çözümler üretmeye devam edilmektedir. esular, ayırık ve genişleyebilir bir yapı sunarak kablolama gerektirmeyen, enerji, güneş paneli vb. ihtiyacı olmayan ürünler ve bu ürünleri etkin şekilde yöneten IoT yazılım ile özellikle dijitalleşmeye yeni başlamış ve genelde teknolojiyi hizmet alımı şeklinde tedarik eden global sulama ekipman üreticilerine karşı dijitalleşme anlamında oldukça avantajlı ürün ve hizmetler sunmaktadır. esular, 2023 yılı ilk çeyreğinde yeni kurumsal müşterilerden gelen siparişlere odaklanarak ve katı model (kutu) tasarımları ile teknolojik olarak kendini sahada kanıtlamış ürününü, üretim sürecini yeniden planlayarak daha işlevsel ve geniş bir pazar alanına kavuşturmayı hedeflemektedir. Rekabet durumu incelendiğinde; esular, rekabet konumlanması olarak özellikle geniş sulama alanlarında kolayca izleme ve yönetim yapılmasını aynı zamanda tüm süreci kendi kendine kurgulama ve işletme olanağı sağlamasıyla rakiplerinden farklılaşmıştır. Rakipleri arasında Rainbird, Hunter, Solem, Netafirm gibi firmalar bulunmaktadır. Pazar verilerine baktığımızda, dünyada enerji fiyatları ve üretim ihtiyacı hızla artmaktadır. FAO ve Dünya Bankası verilerine göre şu anda 3.7 trilyon dolarlık olan tarımsal üretimin ancak verimle artırılması mümkün olacağı belirtilmektedir. Bu da özellikle tarımsal IoT pazarının hızla büyümesine sebebiyet vermektedir. 2026 yılı gibi tarımsal IoT pazarının büyüklüğünün 36 milyar dolara, Toplam IoT pazar büyüklüğünün ise 1 trilyon dolara ulaşacağı tahmin edilmektedir. Finansal projeksiyon incelendiğinde; temin edilecek fonun ağırlıklı olarak ekip ve işletme giderleri için kullanılacağı görülmektedir. Fonlama ile de birlikte, kurumsal satışlarını hızlandırmayı amaçlayan girişim şirketinin beş yılın sonunda 1 Milyar 135 Milyon TL'yi aşkın bir gelir hedeflediği görülmektedir. Yatırım komitemizce yapılan değerlendirme sonunda oy birliği ile girişimin talep ettiği fonu toplayabilmesi için platformumuzda yatırım turuna çıkarak bir kampanya yapmasına karar verilmiştir.

Yatırım Komitesi Üyeleri Şart ve Şerhleri	
Adı-Soyadı	ŞART/ŞERH
Hakan Yıldız	ŞERHİ YOKTUR.

Yatırım Komitesi Üyeleri Şart ve Şerhleri	
Adı-Soyadı	ŞART/ŞERH
Bülent Gümüş	ŞERHİ YOKTUR.
Hüseyin Çiftçi	ŞERHİ YOKTUR.
Emre Akgümüş	ŞERHİ YOKTUR.
Vahit Altun	ŞERHİ YOKTUR.

7.6. Değerlendirme Politikası

Platformumuz Değerlendirme Politikası; Yönetim Kurulumuzun 23 Ocak 2020 tarihinde aldığı kararı ile kabul edilmiş ve kabul edildiği tarihte yürürlüğe girmiştir. Bu yönergenin amacı, Global Kitle Fonlama Platformu A.Ş.'ye ilgili mevzuata uygun olarak başvuru yapan Girişimci veya girişim Şirketinin Bilgi Formunun onaylanmasına ve Paya Dayalı Kitle Fonlaması Tebliği (III – 35/A.1) Ek-2'de asgari unsurları belirlenen fizibilite raporunun incelenmesine yönelik olarak objektif değerlendirme ölçüt ve yöntemlerini içeren Yatırım Komitesi değerlendirmesine ilişkin ilke ve esasları düzenlemektir.

Platform'a yapılan başvurularda ilgili mevzuata uygun olarak, Girişim şirketine dönüşme potansiyeli taşıyan teknoloji faaliyeti ve/veya üretim faaliyeti yürütmek için kaynak ihtiyacı olan iş fikirleri değerlendirmeye alınır.

Girişimci veya Girişim Şirketi çevrimiçi olarak sunulan başvuru formunu doldurur. Bu formda aşağıdaki maddelerden Girişim Şirketinin daha önce kurulup kurulmadığına göre temin edebildikleri bilgi ve belgeler ile Sermaye Piyasası Kurumu tarafından Bilgi Formunda istenen diğer bilgi ve belgeler bulunur.

- Girişiminin Sektörü,
- Girişiminin Kategorisi,
- Ürün veya Hizmetlerinin hitap ettiği bölge (Ulusal/Global),
- Müşteri sayısı,
- Son bir yıl içerisinde düzenlediği fatura toplamı,
- Girişimciyi ve/veya ekibini tanıtıcı bilgiler,
- Girişimini ve/veya Girişim Şirketini tanıtıcı bilgiler,
- Resmi olmayan proje ortakları ve/veya hissedarına ait bilgiler,
- Girişimin ve/veya Girişim Şirketinin web sitesi,
- Girişimin ve/veya Girişim Şirketinin sosyal medya hesapları ve takipçi sayıları,
- Girişimini anlatan fotoğraf, video, çizim ve metinler,
- Mevcut Durum Raporu,
- SWOT Analizi,
- Aldığı devlet destekleri,
- Aldığı Yatırımlar,

- Beş yıllık İş Planı,
- Fizibilite Raporu,
- Pazar Analizi ve Rakip Analizi,
- Beş Yıllık İşletme Bütçesi, Beş Yıllık Yatırım Bütçesi,
- Finansal Tablolar (Geçmiş Gerçekleşen ve 5 yıllık Tahminleri içeren),
- Girişim Şirketi kurulmuş durumda ise sermaye ve ortaklık yapısı,
- Kampanya kapsamında satmak istediği hisse miktarı ve pay bedelleri,
- Nitelikli Yatırımcı için ayrılan pay miktarı (1.000.000 TL'nin üzerindeki fon talepleri için min. %10),
- Finansal Kaynak Talep Tutarı (Fonlama Tutarı)

Yatırım Komitesi başvuruları öncelikle ilgili mevzuata uygunluğuna göre bir değerlendirme yapar ve şu durumları dikkate alır. Değerlendirmede objektif kriterlere göre Proje Danışmanı tarafından raporlanan Bilgi Formu ve diğer bilgi ve belgelere göre sahip olduğu bilgi ve tecrübesini de kullanır. Değerlendirme yaparken Girişim şirketine dönüşme potansiyeli taşıyan teknoloji faaliyet ve/veya bir üretim faaliyeti olmasına ve özellikle İnovasyon içermesini dikkate alır. Söz konusu girişime yatırım yapacak olası yatırımcıların haklarının korunmasına yönelik empati kurar. Yatırımcıları korumaya yönelik olarak olası yüksek riskleri öngörür ve bu durumu Bilgi Formunda belirtir. Başvurunun onaylanması durumunda kaynak sağlanan projenin ulusal çıkarlarımıza hizmet etmesine özen gösterir. Ülkemize yurtdışından ithal edilen ürünlerin ikamesi olan ürünlerin üretilmesine yönelik iş fikirlerine özen gösterir. İş fikrinin evrensel kurallara uygun olarak din, dil, ırk ve etnik kimlik gözetmeyen bir durumda olmasına dikkat eder. İstihdam yaratacak iş fikirlerinin gerçekleşmesinde özen gösterir. Alkol, tütün mamulleri, uyuşturucu maddeler, kumar ve kanunen suç teşkil edebilecek iş fikirlerinin kabul edilmemesine dair azami dikkat gösterir.

Değerlendirme Politikası'nın tam metnine <https://invest.fonbulucu.com/sayfa/Proje-Değerlendirme-Politikamız-10?b=1> linkinden ulaşılabilir.

7.7. Çıkar Çatışması Politikası ve Beyanı

Platformumuz Çıkar Çatışması Politikası; Yönetim Kurulumuzun 23 Ocak 2020 tarihinde aldığı kararı ile kabul edilmiş ve kabul edildiği tarihte yürürlüğe girmiştir.

Çıkar Çatışması Politikamızın esaslarını; Global Kitle Fonlama Platformu A.Ş.'nin tüm faaliyetlerinde mesleki etik kuralları, prensipleri, Platform'un tüm çalışanlarının görevlerinin tarafsız ve objektif şekilde icra etmelerini engelleyecek olası çıkar çatışmalarına sebep olan durumları saptamak, bu çıkar çatışmalarından kaçınmaya ya da açıklamaya ilişkin ilke ve esaslardan oluşur.

Platform çalışanları ve ilişkide olduğu üçüncü taraf çalışanlarını, görevlerini ve mesleklerini en iyi şekilde yapmaya ve belirli kurallar çerçevesinde davranmaya zorlayan, çalışanlara rehberlik eden, ahlaki kuralları içeren, mesleki rekabeti düzenleyen ve hizmet ideallerini korumayı amaçlayan, bu doğrultuda meslek üyelerine uymaları gereken ilke ve esasları gösteren, ilgili mevzuatta tanımlanan mesleki kurallara bağlıdır.

Platform'un merkez ve merkez dışı örgütlerinde istihdam edilen tüm personel, mesleki etik kurallara ilişkin TSPB'nin yayınladığı "Sermaye Piyasası Çalışanları Etik İlkeleri ve Davranış

Kuralları”nı okuyup anladığını beyan etmek, aynı zamanda bu ilke ve davranış kurallarına uygun hareket edeceğine ilişkin taahhüt vermek ve bu taahhütleri Platform muhafaza etmek zorundadır.

Platform çalışanları, kamuoyuyla, müşterilerle, işvereniyle, çalışma arkadaşlarıyla ve sermaye piyasasının diğer katılımcılarıyla ilişkilerinde bağımsız, dürüst, adil, yetkin, özenli, güncel bilgilere dayalı, saygılı ve etik hareket eder. Bağımsızlık, Dürüstlük ve Adillik, Özen ve Titizlik, Sürekli Gelişim ve Mesleki Bilgilerini Güncelleme, Sır Saklama, Etik Düşünme gibi temel etik kuralları gözeterek çalışma düzenini sürdürür.

Platform ’un fonlama ve yatırım faaliyetleri ve hizmetlerini yerine getirmesi sırasında; müşterileri ile olan ilişkilerinde kendisi, ortakları, çalışanları, yöneticileri ve bunlarla doğrudan ya da dolaylı olarak ilişkili bulunan kişiler ile hizmet verdiği gerçek ve/veya tüzel kişiler arasında veya bir hizmet verilen kişi ile başka bir hizmet verilen kişi arasında çıkabilecek çıkar çatışmaları bu politikamız tarafından düzenlenmektedir.

Çıkar Çatışması Politikası’nın tam metnine <https://invest.fonbulucu.com/sayfa/Cikar-Catismasi-Politikamiz-11?b=1> linkinden ulaşılabilir.

7.8. Kurulca Alınan Yaptırım ve Tedbir Kararları

Yoktur.

7. EKLER

- 1. Fon Kullanım Raporu
- 2. Pay Satış Tutarı Tespit Raporu
- 3. Ek Belgeler
 - 3.1 Nolu Belge (2022 097435)
 - 3.2 Nolu Belge (7220165)
 - 3.3 Nolu Belge (1)
 - 3.4 Nolu Belge (2)
 - 3.5 Nolu Belge (Bigbang 2021'de ISO Tarafından Verilen Nakit Ödülü)
 - 3.6 Nolu Belge (Bigbang 2021'de Elginkan Vakfı Tarafından Verilen Nakit Ödül)
 - 3.7 Nolu Belge (Bigbang 2021'de Enerjisa Tarafından Verilen Nakit Ödül)
 - 3.8 Nolu Belge (BigBang Girişimcilik Sahnesi Sunumu)
 - 3.9 Nolu Belge (Esular BloombergHT Ekranlarında Yayınlanan Erhan Binici'nin Sunduğu Dijital Açık Programına Konuk Oldu)
 - 3.10 Nolu Belge (Esular, NTV Ekranında Yayınlanan Tekno Hayat Programına Konuk Oldu)
 - 3.11 Nolu Belge (Tarım Teknolojileri Geliştiren Yerli Girişimler Verimliliği Artırmaya Odaklanıyor)
 - 3.12 Nolu Belge (WORLDFOOD ISTANBUL, Sektöre Damga Vuran Kadın Girişimcileri Ağırıyor)
 - 3.13 Nolu Belge (esular Türkiye'nin Ödüllü Tek Tarım Dergisi Tarım Türk'ün Ekim Ayı Yayınında)
 - 3.14 Nolu Belge (Esular, Kök Proje Tarafından Hazırlanan Türkiye Su Ekosistemi

- Haritası 2022 Startups & Corporates'de Yer Aldı.)
- 3.15 Nolu Belge (esular Kentsel Ekolojik Sistemler Müdürlüğü İle PoC Çalışması Gerçekleştirdi)
 - 3.16 Nolu Belge (Esular Gelişim Üniversitesi Dr. Öğr. Üyesi Özlem Tuğçe Keleş moderatörlüğünde, Agro TV ve Webagron iş birliği ile gerçekleşen “İklim ve Gelecek” programının konusu oldu.)
4. SWOT Analizi
 5. Yatırımcı Sunumu
 6. Özgeçmişler
 - 6.1 Nolu Belge (Erhan Sandal)
 - 6.2 Nolu Belge (Fatma Aktaş)
 - 6.3 Nolu Belge (Çağdaş Erguvan)
 - 6.4 Nolu Belge (Burcu Ecik)
 - 6.5 Nolu Belge (İlayda Erçakmak)
 - 6.6 Nolu Belge (Hatice Duman)
 - 6.7 Nolu Belge (Mustafa Erkam Çiftçi)
 - 6.8 Nolu Belge (İsmail Said)
 - 6.9 Nolu Belge (Alp Serin)
 - 6.10 Nolu Belge (Ahmet Barış Güçlü)
 - 6.11 Nolu Belge (Mustafa Sakin)
 - 6.12 Nolu Belge (Sevgi Akgün)