

# CORPUS Solar Enerji KİTLE FONLAMASI BİLGİ FORMU

Bu bilgi formu, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nun III-35/A.2 sayılı Paya Dayalı Kitle Fonlaması Tebliği (Tebliğ) gereği **CORPUS ENERJİ SOLAR ÜRETİM VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ** isimli girişimcinin ihtiyaç duyduğu **37.500.000 TL** tutarındaki fonun toplanabilmesi amacıyla yürütülecek olan kampanya kapsamında hazırlanmıştır. Kampanya süresi boyunca fazla talep gelmesi halinde toplanabilecek fon tutarı **45.000.000 TL**'ye kadar artırılabilir.

Yatırım komitesinin kitle fonlaması bilgi formunu onaylaması üye tamsayısının çoğunluğunun bu yönde karar vermesi ile mümkündür. **GLOBAL KİTLE FONLAMA PLATFORMU A.Ş.** tarafından daha ağır bir nisabın belirlenmesi mümkündür. Bu kapsamda, **GLOBAL KİTLE FONLAMA PLATFORMU A.Ş.** tarafından bilgi formunun onaylanması için çoğunluk kararı gerekir.


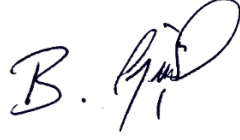



Yatırımcıların **CORPUS Solar Enerji** isimli projeye yönelik fon sağlama taleplerini, **05/09/2023** ile **14/09/2023** tarihleri arasında gerçekleşecek olan kampanya süresi boyunca <https://fnb.ic/KEVJTR> adresli kampanya sayfası üzerinden **GLOBAL KİTLE FONLAMA PLATFORMU A.Ş.**'ne iletmeleri gerekmektedir. Yatırım kararları, işbu bilgi formu ile birlikte kampanya sayfasında ilan edilen bilgilerin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 35/A maddesinin altıncı fıkrası gereği bilgi formunu imzalayanlar veya bilgi formu kendi adına imzalanan tüzel kişiler, bu bilgi formunda yer alan yanlış, yanıltıcı veya eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan müteselsilen sorumludur.

Bu bilgi formunda ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde gerçeğe uygun olduğunu ve bilgi formundaki bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir yanlışlık, yanıltıcılık ve eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterildiğini beyan ederiz.

<b>CORPUS ENERJİ SOLAR ÜRETİM VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ</b> Adı, Soyadı, Tarih ve İmza	<b>Sorumlu Olduğu Kısım</b>
CORPUS ENERJİ SOLAR ÜRETİM VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ, 01/09/2023	BİLGİ FORMUNUN TAMAMI

<b>CORPUS ENERJİ SOLAR ÜRETİM VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ</b> Adı, Soyadı, Tarih ve İmza	Sorumlu Olduğu Kısım
<p>CORPUS ENERJİ SOLAR ÜRETİM VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ A.Ö.Ş. 3. Kısım 36. Cad. No: 4 Tic. Sic. No: 27148 / 1. Dışkapı / ANTALYA Antalya Kurumlar Sicil No: 27148 / 1. Dışkapı Mersis No: 081500006600010</p>	

<b>GLOBAL KİTLE FONLAMA PLATFORMU A.Ş. Yatırım Komitesi Üyelerinin Adı, Soyadı, Görevi, Tarih ve İmza</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım</b>
Hakan Yıldız , Yatırım Komitesi Üyesi 31/08/2023 	BİLGİ FORMUNUN TAMAMI
Bülent Gümüş , Yatırım Komitesi Üyesi 01/09/2023 	FAALİYET KONUSU VE İŞ MODELİ, SEKTÖR VE PAZAR ANALİZİ, GENEL GEREKÇE VE TEMEL BİLGİLER, RİSK FAKTÖRLERİ
Emre Akgümüş , Yatırım Komitesi Üyesi 31/08/2023 	FAALİYET KONUSU VE İŞ MODELİ, SEKTÖR VE PAZAR ANALİZİ, ŞİRKETİN MEVCUT YAPISI
Vahit Altun , Yatırım Komitesi Üyesi 31/08/2023 	SEKTÖR VE PAZAR ANALİZİ, ŞİRKETİN MEVCUT YAPISI, FİNANSAL BİLGİLER
Abdullah Sancak , Yatırım Komitesi Üyesi 31/08/2023 	FİNANSAL BİLGİLER, ÇIKARILACAK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

## UYARI:

Bu bilgi formu, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “öngörülmektedir”, “amaçlanmaktadır” ve “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece bilgi formunun yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentilerini göstermektedir. Birçok faktör, girişim şirketinin ve platformun geleceğe yönelik beklentilerinin öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir. Özellikle kar tahmin ve beklentileri gerçekleşebilecek olandan daha iyimser senaryoları içerebilir. Yatırımcıların, girişim şirketinin ticari hedeflerine ulaşamama riskinin bulunduğu ve bu tip şirketlere yapılan yatırımların oldukça yüksek riskler barındırdığı hususlarında bilgi sahibi olmaları gerekmektedir.

## 1. ÖZET

### Proje Hakkında Özet Bilgiler

<b>Kapsam, Amaç ve Konusu</b>	:	Güneş paneli üretici firmamız Corpus Enerji için 300MW/yıl olan üretim kapasitesinin kitle fonlama yatırımlarıyla üretime geçerek 500 MW/yıl kapasiteye çıkarılması hedeflenmektedir.
<b>Ürün ve Hizmetler</b>	:	Silisyum Kristal Hücrelerin Bir Modül Olarak Birleştirilmesiyle Üretilen Fotovoltaik Güneş Paneli Üretimi
<b>Kurulacak Girişim Şirketinin; Ticaret Unvanı</b>	:	CORPUS ENERJİ SOLAR ÜRETİM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
<b>Merkez Adresi</b>	:	AOSB 3 Kısım Mah. 36. Cad. No:4 Döşemealtı/ANTALYA Döşemealtı / Antalya
<b>Sermayesi</b>	:	47.500.000 TL

### Girişimci Hakkında Özet Bilgiler

<b>Adı-Soyadı</b>	:	Baran Kılıç
<b>Uyruğu</b>	:	Türkiye
<b>Uzmanlık Alanları</b>	:	Yatırım, Girişimcilik

### Platform Hakkında Özet Bilgiler

<b>Ticaret Unvanı</b>	:	GLOBAL KİTLE FONLAMA PLATFORMU A.Ş.
-----------------------	---	-------------------------------------

## Platform Hakkında Özet Bilgiler

<b>Merkez Adresi</b>	:	Kızılırmak Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No: 3 Next Level A Blok İç Kapı No: 106 Çankaya/Ankara
<b>Listeye Alınma Tarihi</b>	:	08.04.2021
<b>Telefon Numarası</b>	:	0 312 504 08 08
<b>İnternet Sitesi</b>	:	<a href="http://invest.fonbulucu.com">invest.fonbulucu.com</a>

## Kampanya Hakkında Özet Bilgiler

<b>Hedeflenen Fon Tutarı</b>	: 45.000.000 TL Hedeflenen tutara %20 ek satış dahildir.
<b>Kampanya Sayfası</b>	: <a href="https://fnb.lc/KEVJTR">https://fnb.lc/KEVJTR</a>
<b>Kampanya Süresi</b>	: 9 Gün
<b>Başlangıç Tarihi</b>	: 05/09/2023
<b>Bitiş Tarihi</b>	: 14/09/2023 <b>Önemli Not: Kampanya'da hedeflenen fonun kampanya bitiş tarihinden önce toplanması halinde kampanya erken sonlandırılabilir.</b>
<b>Çıkarılacak Payların; Türü</b>	: Toplanan fon karşılığı yatırımcılara verilecek paylar <b>nama yazılı olacaktır. Çıkarılacak paylar Bedelli ve Primli Pay Senetleri şeklindedir.</b>
<b>Nominal Değeri</b>	: <b>Önemli: Bu kampanya'da %20 Fazla Fonlama İzni bulunmaktadır.</b> Çıkarılacak Payların Birim Nominal Değeri; <b>0.1078 TL</b> ile <b>0.1294 TL</b> aralığında ve Payların Toplam Nominal Değeri ise; <b>4042500 TL</b> ile <b>5821200 TL</b> aralığında olacaktır.
<b>Satış Fiyatı</b>	: Toplam satışa sunulan Paylar <b>45.000.000</b> Adet olup, Çıkarılan Payların Birim Satış Fiyatı: <b>1 TL</b> 'dir.
<b>Asgari ve Azami Yatırım Tutarları</b>	: Nitelikli olmayan bir yatırımcı kampanya özelinde asgari bir alım tutarı belirtilmemiş ise asgari <b>1 Pay (1 TL)</b> ve Azami <b>150.000 Pay (150.000 TL)</b> yatırım yapabilir. Ancak platforma kayıt esnasında gelir beyanında bulunulması durumunda beyan edilen tutarın <b>%10</b> 'u kadar azami yatırım yapılabilir. Bu tutar her durumda toplam yatırım <b>600.000 TL</b> 'yi aşamaz.
<b>Fon Kullanım Yeri</b>	: Toplanan fonun; <b>16.500.000 TL</b> 'si Makine, Ekipman ve Teçhizat 01.11.2023 - 01.02.2024 tarihleri arasında, <b>8.000.000 TL</b> 'si Hammadde Giderleri 01.11.2023 - 01.02.2024 tarihleri arasında, <b>5.350.000 TL</b> 'si Fabrika Kurulum Giderleri 01.11.2023 - 01.02.2024 tarihleri arasında, <b>4.400.000 TL</b> 'si Genel Yönetim Giderleri

## Kampanya Hakkında Özet Bilgiler

---

01.11.2023 - 01.12.2023 tarihleri arasında,

**3.250.000 TL'si**

Platform Kullanım Ücreti, MKK ve Takasbank İşlem ve Hizmet Bedelleri, İhraç Bedeli, Kampanya Tanıtım ve Pazarlama Bedeli

01.11.2023 - 01.12.2023 tarihleri arasında

giderleri için kullanılacaktır.

---

## 2. PROJE HAKKINDA BİLGİLER

### 2.1. Kısa Tanıtımı

Corpus Enerji'ye ön talep bildirmek ve ön talebinizi revize etmek için aşağıdaki bağlantıyı kullanabilirsiniz:

<https://fnb.lc/u/pre-request/9/corpus>

Corpus Enerji ile Türkiye'yi PV panel üretiminde global bir oyuncu haline getirmek ve üretim hacmimizi yılda 500 MW'a yükseltmek ve halka arz öncesi kitle fonlama yatırımcılarıyla buluşmak için yatırım turuna çıkıyoruz.

**12.000 m<sup>2</sup>'LİK ÜRETİM TESİSİMİZ, OTONOM ÜRETİM HATTIMIZ VE AVRUPA'DAKİ GÜÇLÜ BAĞLANTILARIMIZLA HEDEFE EMİN ADIMLARLA İLERLİYORUZ.**

### Çok Önemli Bilgilendirmeler:

1. **Bu kampanya 10 iş günü ile sınırlıdır.**
2. **Bu kampanyada minimum yatırım tutarı 1000 TL'dir. 3 yıl içerisinde borsaya kote olma hedefi vardır.**
3. Şirketin bilançosunda sermaye yedekleri kaleminde bulunan toplam **5.000.000 TL**, yatırım turu sonunda **toplanan fon ile birlikte 10.000.000 TL**'lik mevcut sermayeye ilave edilecektir.
4. **Pay Geri Alımı:** Bize inanan ve güvenen tüm yatırımcılarımızın talep etmeleri halinde fon aktarıldıktan 6 ay sonra başlamak kaydıyla, şirketimizin belirleyeceği bir tarih aralığında, paylarını satmak isteyen yatırımcılardan talep toplanacaktır. Bu tarih aralığında paylarını satma talebinde bulunan yatırımcıların paylarının EN AZ %10'unu EN FAZLA %50'sini girişimci Baran Kılıç **nominal pay tutarının 2 katı değeriyle geri alacağını taahhüt etmektedir.**
5. **Ön Yatırım Talebi Ekstra Pay Hediyesi:** Ön yatırım talebi oluşturarak yatırım turunda SADECE bildirdiği ön talep tutarı kadar yatırım yapan yatırımcıların yatırım tutarlarına verilecek tüm bedelsiz paylara ek olarak; %15 İlave Bedelsiz Pay verilecektir.
6. **fonbulucu LIC (Lead Investor Club) üyeliği için ön başvurusunu tamamlayan, kampanyada ön talep bildirmiş ve en az 100.000 TL ve üzeri yatırım yapan yatırımcılarımıza tüm hak ettiği bedelsiz paylarına ek %2 fazladan pay verilecektir.**

**Örnek :** LIC üyeliği için ön başvurusunu tamamlayan ve **100.000 TL** yatırım yapan yatırımcımıza tüm bedelsizlere ek olarak **2.000 TL** fazladan pay verilecektir.

### Bedelsiz Pay Hediye Kampanyası

Yatırım turumuzun başlama tarihi olan 5 Eylül Salı saat 10:00 itibari ile 5 iş günü içerisinde



EFT veya Kredi Kartı ile yapılan yatırımlarda yatırımcılara %15 fazladan pay verilecektir. Bu kampanya 5 iş günü ile sınırlı olup, 11 Eylül Pazartesi akşamı 23:59'da sona erecektir. Ek paylar MKK nezdinde yapılacak pay dağıtımı esnasında yatırımcıların hesaplarına aktarılacaktır. Dağıtılacak bedelsiz paylar kurucu Baran Kılıç'ın hisselerinden dağıtılacaktır.

**Enerji, medeniyetin temel taşıdır ve gelişmişliğin en büyük göstergelerinden biridir. Ancak mevcut enerji üretim ve tüketim yöntemleriyle, sınırlı ve geri dönüşsüz kaynaklarımızı tüketip çevre tahribatına yol açıyoruz. İşte burada, Corpus Enerji olarak yenilikçi ve çevre dostu enerji üretimine yönelik projemize yatırım yaparak, sürdürülebilir bir geleceği birlikte inşa etmeyi hedefliyoruz.**

## **Güneşin Gücünü Elektriğe Dönüştürmek: Corpus Enerji**

31 yıllık köklü geçmişimizle Türkiye, Almanya ve Çin'de bilişim, iletişim, tekstil, maden, medikal, ithalat, ihracat ve enerji sektörlerinde güçlü bir etki yaratmayı başardık. Şimdi ise geleceği aydınlatmak için adım atıyoruz. Fotovoltaik (PV) panellerle güneşin zengin enerjisini elektriğe dönüştürerek sürdürülebilir ve temiz enerji sağlayan yıllık 500 MW panel üretimi yapmayı hedeflediğimiz üretim tesisine yatırım yapma fırsatı sunuyoruz.

## **Güneş Enerjisinin Temiz ve Sürdürülebilir Geleceği**

Fosil yakıtların kısıtlılığı ve çevre kirliliği sorunlarına karşın, yenilenebilir enerji kaynaklarına yönelik arayış giderek önem kazanıyor. Corpus Enerji olarak, güneş enerjisinin bu sorunlara çözüm olabileceğine inanıyoruz. Güneş enerjisi, temiz, sınırsız ve çevre dostu bir enerji kaynağıdır. Gelişen teknolojiyle birlikte güneş enerjisi, elektrik üretiminde en etkili ve kolay yöntemlerden birine dönüşmüştür.

Türkiye, sahip olduğu coğrafi konumuyla güneş enerjisi potansiyeli bakımından zengindir. Ancak bu potansiyeli yeterince değerlendiremiyoruz. Corpus Enerji, Türkiye'nin bu potansiyelini harekete geçirerek, temiz enerji üretimine katkı sağlamayı hedefliyor. Güneş enerjisi panellerinin üretimi ve kullanımının yaygınlaşmasıyla, enerji dışa bağımlılığını azaltarak ülke ekonomisine de önemli katkı sağlayabiliriz.

Günümüzde enerji ihtiyacı giderek artarken, çevre dostu ve sürdürülebilir enerji kaynaklarına olan talep de hızla yükseliyor. Fotovoltaik (PV) paneller, güneş enerjisini elektrik enerjisine çeviren katı haldeki yarı iletken ekipmanlardır. Bu sistemler, herhangi bir ısıtma veya hareketli ekipmana gerek duymadan güneşin ışığını doğrudan enerjiye dönüştürerek temiz elektrik üretirler. Aynı zamanda, fotovoltaik sistemler sera gazı emisyonu olmadan çalışır ve sessiz bir şekilde enerji üretirler.

## Neden Corpus Enerji?

- **Güçlü Sermaye:** Corpus Enerji, Antalya OSB’de toplam 12.000 m<sup>2</sup>’lik alanda kurulu 7400 m<sup>2</sup>’lik tesiste otonom makineler kullanarak yıllık 300 MW’lık PV panel üretimi gerçekleştirmek üzere 10 milyon TL’lik öz sermaye ile kurulmuştur.
- **Güçlü Yatırım ile Üretime Hazırız:** Üretime geçmek için Corpus Enerji tarafından hali hazırda 1.3 Milyon Dolar sabit yatırım gerçekleştirilmiş olup, üretimi büyütmek amacıyla yaklaşık 9.8 Milyon Dolar daha öz kaynak kullanılması beklenmektedir.
- **Borsaya Kote Olma Vizyonu:** Corpus Enerji 3 yıl içerisinde borsaya kote olmayı hedeflemektedir. Şimdiden 5+ yıl tam kapasite çalışacak şekilde ulusal ve uluslararası satış anlaşmaları gerçekleştirilmiştir.
- **Lider Konumda Ar-Ge Çalışmaları:** Corpus Enerji, sektördeki lider konumunu yenilikçi Ar-Ge çalışmaları ve güçlü vizyonu ile sağlayacaktır. Fotovoltaik teknolojilerdeki uzmanlığı ile geleceğe yön vermeye hazırlanmaktadır.
- **Temiz ve Sürdürülebilir Enerji:** Fotovoltaik güneş panelleri sayesinde temiz ve sürdürülebilir enerji üreterek, çevreye duyarlı bir yaklaşım sergilemektedir.
- **Modüler ve Ölçeklenebilir Üretim:** Teknolojileri sayesinde her güçte ve boyutta güneş panelleri/modülleri üretebilmekte, mevcut kapasiteyi kolayca artırabilmektedir.

## Hali Hazırda Yürütülen Tedarik Görüşmeleri

CMB Solar Enerji A.Ş. firmasının yürütmekte olduğu projeler kapsamında;

- Şanlıurfa Yenilenebilir Enerji Endüstri Bölgesi ( 550 W - 11.818.182 adet )
- İkitelli OSB Yenilenebilir Enerji Endüstri Bölgesi ( 550 W - 2.363.637 adet )
- Şanlıurfa OSB Güneş Enerjisi Santrali ( 550 W – 72.727 adet )

Corpus Enerji ile panel tedariki konusunda yapılan görüşmeler sözleşme aşamasına gelmiştir.

## Neden Yatırım Almak İstiyoruz?

- **Kapasitemizi Artırıp Kazancımızı Halkımızla Paylaşmak:** Hali hazırda yatırıma yapılmış yıllık 300 MW PV panel üretim kapasitemizi, Corpus Enerji’yi halka arz öncesi kitle fonlama yatırımcılarıyla buluşturarak yıllık 500 MW’a çıkartmayı ve daha kurumsal bir yapı ile 3 yıl içerisinde halka arz olmayı hedefliyoruz.
- **Sürdürülebilir Gelecek:** Corpus Enerji olarak, temiz ve sürdürülebilir bir geleceği inşa etmek amacıyla faaliyet gösteriyoruz. **Yatırımınız**, yenilikçi güneş enerjisi projemizin büyümesine ve çevre dostu enerji üretimine katkı sağlayacak.
- **Teknolojik Liderlik:** Ar-Ge çalışmalarımızla teknolojik liderlik sağlıyoruz. Gelişmiş üretim teknolojileri ve uzman ekibimizle güneş enerjisi panellerini en verimli şekilde üretmeyi hedefliyoruz.
- **Enerji Bağımsızlığı:** Türkiye'nin enerji dışa bağımlılığını azaltmada önemli rol oynuyoruz. Yatırımınız, ülkenin enerji stratejisi ve ekonomik bağımsızlığına katkı sağlayacak.
- **Çevre Dostu Yaklaşım:** Çevreye duyarlı ve atık içermeyen güneş enerjisi, gelecek nesillere temiz bir dünya bırakmak için önemli bir adımdır. Yatırımınız, çevre kirliliğini azaltmada etkili bir rol üstlenir.

## Üretim Tesisi Hakkında

Güneş paneli üretim yatırımı için Antalya Organize Sanayi Bölgesi'nde 7400 m<sup>2</sup>'lik kapalı alanı olan mevcut üretim tesisimiz bulunmaktadır. Üretim hangarın zemin katında yapılmakta hangarın dış sahasının bir kısmı ve kalan alanlar bitmiş ürün bölümü, soğutma üniteli hammadde deposu, giriş kalite kontrol alanı, yemekhane ve mutfak, giyinme-soyunma tuvalet banyo alanı ve bina dışında açık dinlenme-mola alanı olarak tahsis edilmektedir. Toplam büyüklük yaklaşık 12.000 m<sup>2</sup>'dir.

Bu tesisin seçilme nedenleri altyapı harcamalarının asgaride tutulabilmesi için başta doğalgaz olmak üzere elektrik ve su kaynağına yakın olmasının yanı sıra aşağıdaki gibi sıralanabilir;

- Yatırım için mevcut altyapının zaten hazır olması,
- Önemli bir tüketim bölgesinde kurulmuş olması,
- Hammadde kaynaklarına yakın olması,
- Kaliteli işgücü kaynağı içerisinde yer alması,
- Türkiye'nin her yerine yakın merkezi bir il olması,
- Hammadde ithalat avantajları,
- Yatırımın değer gördüğü bir noktada olması,
- İhracat avantajları,
- Maliyet Avantajları,
- Avantajlı ve aktif bir limana sahip olması

**Not:** Antalya OSB 4. Bölge'de kurulması planlanan ilave yeni üretim tesisi için **21.000 m<sup>2</sup>'lik alan tahsis edilmesi hususunda başvurular gerçekleştirilmiş olup, olumlu sonuç beklenmektedir.**

## Fotovoltaik (PV) Güneş Paneli Üretim Hattı

Projemizin odak noktası, silisyum temelli Fotovoltaik hücreleri, bakır alaşımli tel şeritlerle birbirine seri olarak bağlayarak güneş panelleri/modülleri üreten tam otomatik bir üretim hattı kurmaktır. Bu teknoloji, uluslararası standartlara uygun bir yapıda tasarlanmış olup kalibrasyonlu ve dünya standartlarında üretim sağlar. Hattımızın içeriği; robotik hücre dizgileme tezgahı, otomatik bara lehimleme, enkapsülant kesim üniteleri, bussing istasyonları, elektrolüminesans test ve kontrol tezgahı, laminasyon üniteleri, çerçeveleme makineleri, güç akım test cihazı ve kalite kontrol tezgahını içermektedir. Söz konusu makine hattı uluslararası standartlara sahip, kalibrasyonlu ve güneş panelini dünya standartlarında (örn. IEC 61215 ve IEC 61730) üretmeye uygun olan bir yapıya sahiptir.

Güneş paneli üretim hattı fabrikamızda Güneş Paneli (Pili), Güneş Paneli (Pili) yarı mamul (Örnek. Çerçevesiz Güneş Paneli), Güneş Paneli (pili) hammadde üretimi gerçekleştirilecektir. **Hedeflenen üretim ilk yıl hücre verimliliğine bağlı olarak teorik kapasitesi 351,21MW/yıl iken, aynı teknolojinin basit bir düzenleme ile kullanılması sayesinde ikinci yılı 464,91MW/yıl kapasiteye ulaşılacaktır.** Söz konusu üretim hattında yıllık resmi izinlerle birlikte toplam 7200

saat, günlük 3 vardiya çalışma planlanmıştır.

Tesisimizde **ilk aşamada 351,21 MWp/yıl** teorik kapasite ön görüşüyle 550Wp ve 680 Wp güç aralığında güneş paneli üretilecektir. En geç 2024 yılı ortasında %80 kapasite kullanım hedefiyle **423,57 MWp/yıl** reel kapasite ön görüşüyle 550Wp ve 680 Wp güç aralığında güneş paneli üretilmesi hedeflenmektedir. İmalatın ana hammaddesi 182mmx182mm (M10) ebatlarında güneş hücresi olacaktır, daha sonraki yıllarda 210mmx210mm (M12) ve üstü teknolojilere uyum sağlayabilecek esnek bir makine grubu satın alacaktır. İlk yıl için saatlik tahmini “reel” üretim 72 adet civarında olacaktır. Hücre üretim sektörünün hızlı bir şekilde yüksek verimli 182mmx182mm ve 210 mmx210mm(C-Si) mono kristal PERC29 üretimine geçmesi nedeniyle ilk yıl tasarımında panel başına 550Wp ortalama üretim değerinin baz alınmasına neden olmuştur.

%80 verimlilikteki tesiste ilk yıl toplam 960.000 Adet civarında 144 Half Cut (yarım kesilmiş) hücre kullanılarak üretilmiş p tipi monokristal perc ileri teknoloji güneş paneli üretimi söz konusu olacaktır. 2024 yılında güneş panellerinin gücü siparişe göre 550Wp ile 570 Wp arasında değişebilecektir.

2025 yılında ise 210mmx210mm ebatlarda hücreler ½ Half Cut olarak kullanıldığı takdirde 650Wp ve üzeri özelliklere sahip güneş panelleri kullanılacaktır. Bu tarz hücrelerin yarım kesilmesi ile 700W ve üzeri panel üretimi dahi söz konusu olabilecektir, 2025- 2026 yıllarında bu paneller (modüller) için AR-GE çalışmaları yapılacaktır.

## 2.2. Kapsam, Amaç ve Konusu

### Temiz Enerji Geleceğini Birlikte İnşa Edelim

Antalya'da faaliyetlerine başladığımız yaklaşık genel toplamda 15 Milyon Doları bulması beklenen güneş paneli üretim yatırımı, temiz enerjinin geleceğini inşa etme vizyonumuzun bir parçasıdır. Bu yatırımın somut hedeflerinin hem çevresel sürdürülebilirliğe hem de ekonomik büyümeye katkı sağlaması beklenmektedir.

Hedefimiz, Antalya'nın liman potansiyelini en iyi şekilde değerlendirerek, güneş enerjisi panelleri üretmek ve sürdürülebilir enerji üretimine katkı sağlamaktır. Üretim tesisimiz, çevresel dostluk prensipleriyle kurulmuştur. Temiz enerji üretiminin yanı sıra, üretim süreçleri de çevreye duyarlı bir şekilde tasarlanmıştır. Bölgedeki kalifiye işgücünden faydalanarak, yerel istihdamı artırmayı hedefliyoruz. Teknolojik liderliğimiz sayesinde, bölgeye yeni iş fırsatları sunulacaktır. Üretilen güneş panellerinin en yüksek kalitede olması hedeflenmektedir. En son teknolojileri kullanarak, endüstri standartlarını aşan ürünler sunulacaktır. Yerel tedarikçilerle işbirliği yapılarak, bölge ekonomisine katkı sağlanması amaçlanmaktadır. Böylece, yerel işletmelerin büyümesine de destek olunacaktır. Üretilen güneş panellerinin kalitesi ve rekabetçi fiyatıyla uluslararası pazarda da

yer alınması hedeflenmektedir. Bu sayede hem ülke ekonomisine katkı sağlanacak hem de sürdürülebilir enerjiyi dünya geneline yayma politikasına ortak olunacaktır. Güneş enerjisi panelleri üretimindeki teknolojik liderliği sağlayarak sektörde öncü bir konum elde edilmesi amaçlanmaktadır. Ar-Ge çalışmalarıyla yenilikçi çözümler sunarak sektöre yön verme noktasında emin adımlarla ilerlenecektir.

## Ürün Yelpazesi

Güneş panellerinde günümüz trendlerine en uygun özellikte hücre kalitesine göre üretilecek güneş panellerinde belirleyici unsur panelin gücü Wp değeri olacaktır.

Ürünler yeni nesil 540Wp-550Wp aralığında 72 tam hücreli/144 yarım hücreli 10-11 (busbar) baralı (busbar) mono kristal PERC yapılı olacaktır. 2023 yılının 2. yarısından itibaren Hetero junction ve IBC (N-Type), Bifacial gibi üretim modellerine yönelik yatırım genişletme yapılabilir. Bunun yanında üretim yapısının müsait olması nedeniyle 120/150 yarım hücreli 600Wp ve 680Wp arası güneş paneli de hattın esnek üretim yapısıyla sağlanacaktır. Ayrıca küçük boyutlarda panel üretimi de yapılabilecek yetkin ve uzman personel yetiştirilecektir.

## Ürün Kalitesi

Ürün kalitesinin sağlanabilmesi için güneş paneli standartları olan IEC 61215 ve IEC 61730 güncel (2021) standartlarında üretim gerçekleştirilecektir. Bu üretimlerin belgelendirmesi için Türk standartları enstitüsü (TSE) ve dünyanın bu konuda otoritesi olan SGS firmasından belgelendirme hizmeti alınacaktır. Amerika için Csa US ya da muadili bir kuruluştan sertifikasyon tamamlanacaktır. Üretim kalitesine paralel olarak, üretim aşamasına geçilmesiyle birlikte ISO-9001 Kalite Belgesi uygulamasıyla ilgili çalışmalar başlatılacaktır. Ayrıca, bütün üretim aşamalarını kapsamak üzere, toplam kalite yönetimi kavramı da yerleştirilmeye ve devamlılık kazandırılmaya çalışılacaktır. Ürünlerin genel özellikleri aşağıda örnek olarak gösterilmiştir.

## Esnek Üretim

Üretim tesisi yerleşim planında görüldüğü gibi, güneş paneli üretiminde tam otomasyona dayalı üretim gerçekleştirilecektir. Ürün yelpazesinin yaklaşık 100%'ünü üretim hattında elde edebilecek makine konfigürasyonuna sahip olup istenildiğinde 182mmx182mm ya da 210mmx210mm hücrelerden mamul üretebilecektir. Ayrıca stringer (dizgilime tezgahı) modifikasyonu ile birlikte şu aşamada 9 busbar hücre sistemine sahip güneş panelinin yanı sıra 10 busbar ve 12 busbar teknolojilerini hızlı bir şekilde geçiş yapılabilecektir. Bu durum Corpus Enerji pazarlama politikasında avantaj sağlayacak önemli bir faktördür.

## 2.3. Ürün ve Hizmetler

Fotovoltaik Güneş Paneli; Güneş Modülü (Photovoltaic (PV) Module): Çok sayıda



Fotoelektrik etkiyle ışığı enerjiye dönüştüren hücrelerin seri ve/veya paralel bağlanması ile oluşturularak, güneşin ışınma enerjisinden doğal kullanıma uygun elektrik enerjisi üreten üründür. Güneş panelleri, İngilizce'de "PV module" olarak tanımlanır ve güneş hücrelerinin (solar cell) birleştirilmesi ile oluşur. Ancak, Türkçe'ye çevrilirken "cell" yani hücre kelimesi, batarya hücresi gibi algılanıp pil olarak tercüme edilmiştir. Oysa, hiçbir enerji depolama kabiliyeti olmayan ve iki cam veya cam ile arka koruyucu katman arasına sıkıştırılmış özel silikon ve katman tabakalardan oluşan bu ürünler, sektörde hatalı olarak güneş pili olarak anılmaktadır. Uygun kullanımı, "güneş paneli" dir. Fotovoltaik (PV) Hücre, Güneş Gözesi (Solar Cell): Üzerine ışık düştüğünde elektrik üreten yani güneş enerjisini elektriğe çeviren, genelde 125mm ile 210 mm arasında çeşitli boyutlarda çok ince elektronik plakalara fotovoltaik hücre veya güneş gözesi denir.

## 2.4. Sektör ve Pazar Analizi

Küresel güneş enerjisi sistemleri pazarı **2021'de 160,3 milyar USD** olarak gerçekleşti. **2022 ile 2030 arasında %15,7 CAGR** ile büyümesi bekleniyor. Enerji sektöründeki büyüme, güneş enerjisi sistemlerinin düşen maliyetleri ve yatırımlardan kaynaklanıyor. Bu, güneş enerjisi sistemlerini diğer enerji kaynaklarından daha rekabetçi hale getirebilir. Alternatif enerji talebi ve fosil yakıtlara olan bağımlılığın azalması da ürün talebini artırabilir.

Küresel güneş enerjisi pazarında **Asya Pasifik** bölgesi 2021'de **%59,49** gelir payıyla lider konumda yer aldı. Özellikle **Doğu Asya**, bu bölgenin gelir açısından lideriydi. Geleneksel enerjiye olan bağımlılığın azalması ve rekabetçi teklifler sunan büyük oyuncuların varlığı, bölgede güçlü bir ürün talebi yarattı. **Orta Doğu ve Afrika'nın**, yenilenebilir enerjiye yönelik artan yatırımlar nedeniyle önemli bir büyüme kaydetmesi bekleniyor. Bölgedeki yüksek kurulum maliyetleri nedeniyle güneş enerjisinin benimsenmesi zor olsa da teknolojik ilerlemeler kurulum maliyetlerini düşürmüş ve rekabeti artırmıştır. Avrupa ve Kuzey Amerika'nın istikrarlı bir büyüme sergilemesi beklenirken, birçok ülkenin güneş enerjisi üretimini artırma taahhüdü ürün talebini artıracaktır. Amerika'nın da yüksek güneş enerjisi potansiyeli olan ülkeleri, özellikle Şili ve Kolombiya'yı içeren, büyümeye destek olması bekleniyor.

Türkiye'nin güneş enerjisi pazarı 2019-2028 döneminde %6'nın üzerinde bir CAGR bekleniyor. COVID-19, 2020'de sektöre olumsuz etki etti, ancak pazarın pandemi öncesindeki seviyelere dönmesi muhtemel. Orta vadede, Türkiye'nin **fosil yakıtlara olan bağımlılığının azalması ve güneş PV modül maliyetlerinin düşmesi** gibi faktörler pazarı yönlendirebilir. Ancak, ülkenin dağlık arazi yapısı nedeniyle **hidroelektrik enerjisine olan bağımlılığı sınırlayıcı bir etken olabilir**. Bununla birlikte, enerji güvenliği çabaları ve sera gazı emisyonlarını azaltma hedefleri, Türkiye güneş enerjisi pazarı için bir fırsat olarak görülmektedir.

## 2.5. Ticarileşme Planı ve İş Modeli

Corpus Enerji iş modeli B2B ve B2G'dir. Büyük ölçekli tedarik süreçlerinde üretici firma olarak rol alacak, hem iç piyasada hem de globaldeki talepler doğrultusunda doğrudan satış süreci

yürütülecektir.

Yıllık 500Mw üretim kapasitesi ile piyasa ve pazara giriş stratejilerine göre giriş yapmak, üretim sonrası satış sürecinde özellikle çatı (Off-Grid) ve santral kapsamında (On grid) projelerde söz sahibi olmak, üretimden son kullanıcıya kadar sürekliliği sağlayıp firmanın hedeflerinde olan kilometre taşlarını yerine getirmek hedeflenmektedir.

## 2.6. Proje Bütçesi

Projenin “İşletme Bütçesi”, “Yatırım Bütçesi”, “Gelir Kalemleri”, “Satış Hedefleri” ve “Nakit Akım Tablosu”nu da içeren finansal bilgilerine aşağıdaki kutu içerisinde bulunan linkten erişebilirsiniz.

<https://invest.fonbulucu.com/kampanya/KEVJTR#finance>

## 2.7. İzin ve Onaylar

### Hukuki Durum

Girişimin iş ve işlemleri için hukuki bir engel yoktur. Aleyhine açılmış bir dava bulunmamaktadır. Üçüncü taraflara açtığı bir dava yoktur.

## 3. GİRİŞİMCİ HAKKINDA BİLGİLER

### 3.1. Genel Bilgiler

#### Girişimci Hakkında Bilgiler

Adı-Soyadı	: Baran Kılıç
Uyruğu	: Türkiye
Öğrenim Durumu	: Bankakademia Frankfurt. Not Ortalaması: 2
İş Deneyimi	: Südwestdeutsche Landesbank Mannheim - 2 yıl Future Fons Service Frankfurt Satış ve Kilit Müşteri Yöneticiliği - 1 yıl Future Fons Service Frankfurt Şirket Sahibi - 3 yıl Ada Inan Bau GmbH Şirket Sahibi - 9 yıl Corpus İletişim Şirket Sahibi - 9 yıl (halen) Corpus Tekstil Medikal Şirket Sahibi (halen) Corpus Enerji Kurucu (Halen)
Uzmanlık Alanları	: Yatırım, Girişimcilik
Özgeçmişi	: Ekte yer almaktadır.

### 3.2. Ekip Üyeleri

Ekip Üyeleri			
Adı-Soyadı	Üstleneceği Görev Sorumluluklar	Uzmanlık Alanı ve Profesyonel Tecrübesi	Girişimci ile İlişkinin Kaynağı
Baran Kılıç	Yönetim Kurulu Başkanı, Lider Girişimci, Kurucu	Girişimci, portföy yönetimi, yatırımcılık, üst düzey yönetici	Lider Girişimci
Bayram Burak Şahinler	Dış ticaret ve satın alma departmanlarının yönetimi, pazarlama ve müşteri ilişkileri, risk ve fırsat maliyetleri,	Dış ticaret işlemleri, pazarlama teknikleri, etkili iletişim, girişimcilik, yönetim, taşımacılık sistemleri, maliyet analizi	Profesyonel
Levent Polat	Firmanın nakit akışını yönetmek, firmanın banka ilişkilerini yönetmek, firmada tahsilatlar ile ilgilenmek, firmada bütçe-gerçekleşme raporlarını hazırlamak, firmada risk izleme faaliyetlerini gerçekleştirmek	Finans, mali işler, idari işler, satın alma, tahsis, mali tahlil, şube müdürlüğü, istihbarat, yeniden yapılandırma, risk şzleme	Profesyonel
Kemal Hazır	Tesis kurulumu ve devreye alınması, yatırımlar için antlaşmaların yapılması, tesisin üretim faaliyetlerinin devamının sağlanması, organizasyon yönetimi	Fabrika yönetimi, enerji yöneticisi, yatırım teşvik, proje yönetimi, bilimsel araştırma, otomasyon, yönetim, iş sağlığı ve güvenliği	Profesyonel
Burak Şahiner	Kalite yönetimi sistemi, kalite yönetimi, kalite sistemi, kalite güvencesi	Proje yönetimi, kalite yönetimi, içerik planlama	Profesyonel
Ahmet Öztürk	Bayilik ağının oluşturulması, satış departmanının oluşturulması ve yönetimi, satış ve pazarlama kampanyalarının yapılması, fuar hazırlıkları organizasyonu, lisansız elektrik üretim mevzuatının takip edilmesi, satış ekibini eğitme ve liderlik etme	Satış liderliği, analitik düşünme, proje yönetimi, müşteri filtreleme, stratejik konumlandırma, çözümlenme, hızlı öğrenme kabiliyeti, satış analitiği, proje geliştirme, ikna kabiliyeti	Profesyonel



<b>Ekip Üyeleri</b>			
<b>Adı-Soyadı</b>	<b>Üstleneceği Görev Sorumluluklar</b>	<b>Uzmanlık Alanı ve Profesyonel Tecrübesi</b>	<b>Girişimci ile İlişisinin Kaynağı</b>
Hilal Demir Işık	İş ilanlarının yönetilmesi, eğitim ve sürekli gelişim fırsatlarının sağlanması, performans değerlendirmesi ve çalışanların gelişiminin artırılması vb. süreçleri yönetmektedir.	İnsan kaynakları yönetimi, personel özlük işleri, performans değerlendirme süreçleri	Profesyonel
Cihan Metin	Baskılı ve baskısız tasarım işleri, dijital ortamda firmanın tanıtım ve reklam işleri, sosyal medya ile ilgili tüm süreçleri yönetmektedir.	Proje Yönetimi, Grafik Tasarım, Dijital Pazarlama, Fotoğrafçılık ve Kameramanlık, Oluşturma	Profesyonel

### 3.3. Kurucu Ortaklar

<b>Girişim Şirketi'nin Ortaklık Yapısı</b>			
<b>Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı</b>	<b>Sermayedeki Payı</b>		<b>Oy Hakkı (%)</b>
	<b>Tutar (TL)</b>	<b>Oran (%)</b>	
Baran Kılıç	41.611.425	87.6	87.6
Nitelikli ve Nitelikli Olmayan Yatırımcılar	5.120.500	10.78	10.78
Nitelikli ve Nitelikli Olmayan Yatırımcılara Verilecek Bedelsiz Paylar	768.075	1.62	1.62
<b>TOPLAM</b>	<b>47.500.000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

<b>Ek Satış Durumunda Girişim Şirketi'nin Ortaklık Yapısı</b>			
<b>Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı</b>	<b>Sermayedeki Payı</b>		<b>Oy Hakkı (%)</b>
	<b>Tutar (TL)</b>	<b>Oran (%)</b>	
Baran Kılıç	46.817.980	85.12	85.12
Nitelikli ve Nitelikli Olmayan Yatırımcılar	7.114.800	12.94	12.94
Nitelikli ve Nitelikli Olmayan Yatırımcılara Verilecek Bedelsiz Paylar	1.067.220	1.94	1.94
<b>TOPLAM</b>	<b>55.000.000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

**Baran Kılıç** isimli kurucu ortağın proje ile olan ilişkisi;  
Lider Girişimci

**Nitelikli ve Nitelikli Olmayan Yatırımcılar** isimli kurucu ortağın proje ile olan ilişkisi;  
Yatırımcı.

**Nitelikli ve Nitelikli Olmayan Yatırımcılara Verilecek Bedelsiz Paylar** isimli kurucu ortağın proje ile olan ilişkisi;  
Yatırımcı.

## 4. KAMPANYA HAKKINDA BİLGİLER

### 4.1. Genel Gerekçe ve Temel Bilgiler

Kitlesel fonlamanın avantajları tarafımızca aşağıdaki şekilde yorumlanmaktadır.

1. Maliyetlerde ve zaman yönetiminde tasarruf, zaman ve müşteri etkileşimlerinde hakimiyet gibi birçok unsurda geleneksel yöntemlere kıyasla daha verimli olma imkanının sağlanabilmesi,
2. Girişimcilerin gerçekleşen projeler üzerinde karar alma gücünün artırılabilmesi,
3. Üretilmesi planlanan bir ürün hakkında tüketicilerin tepkilerine, görüşlerine ve yorumlarına dayanarak sağlıklı geri bildirimlere ulaşılabilmesi,
4. Proje sahiplerinin, herhangi bir üst kurulun veya kurumun onayına ihtiyaç duymadan veya kısıtlamasına maruz kalmadan, yaratıcı fikirlerini hayata geçirebilmesi,
5. Proje sahiplerinin, bankaların ve finans kurumlarının talep ettiği teminat ve yüksek kredi masraflarına oranla daha esnek koşullarda fon sağlayabilmesi,
6. Proje sahiplerinin, proje ve ürünle ilgili pazarlama ve tanıtım masraflarından tasarruf edebilmesi,
7. Kitlesel fonlama projesinin beğenilip destekçi kazandıkça, destekçilerin bu yardımlarını meşrulaştırmak için kendi çevrelerinde projeyi yayma motivasyonuna girebilmesi.

### 4.2. Fon Kullanım Yeri

Fonlama Kampanyasının başarılı olması durumunda elde edilen fonlar aşağıda verilen şekilde ve sürelerde kullanılacaktır. Fonun kullanım süresi içerisinde her altı ayda bir ve her durumda fonun kullanımı tamamlandığında bağımsız denetim raporu hazırlanarak kampanya sayfasında yayınlanacak ve ayrıca yatırımcılar ile paylaşılacaktır. Toplanan fonların ilan edilen amacına uygun olarak kullanılmasından yönetim kurulunun sorumludur.

#### Toplanan fon;

**16.500.000 TL'si Makine, Ekipman ve Teçhizat** amacıyla **01.11.2023 - 01.02.2024** tarihleri arasında, **8.000.000 TL'si Hammadde Giderleri** amacıyla **01.11.2023 - 01.02.2024** tarihleri arasında, **5.350.000 TL'si Fabrika Kurulum Giderleri** amacıyla **01.11.2023 - 01.02.2024** tarihleri arasında, **4.400.000 TL'si Genel Yönetim Giderleri** amacıyla **01.11.2023 - 01.12.2023** tarihleri arasında, **3.250.000 TL'si Platform Kullanım Ücreti, MKK ve Takasbank İşlem ve Hizmet Bedelleri, İhraç Bedeli, Kampanya Tanıtım ve Pazarlama Bedeli** amacıyla **01.11.2023 - 01.12.2023** tarihleri arasında kullanılacaktır.

Kampanya sonrasında elde edilen brüt gelirden kampanya için yapılan giderler fatura karşılığı ödenecek olup, ayrıca Platform Kullanım Ücreti olan toplanan fonun KDV hariç %8'i yine fatura karşılığında ödenecektir.

Fonlamanın başarılı olup olmadığına bakılmaksızın MKK (Merkezi Kayıt Kuruluşu), kaydileştirme işlemleri için açılan kampanya toplam fon talebinin binde 1'i + KDV tutarında ve fonların toplanarak bloke edilmesine aracılık eden İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. (Takasbank), binde 1'i + BSMV tutarında işlem ücreti alacaktır. Tutarlar kampanya sonrası Platform'un faturasına istinaden girişim şirketi tarafından ödenecektir.

Kampanya sonunda toplanan fondan elde edilecek net gelir toplanan fonun %90 ila %92'si aralığında gerçekleşektir.

Kampanya'ya fazla talep gelmesi durumunda %20 Ek Satış Yolu ile elde edilecek ek fonlar ürün geliştirme ve işletme giderlerinde kullanılacaktır.

Rapor halinde eklerde görülebilir. (EK1)

### 4.3. Kar Tahmin ve Beklentileri

**Uyarı: Bu bölümü okumadan önce bilgi formunu başındaki "UYARI" kısmını tekrar okuyunuz.**

CORPUS ENERJİ SOLAR ÜRETİM VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ Girişim Şirketinin gelir kalemleri Güneş Paneli Yurtiçi Toptan Satışı (kWp) - 1. Yıl , Güneş Paneli Yurtiçi Toptan Satışı (kWp) - 2. Yıl , Güneş Paneli Yurtiçi Toptan Satışı (kWp) - 3. Yıl , Güneş Paneli Yurtiçi Toptan Satışı (kWp) - 4. Yıl , Güneş Paneli Yurtiçi Toptan Satışı (kWp) - 5. Yıl , Güneş Paneli Yurtdışı Toptan Satışı (kWp) - 1. Yıl , Güneş Paneli Yurtdışı Toptan Satışı (kWp) - 2. Yıl , Güneş Paneli Yurtdışı Toptan Satışı (kWp) - 3. Yıl , Güneş Paneli Yurtdışı Toptan Satışı (kWp) - 4. Yıl , Güneş Paneli Yurtdışı Toptan Satışı (kWp) - 5. Yıl , Güneş Paneli Perakende Satışı (kWp) - 1. Yıl , Güneş Paneli Perakende Satışı (kWp) - 2. Yıl , Güneş Paneli Perakende Satışı (kWp) - 3. Yıl , Güneş Paneli Perakende Satışı (kWp) - 4. Yıl ve Güneş Paneli Perakende Satışı (kWp) - 5. Yıl kalemlerinden oluşmaktadır.

Bu gelir kalemlerine göre ve beş yıllık süreçte 18.311.877.485 TL ciro yapması planlanmaktadır.

### 4.4. Geçmiş Kampanyalar

Yoktur.

## 5. RİSK FAKTÖRLERİ

Bu bölümde; girişim şirketine ve faaliyetlere, girişim şirketinin ve/veya hedef kitlenin içinde bulunduğu sektöre, çıkarılacak paylara ve yatırım kararı verilmesinde önem taşıyan diğer risklere yer verilmiştir.

### 5.1. Girişim Şirketine ve Faaliyetlere İlişkin Riskler

- Şirketin üretimini gerçekleştirdiği ürünlerin hammadde ve yarı mamül tedarikinde yaşanabilecek olası aksaklıklar şirketin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir
- Hammadde maliyetlerinin artma riski bulunmaktadır
- Şirketin tedarik süreçlerinde konsantrasyon riskleri söz konusu olabilir
- Ürün ve üretim standartlarının değişmesi sebebiyle makine, ekipman ve mevcut hammaddelerin, üretim süreçlerini kısmen ya da tamamen değiştirilmesi söz konusu olabilir.

### 5.2. Sektöre İlişkin Riskler

- Büyük PV üreticilerinin Çin'de toplanmış olması, coğrafi yakınlıktan dolayı üretim sinerjilerinin artması ve ölçek ekonomisinden maksimum fayda sağlayabiliyor olmaları.
- Çin'in güneş enerjisi ve PV üretim sektörlerine devlet kaynakları ile tam destek verilmesi.
- 2021 yılında görülen polisilikon hammadde fiyat artışı ve ileride oluşabilecek hammadde kaynaklı artabilecek maliyetler.
- COVID-19 global pandemisi sebebiyle yaşanabilecek olası tedarik zinciri aksamaları ve üretimde oluşabilecek gecikmeler.

### 5.3. Paylara İlişkin Riskler

Kampanyadan pay alarak ortak olan gerçek ve/veya tüzel kişiler paylarını satmak istediklerinde ikincil pazar noktasında hızlı hareket edemeyebilirler. Bu durum bir likidite riskinin oluşmasına sebebiyet verebilir.

### 5.4. Diğer Riskler

Risk değerlendirme standartlarına göre herhangi bir diğer risk grubu yoktur.

## 6. PAYLAR VE SATIŞ ESASLARI

### 6.1. Çıkarılacak Paylara İlişkin Bilgiler

#### 6.1.1. Türü ve niteliği hakkında bilgiler

*Toplanan fon karşılığı yatırımcılara verilecek paylar nama yazılı olacaktır. Çıkarılacak paylar Bedelli ve Primli Pay Senetleri şeklinde olup, toplanan fon karşılığı yatırımcılara verilecek paylar nama yazılı olacaktır. Çıkarılacak paylar Bedelli ve Primli Pay Senetleri şeklindedir.*

**Önemli: Bu kampanya'da %20 Fazla Fonlama İzni bulunmaktadır.**

Çıkarılacak Payların Birim Nominal Değeri; **0.1078 TL** ile **0.1294 TL** aralığında ve Payların Toplam Nominal Değeri ise; **4042500 TL** ile **5821200 TL** aralığında olacaktır.

#### Önemli Bilgilendirmeler:

- Şirketin bilançosunda sermaye yedekleri kaleminde bulunan toplam **5.000.000 TL**, yatırım turu sonunda **toplanan fon ile birlikte 10.000.000 TL**'lik mevcut sermayeye ilave edilecektir.
- Ön yatırım talebi oluşturarak yatırım turunda SADECE bildirdiği ön talep tutarı kadar yatırım yapan yatırımcıların yatırım tutarlarına verilecek tüm bedelsiz paylara ek olarak; %15 İlave Bedelsiz Pay verilecektir.
- **fonbulucu LIC (Lead Investor Club)** üyeliği için ön başvurusunu tamamlayan, kampanyada ön talep bildirmiş ve en az 100.000 TL ve üzeri yatırım yapan yatırımcılarımıza **tüm hak ettiği bedelsiz paylarına ek %2** fazladan pay verilecektir.

#### Mevcut Ortaklık Yapısı:

Baran Kılıç: %100

#### Fonlama Sonrası Ortaklık Yapısı:

Baran Kılıç: %87.60

Nitelikli ve Nitelikli Olmayan Yatırımcılar: %10.78

Nitelikli ve Nitelikli Olmayan Yatırımcılara Verilecek Bedelsiz Paylar: %1.62

#### Bedelsiz Pay Hediye Kampanyası

Yatırım turumuzun başlama tarihi olan 5 Eylül Salı saat 10:00 itibari ile 5 iş günü içerisinde EFT veya Kredi Kartı ile yapılan yatırımlarda yatırımcılara %15 fazladan pay verilecektir. Bu kampanya 5 iş günü ile sınırlı olup, 11 Eylül Pazartesi akşamı 23:59'da sona erecektir. Ek paylar MKK nezdinde yapılacak pay dağıtımı esnasında yatırımcıların hesaplarına aktarılacaktır. Dağıtılacak bedelsiz paylar kurucu Baran Kılıç'ın hisselerinden dağıtılacaktır.

## Ek Fonlama Sonrası Ortaklık Yapısı:

Baran Kılıç: %85.13

Nitelikli ve Nitelikli Olmayan Yatırımcılar: %12.93

Nitelikli ve Nitelikli Olmayan Yatırımcılara Verilecek Bedelsiz Paylar: %1.94

## Bedelsiz Pay Hediye Kampanyası

Yatırım turumuzun başlama tarihi olan 5 Eylül Salı saat 10:00 itibari ile 5 iş günü içerisinde EFT veya Kredi Kartı ile yapılan yatırımlarda yatırımcılara %15 fazladan pay verilecektir. Bu kampanya 5 iş günü ile sınırlı olup, 11 Eylül Pazartesi akşamı 23:59'da sona erecektir. Ek paylar MKK nezdinde yapılacak pay dağıtımını esnasında yatırımcıların hesaplarına aktarılacaktır. Dağıtılacak bedelsiz paylar kurucu Baran Kılıç'ın hisselerinden dağıtılacaktır.

### 6.1.2. Satış fiyatı hakkında bilgiler

Platformumuzda kampanya yapan tüm girişimlerin pay gruplarından bağımsız olarak çıkarılacak her bir payın Birim Satış Fiyatı 1 (Bir) TL'dir. Çıkarılacak pay adetleri hesaplanırken Girişim Şirketi'nin mevcut sermayesi ve ihtiyaç duyduğu fon miktarı ana parametre olarak alınır. Satış fiyatları hesaplanırken 1 Pay için 1 TL sabit alınır ve dolayısı ile çıkarılacak pay adetleri her bir Girişim Şirketi için değişkendir. 1 TL pay fiyatı baz alındığında her bir payın Nominal Birim Değeri 1 TL'nin altında oluşur. Payın Nominal Birim Değeri ile Payın Birim Satış Fiyatı arasında gerçekleşen fark ile pay satışları primli gerçekleştirilmektedir. Bu sayede yapılacak sermaye artışına girişimin mevcut pay sahipleri katılmazlar.

Çıkarılacak Payların Nominal Birim Fiyatları hesaplanırken Yatırımcıların fonlama sonrası sermaye içerisindeki Nominal Pay Tutarı ve Çıkarılan Pay Adedi parametreleri kullanılmıştır.

Ayrıca %20'ye kadar Ek Fazla Fonlama izni olması durumunda Çıkarılacak Payların Nominal Birim Değeri için bir aralık hesaplanmış olup, Yatırımcıların fonlama sonrası sermaye içerisindeki Nominal Pay Tutarı ve Çıkarılan Pay Adedi %20'ye kadar artırılarak hesaplama yapılmıştır.

Toplam Satışa Sunulan Paylar **45.000.000** Adet olup, Çıkarılan Payların Birim Satış Fiyatı: **1 TL**'dir.

### 6.1.3. Hak, yükümlülük ve kısıtlamalar hakkında bilgiler

Çıkarılacak paylar TTK ilgili mevzuatına göre çıkarılmıştır. Grubu ne olursa olsun Çıkarılacak Payların Birim Satış Fiyatları arasında bir fiyat farkı uygulanmamakla birlikte hak ve getireceği yükümlülükler ve bu hakların kullanım bakımından farklılıklar bulunmaktadır. Temettü hakları tüm çıkarılan paylar için eşittir. Paya Dayalı Kitle Fonlaması Tebliği'nin 16. Maddesinin 3. Fıkrasında 'Yatırımcılara verilecek paylardan doğan ortaklık hakları ile varsa bu paylara ilişkin imtiyazlar bilgi formunda açıkça belirtilir. Nitelikli yatırımcılar hariç olmak üzere yatırımcılara



verilecek paylar arasında imtiyaz farkı yaratılamaz.’ Maddesi gereği Nitelikli Olmayan yatırımcılara verilecek paylar arasında imtiyaz farkı bulunmaz.

Kampanyanın başarılı fonlanması akabinde kampanyadan pay alarak girişim şirketine ortak olan Nitelikli ve/veya Nitelikli Olmayan yatırımcıların payları Merkezi Kayıt Kuruluşunda adlarına kaydileştirilecektir. Bu kaydileştirme işlemi sadece yatırımcı adına olacağından, yatırımcıların kredi kartları veya EFT yolu ile yapacakları pay satın alma işlemlerini kendi adlarına yapmaları gerekmektedir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayınlanan Paya Dayalı Kitle Fonlaması Tebliği'nin 16'ncı maddesinin yedinci fıkrası kapsamında girişim şirketinin mevcut ortaklarının, kampanya sürecinin başladığı tarihi takip eden üç yıl içerisinde miras, mirasın paylaşımı, eşler arasındaki mal rejimi hükümleri, cebri icra ve nitelikli yatırımcılara veya kendi aralarında yapılacak devirler dışında paylarını devredemeyecekleri hükme bağlanmıştır.

## 6.2. Talep, Satış ve Dağıtım Süreci

### 6.2.1. Talep ve başvuru süreci hakkında bilgiler

Kampanyadan pay almak isteyen tüm yatırımcılar [invest.fonbulucu.com](http://invest.fonbulucu.com) Paya Dayalı Kitle Fonlama Platformu'nun internet sitesine giderek veya doğrudan kampanya linki olan <https://fmb.lc/KEVJTR> linkine giderek Yatırım Yap butonunu kullanarak kampanyalardan pay alabilirler.

Nitelikli olmayan bir yatırımcı kampanya özelinde asgari bir alım tutarı belirtilmemiş ise asgari **1 Pay (1 TL)** ve Azami **150.000 Pay (150.000 TL)** yatırım yapabilir. Ancak platforma kayıt esnasında gelir beyanında bulunulması durumunda beyan edilen tutarın **%10**'u kadar azami yatırım yapılabilir. Bu tutar her durumda toplam yatırım **600.000 TL**'yi aşamaz.

Her Pay Satın Alım İşlemi öncesi Paya Dayalı Kitle Fonlaması Faaliyetleri Genel Risk Bildirimi'ni okuyup, anladığınıza ve kabul ettiğinize dair işlemin onaylanması gerekir.

Pay Satın Alma İşlemi gerçekleştiği andan itibaren 48 saat içerisinde Cayma Hakkınızı kullanarak satın alma işleminden vazgeçebilirsiniz. Bu işlemi gerçekleştirmek için Profilinize giriş yaparak Cayma Hakkı Kullanım butonuna basmanız yeterlidir. İşleminiz otomatik olarak başlar ve hiçbir kesinti olmadan ödemeniz iade edilir.

%20'ye kadar fazla fonlama izni bulunan kampanyalarda oluşan Nominal Birim Fiyat alınan ek fonlama talebinin yüzdesine göre bir aralıkta oluşur ve ek talebe ilişkin olarak çıkarılan paylar o oranda artırılır. Bu durumda talep edilen paylarda bir kesinti olmayacağı gibi kısmi bir iade yapılmaz.

Talep Edilen Toplam fonun aşılması durumunda kısmi iade yapılır.

Kampanya süresinin bitiş tarihinden önce hedeflenen fon tutarının toplanması durumunda Platform dilediği anda kampanyayı sonlandırabilir. Bu durumu kampanyadan pay satın alan tüm yatırımcılar ve kampanya sahibi tarafından peşinen kabul edilmiştir.



## 6.2.2. Ödeme ve iade süreci hakkında bilgiler

Pay alım ekranında Kredi Kartı veya EFT seçeneği seçilerek pay satın alınması gerçekleştirilir. Pay satın alındığında ödeme doğrudan Takasbank'a ulaşır ve adınıza bloke edilir. Her bir yatırımcı ancak kendi adına düzenlenmiş bir kredi kartı veya kendisine ait bir banka hesabından ödeme yapabilir. EFT seçeneği kullanılarak satın alınan paylar EFT'nin Takasbank'a ulaşması ve doğrulanması akabinde geçerlilik kazanır. Bu süre içerisinde işlem Profilinizde Yatırımlarım bölümünde 'Beklemede' olarak görüntülenir.

Başarılı olsun olmasın tüm kampanyalarda toplanan tüm fonlar Emanet Yetkilisi Takasbank'ta adınıza bloke edilir ve gerekli prosedürler gerçekleşene kadar Girişim Şirketini aktarılmaz. Hedeflenen fonun toplanamaması durumunda ödemeniz ödeme yönteminiz dikkate alınarak hesabınıza veya kredi kartınıza bir kesinti olmadan iade edilir.

Toplanan fonlar için Girişim Şirketine aktarılan veya size iade edilene kadar geçen süre içerisinde, Takasbank tarafından bir nemalandırma işlemi yapılmamaktadır. Ödemelerinizin nemalandırılmayacağını ve nema talebinde bulunmayacağınızı dair Üyelik Sözleşmesinde hüküm bulunmamakta olup bu durumu işlem gerçekleştiren kişi kabul etmiş sayılır.

## 6.2.3. Tahsisat ve dağıtım süreci hakkında bilgiler

Hedeflenen fon tutarının üzerinde bir fonlama talebi gelmesi durumunda pay satın almak isteyen tüm yatırımcılara pay verilmesi esas ilkedir. Bu durumda fonlamanın kapanmasını müteakip, ödeme yapmış ve onaylanmış yatırımcılara fazla fonlamanın % kaç fazla oluştuğuna bakılarak, aynı oranda daha az pay verilir ve fazla ödenen tutar kısmi iade işlemine tabi tutularak finansal kapanışlar yapılır. (Örnek: 100 Pay talep ettiğiniz bir kampanyada 2 katı talep toplanması durumunda size 50 Pay verilir ve kesilen pay oranınıza göre fazla ödemeniz size iade edilir.)

Kampanyadan pay alarak girişim şirketine ortak olan Nitelikli ve/veya Nitelikli Olmayan yatırımcıların payları Merkezi Kayıt Kuruluşunda adlarına kaydileştirilecektir. Bu süreç tamamlanana kadar girişim şirketi adına bloke edilen fonlar aktarılmaz.

Payların kaydileştirilme işlemleri girişim şirketinin yükümlülüğünde olup, platform tarafından gerekli bilgi, belge temin edilir ve yönlendirme yapılır.

Pay sahipleri MKK 'nın uygulaması e-Yatırımcı uygulaması üzerinden adlarına kaydileştirilen payları takip edebilirler.

## 6.3. Maliyetler hakkında bilgi

Kredi Kartı ile yapılan Pay Satın Alım İşlemlerinde Takasbank tarafından anlaşmalı olarak Ödeme Sistemleri Hizmeti alınan Payten/Paratika Ödeme Sistemleri tarafından işlem ücreti alınır. %2,155 oranındaki tutar ödeme işlem komisyonu olarak kredi kartınıza ödeme esnasında yansıtılır.

EFT ile yapılan ödemelerde EFT ücreti hesabınız olan bankaya göre değişiklik göstermektedir. EFT gönderim Ücreti pay alımı gerçekleştirilene aittir.

Fonlamanın başarılı olup olmadığına bakılmaksızın MKK (Merkezi Kayıt Kuruluşu), kaydileştirme işlemleri için açılan kampanya toplam fon talebinin binde 1'i + KDV tutarında ve fonların toplanarak bloke edilmesine aracılık eden İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. (Takasbank), binde 1'i + BSMV tutarında işlem ücreti alacaktır. Tutarlar kampanya sonrası Platform'un faturasına istinaden girişim şirketi tarafından ödenecektir.

Toplanan fondan ve ancak kampanyanın başarılı fonlanması durumunda Platform Kullanım Ücreti olarak Girişim Şirketi Platform'a KDV hariç toplanan fonun %8'i kadar ödeme yapacaktır.

Girişim Şirketi kampanyasının değerlendirmeye tabi tutulması ve platformda listelenmesi için 20.000 TL + KDV ödeme yapmıştır.

## 7. PLATFORM HAKKINDA BİLGİLER

### 7.1. Genel Bilgiler

Platform Hakkında Genel Bilgiler	
Ticaret Unvanı	: GLOBAL KİTLE FONLAMA PLATFORMU A.Ş.
Merkez Adresi	: Kızılırmak Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No: 3 Next Level A Blok İç Kapı No: 106 Çankaya/Ankara
Listeye Alınma Tarihi	: 08.04.2021
Sermayesi	: 25.500.000,00 TL
Başarılı Kampanya Sayısı	: 76
Başarısız Kampanya Sayısı	: 12
Aracılık Edilen Fonlama Tutarı	: 427.116.918 TL
Telefon Numarası	: 0 312 504 08 08
İnternet Sitesi	: <a href="http://invest.fonbulucu.com">invest.fonbulucu.com</a>

### 7.2. Ortaklık Yapısı

Platform'un Ortaklık Yapısı				
Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı			Oy Hakkı (%)
	Grubu	Tutar (TL)	Oran (%)	
Hakan Yıldız	A	9.528.239	37.37	37.37
Hakan Yıldız	B	2.548.082	9.99	9.99
Duran Sarıkaya	C	2.547.450	9.99	9.99
Ahmet T. Keşli	B	909.118	3.57	3.57
fonbulucu Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	C	765.000	3	3
MaQasid Portföy Yönetim A.Ş.	B	545.055	2.14	2.14

<b>Platform'un Ortaklık Yapısı</b>				
<b>Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı</b>	<b>Sermayedeki Payı</b>			<b>Oy Hakkı (%)</b>
	<b>Grubu</b>	<b>Tutar (TL)</b>	<b>Oran (%)</b>	
Yavuz Kuş	B	545.055	2.14	2.14
Güvenç Koçkaya	B	545.055	2.14	2.14
Vahit Altun	B	545.055	2.14	2.14
O. Mutlu Topal	B	510.000	2	2
Umut Utku Taşdemir	B	510.000	2	2
Mustafa Öner	B	382.500	1.5	1.5
Mustafa Sak	B	363.370	1.42	1.42
Dilek Seferoğlu	A	363.370	1.42	1.42
Mehmet Özdamar	A	255.000	1	1
Nalan Uysal	B	255.000	1	1
İsmail Yormaz	B	255.000	1	1
Abdusamea Gaith Shabani	B	255.000	1	1
Veysi İşler	B	255.000	1	1
Mustafa Atilla	B	255.000	1	1
Vedat Çavuşoğlu	B	255.000	1	1
Fatih Şahin	B	255.000	1	1
Kültepe Girişim Arge ve Dan. Finansal Hizm. A.Ş.	B	181.685	0.71	0.71
Abdulkakim Coşkun	B	181.685	0.71	0.71
Yalçın Koçak	B	181.685	0.71	0.71
Ahmet Güder	B	181.685	0.71	0.71

<b>Platform'un Ortaklık Yapısı</b>				
<b>Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı</b>	<b>Sermayedeki Pay</b>			<b>Oy Hakkı (%)</b>
	<b>Grubu</b>	<b>Tutar (TL)</b>	<b>Oran (%)</b>	
Elvan Sevi Bozođlu	B	181.685	0.71	0.71
Blockchain Bilişim Teknolojileri Fin. Dan. ve Tic. A.ř.	B	181.685	0.71	0.71
Mehmet Hesapçiođlu	B	178.500	0.7	0.7
Hikmet Göksoy	B	178.500	0.7	0.7
Emin Kemal Hesapçiođlu	B	178.500	0.7	0.7
Recep Tiritiođlu	B	127.500	0.5	0.5
İbrahim Ulukaya	B	127.500	0.5	0.5
Mehmet Sacit Sungu	B	102.000	0.4	0.4
Murat Nuri Avcı	B	102.000	0.4	0.4
Fatih Köleođlu	B	90.842	0.36	0.36
Hüseyin Çiftçi	B	85.842	0.34	0.34
Enis Yurdatapan	B	66.185	0.26	0.26
Gürsel Bayat	B	51.000	0.2	0.2
Tezcan Altunordu	B	51.000	0.2	0.2
Kıvılcım Çaylı	B	51.000	0.2	0.2
Yasemin Topal	B	51.000	0.2	0.2
Perihan Yıldız Topal	B	51.000	0.2	0.2
Mustafa Emre Topal	B	51.000	0.2	0.2
Perihan Topal	B	51.000	0.2	0.2
Ahmet Altuđ Ođuz	B	51.000	0.2	0.2

Platform'un Ortaklık Yapısı				
Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı			Oy Hakkı (%)
	Grubu	Tutar (TL)	Oran (%)	
Sum Koçluk Eğitim Danışmanlık A.Ş.	B	51.000	0.2	0.2
Didem Kiriş	B	36.337	0.14	0.14
Mustafa Sezgin	B	25.500	0.1	0.1
Fatih Durgut	B	4.335	0.02	0.02
<b>TOPLAM</b>		<b>25.500.000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

### 7.3. Yönetim Kurulu Üyeleri

Platform'un Yönetim Kurulu Üyeleri					
Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı	Görevi/Unvanı	Atanma Tarihi	Kalan Görev Süresi	Sermayedeki Payı	
				(TL)	(%)
Hakan Yıldız	YK Üyesi	10/02/2023	1.095 Gün	12.076.321	47.36
Duran Sarıkaya	YK Üyesi	10/02/2023	1.095 Gün	2.547.450	9.99
Umut Utku TAŞDEMİR	YK Üyesi	10/02/2023	1.095 Gün	510.000	2
Dr. O. Mutlu Topal	YK Üyesi	10/02/2023	1.095 Gün	510.000	2
Dilek Seferoğlu	YK Üyesi	10/02/2023	1.095 Gün	363.370	1.42
Tolga Cem Seyfeli	YK Başkan Vekili	10/02/2023	1.095 Gün	0	0
Dr. Faruk Bostancı	YK Başkanı	28/08/2023	366 Gün	0	0

## 7.4. Yatırım Komitesi

Yatırım Komitesi Üyeleri				
Adı-Soyadı	Görevi/Unvanı	Uzmanlık Alanı ve Profesyonel Tecrübesi	Sermayedeki Payı	
			(TL)	(%)
Hakan Yıldız	Yatırım Komitesi Üyesi	Girişimcilik Finansmanı	12.076.321	47.36
Bülent Gümüş	Yatırım Komitesi Üyesi	Yazılım ve Teknoloji	0	0
Emre Akgümüş	Yatırım Komitesi Üyesi	Girişim, Start-up	0	0
Vahit Altun	Yatırım Komitesi Üyesi	Ekonomi ve Mali Analiz	545.055	2.14
Abdullah Sancak	Yatırım Komitesi Üyesi	Sermaye Piyasaları	0	0

## 7.5. İnceleme Sonuçları

Corpus Solar Enerji; Türkiye, Almanya ve Çin'de Fotovoltaik (PV) panellerle güneş enerjisini elektriğe dönüştürerek sürdürülebilir ve temiz enerji sağlayan panel üretimi yapmayı hedefleyen girişim şirkettir. Enerji kategorisinde yer almakta ve İş Modeli B2B'dir. Toplam 45.000.000 TL (%20 Ek fonlama Dahil) fona ihtiyacı söz konusudur. Girişim şirketi, silisyum temelli fotovoltaik hücreleri, bakır alaşımlı tel şeritlerle birbirine seri olarak bağlayarak güneş panelleri/modülleri üreten tam otomatik bir üretim gerçekleştirmek amacıyla kurulmuştur. Bu teknoloji, uluslararası standartlara uygun bir yapıda tasarlanmış olup kalibrasyonlu ve dünya standartlarında üretim sağlamaktadır. Güneş paneli üretim hattında güneş paneli (pili), güneş paneli (pili) yarı mamul, güneş paneli (pili) hammadde üretimi gerçekleştirilecektir. Girişim şirketinin yaptığı çalışmalar incelendiğinde; Antalya OSB'de toplam 12.000 m<sup>2</sup>'lik alanda kurulu 7400 m<sup>2</sup>'lik tesiste otonom makineler kullanarak yıllık 300 MW'lık PV panel üretimi gerçekleştirmek üzere 10 milyon TL'lik öz sermaye ile kurulmuştur. Üretime geçmek için Corpus Enerji tarafından hali hazırda yaklaşık 1.3 milyon dolar sabit yatırım gerçekleştirilmiş olup, üretimi büyütmek amacıyla girişim şirketi ve girişimci tarafından yaklaşık 9.8 milyon dolar daha öz kaynak kullanılması beklenmektedir. Girişimci ekibi, finans, bankacılık ve mühendislik alanlarında yurt içi ve yurt dışı deneyimlere sahiptir. Corpus Enerji, alınacak yatırım ile yıllık 300 MW PV panel üretim kapasitesini yıllık 500 MW'a çıkartacak üretim tesisini hayata geçirmeyi ve daha kurumsal bir yapı ile daha verimli bir şekilde PV panel üretimi sağlamayı hedeflemektedir. Corpus Enerji, Türkiye'nin coğrafi olarak avantajlı olduğu güneş enerjisi potansiyelini harekete geçirerek, temiz enerji üretimine katkı sağlamayı hedeflemektedir. Güneş enerjisi panellerinin üretimi ve kullanımının yaygınlaşmasıyla, enerji dışa bağımlılığını azaltarak ülke ekonomisine katkı sağlamayı hedeflemektedir. Rekabet durumu incelendiğinde; Corpus Enerji'nin Çin başta olmak üzere globalde özellikle Asya bölgesinde güçlü rakipleri bulunmaktadır. Türkiye pazarında enerji sektöründe faaliyet gösteren, güneş enerjisi odağında da çalışmaları bulunan firmalar bulunmaktadır. Bu şirketler arasında



Kalyon Enerji, Aksa Solar, HT Solar, Schmid Pekintaş, Alfa Solar Enerji, CW Enerji vb. pek çok şirket yer almaktadır. Yurt dışı pazarında ise First Solar, SunPower, Rec Group, Canadian Solar ve Trina Solar gibi pek çok büyük rakip sektörde yer almaktadır. Pazar verilerine baktığımızda, küresel güneş enerjisi sistemleri pazarı 2021'de 160,3 milyar USD olarak gerçekleşmiştir. 2022 ile 2030 arasında %15,7 CAGR ile büyümesi beklenmektedir. Enerji sektöründeki büyüme, güneş enerjisi sistemlerinin düşen maliyetleri ve yatırımlardan kaynaklanmaktadır. Finansal projeksiyon incelendiğinde; temin edilecek fonun ağırlıklı olarak makine, ekipman ve teçhizat alımı, hammadde giderleri, fabrika kurulum giderleri için kullanılacağı görülmektedir. Fonlama ile de birlikte, panel üretim kapasitesini artırmayı amaçlayan girişim şirketinin beş yılın sonunda 18 milyar 359 milyon TL'yi aşkın bir gelir hedeflediği görülmektedir. Yatırım komitemizce yapılan değerlendirme sonunda oy birliği ile girişimin talep ettiği fonu toplayabilmesi için platformumuzda yatırım turuna çıkarak bir kampanya yapmasına karar verilmiştir.

<b>Yatırım Komitesi Üyeleri Şart ve Şerhleri</b>	
<b>Adı-Soyadı</b>	<b>ŞART/ŞERH</b>
Hakan Yıldız	<b>ŞERHİ YOKTUR.</b>
Bülent Gümüş	<b>ŞERHİ YOKTUR.</b>
Emre Akgümüş	<b>ŞERHİ YOKTUR.</b>
Vahit Altun	<b>ŞERHİ YOKTUR.</b>
Abdullah Sancak	<b>ŞERHİ YOKTUR.</b>

## **7.6. Değerlendirme Politikası**

Platformumuz Değerlendirme Politikası; Yönetim Kurulumuzun 23 Ocak 2020 tarihinde aldığı kararı ile kabul edilmiş ve kabul edildiği tarihte yürürlüğe girmiştir. Bu yönergenin amacı, Global Kitle Fonlama Platformu A.Ş.'ye ilgili mevzuata uygun olarak başvuru yapan Girişimci veya girişim Şirketinin Bilgi Formunun onaylanmasına ve Paya Dayalı Kitle Fonlaması Tebliği (III – 35/A.1) Ek-2'de asgari unsurları belirlenen fizibilite raporunun incelenmesine yönelik olarak objektif değerlendirme ölçüt ve yöntemlerini içeren Yatırım Komitesi değerlendirmesine ilişkin ilke ve esasları düzenlemektir.

Platform'a yapılan başvurularda ilgili mevzuata uygun olarak, Girişim şirketine dönüşme potansiyeli taşıyan teknoloji faaliyeti ve/veya üretim faaliyeti yürütmek için kaynak ihtiyacı olan iş fikirleri değerlendirmeye alınır.

Girişimci veya Girişim Şirketi çevrimiçi olarak sunulan başvuru formunu doldurur. Bu formda aşağıdaki maddelerden Girişim Şirketinin daha önce kurulup kurulmadığına göre temin edebildikleri bilgi ve belgeler ile Sermaye Piyasası Kurumu tarafından Bilgi Formunda istenen



diğer bilgi ve belgeler bulunur.

- Girişiminin Sektörü,
- Girişiminin Kategorisi,
- Ürün veya Hizmetlerinin hitap ettiği bölge (Ulusal/Global),
- Müşteri sayısı,
- Son bir yıl içerisinde düzenlediği fatura toplamı,
- Girişimciyi ve/veya ekibini tanıtıcı bilgiler,
- Girişimini ve/veya Girişim Şirketini tanıtıcı bilgiler,
- Resmi olmayan proje ortakları ve/veya hissedarına ait bilgiler,
- Girişimin ve/veya Girişim Şirketinin web sitesi,
- Girişimin ve/veya Girişim Şirketinin sosyal medya hesapları ve takipçi sayıları,
- Girişimini anlatan fotoğraf, video, çizim ve metinler,
- Mevcut Durum Raporu,
- SWOT Analizi,
- Aldığı devlet destekleri,
- Aldığı Yatırımlar,
- Beş yıllık İş Planı,
- Fizibilite Raporu,
- Pazar Analizi ve Rakip Analizi,
- Beş Yıllık İşletme Bütçesi, Beş Yıllık Yatırım Bütçesi,
- Finansal Tablolar (Geçmiş Gerçekleşen ve 5 yıllık Tahminleri içeren),
- Girişim Şirketi kurulmuş durumda ise sermaye ve ortaklık yapısı,
- Kampanya kapsamında satmak istediği hisse miktarı ve pay bedelleri,
- Nitelikli Yatırımcı için ayrılan pay miktarı (1.000.000 TL'nin üzerindeki fon talepleri için min. %10),
- Finansal Kaynak Talep Tutarı (Fonlama Tutarı)

Yatırım Komitesi başvuruları öncelikle ilgili mevzuata uygunluğuna göre bir değerlendirme yapar ve şu durumları dikkate alır. Değerlendirmede objektif kriterlere göre Proje Danışmanı tarafından raporlanan Bilgi Formu ve diğer bilgi ve belgelere göre sahip olduğu bilgi ve tecrübesini de kullanır. Değerlendirme yaparken Girişim şirketine dönüşme potansiyeli taşıyan teknoloji faaliyet ve/veya bir üretim faaliyeti olmasına ve özellikle İnovasyon içermesini dikkate alır. Söz konusu girişime yatırım yapacak olası yatırımcıların haklarının korunmasına yönelik empati kurar. Yatırımcıları korumaya yönelik olarak olası yüksek riskleri öngörür ve bu durumu Bilgi Formunda belirtir. Başvurunun onaylanması durumunda kaynak sağlanan projenin ulusal çıkarlarımıza hizmet etmesine özen gösterir. Ülkemize yurtdışından ithal edilen ürünlerin ikamesi olan ürünlerin üretilmesine yönelik iş fikirlerine özen gösterir. İş fikrinin evrensel kurallara uygun olarak din, dil, ırk ve etnik kimlik gözetmeyen bir durumda olmasına dikkat eder. İstihdam yaratacak iş fikirlerinin gerçekleşmesinde özen gösterir. Alkol, tütün mamulleri, uyuşturucu maddeler, kumar ve kanunen suç teşkil edebilecek iş fikirlerinin kabul edilmemesine dair azami dikkat gösterir.

Değerlendirme Politikası'nın tam metnine <https://invest.fonbulucu.com/sayfa/Proje-Değerlendirme-Politikamız-10?b=1> linkinden ulaşılabilir.

## 7.7. Çıkar Çatışması Politikası ve Beyanı

Platformumuz Çıkar Çatışması Politikası; Yönetim Kurulumuzun 23 Ocak 2020 tarihinde aldığı kararı ile kabul edilmiş ve kabul edildiği tarihte yürürlüğe girmiştir.

Çıkar Çatışması Politikamızın esaslarını; Global Kitle Fonlama Platformu A.Ş.'nin tüm faaliyetlerinde mesleki etik kuralları, prensipleri, Platform'un tüm çalışanlarının görevlerinin tarafsız ve objektif şekilde icra etmelerini engelleyecek olası çıkar çatışmalarına sebep olan durumları saptamak, bu çıkar çatışmalarından kaçınmaya ya da açıklamaya ilişkin ilke ve esaslardan oluşur.

Platform çalışanları ve ilişkide olduğu üçüncü taraf çalışanlarını, görevlerini ve mesleklerini en iyi şekilde yapmaya ve belirli kurallar çerçevesinde davranmaya zorlayan, çalışanlara rehberlik eden, ahlaki kuralları içeren, mesleki rekabeti düzenleyen ve hizmet ideallerini korumayı amaçlayan, bu doğrultuda meslek üyelerine uymaları gereken ilke ve esasları gösteren, ilgili mevzuatta tanımlanan mesleki kurallar bağlıdır.

Platform 'un merkez ve merkez dışı örgütlerinde istihdam edilen tüm personel, mesleki etik kurallara ilişkin TSPB'nin yayınladığı "Sermaye Piyasası Çalışanları Etik İlkeleri ve Davranış Kuralları"nı okuyup anladığını beyan etmek, aynı zamanda bu ilke ve davranış kurallarına uygun hareket edeceğine ilişkin taahhüt vermek ve bu taahhütleri Platform muhafaza etmek zorundadır.

Platform çalışanları, kamuoyuyla, müşterilerle, işvereniyle, çalışma arkadaşlarıyla ve sermaye piyasasının diğer katılımcılarıyla ilişkilerinde bağımsız, dürüst, adil, yetkin, özenli, güncel bilgilere dayalı, saygılı ve etik hareket eder. Bağımsızlık, Dürüstlük ve Adillik, Özen ve Titizlik, Sürekli Gelişim ve Mesleki Bilgilerini Güncelleme, Sır Saklama, Etik Düşünme gibi temel etik kuralları gözeterek çalışma düzenini sürdürür.

Platform 'un fonlama ve yatırım faaliyetleri ve hizmetlerini yerine getirmesi sırasında; müşterileri ile olan ilişkilerinde kendisi, ortakları, çalışanları, yöneticileri ve bunlarla doğrudan ya da dolaylı olarak ilişkili bulunan kişiler ile hizmet verdiği gerçek ve/veya tüzel kişiler arasında veya bir hizmet verilen kişi ile başka bir hizmet verilen kişi arasında çıkabilecek çıkar çatışmaları bu politikamız tarafından düzenlenmektedir.

Çıkar Çatışması Politikası'nın tam metnine <https://invest.fonbulucu.com/sayfa/Cikar-Catismasi-Politikamiz-11?b=1> linkinden ulaşılabilir.

## 7.8. Kurulca Alınan Yaptırım ve Tedbir Kararları

17.05.2023 tarih ve 2023/28 sayılı Kurul kararı gereğince Platform hakkında idari para cezası yaptırımı uygulanmıştır.

## 7. EKLER

- 1. Fon Kullanım Raporu
- 2. Pay Satış Tutarı Tespit Raporu
- 3. Ek Belgeler
  - 3.1 Nolu Belge ( 1 )

- 3.2 Nolu Belge ( 2 )
- 3.3 Nolu Belge ( 3 )
- 3.4 Nolu Belge ( 4 )
- 3.5 Nolu Belge ( 5 )
- 5. Özgeçmişler
  - 5.1 Nolu Belge ( Baran Kılıç )
  - 5.2 Nolu Belge ( Bayram Burak Şahinler )
  - 5.3 Nolu Belge ( Levent Polat )
  - 5.4 Nolu Belge ( Kemal Hazır )
  - 5.5 Nolu Belge ( Burak Şahiner )
  - 5.6 Nolu Belge ( Ahmet Öztürk )
  - 5.7 Nolu Belge ( Hilal Demir Işık )
  - 5.8 Nolu Belge ( Cihan Metin )